

ROTSVAST

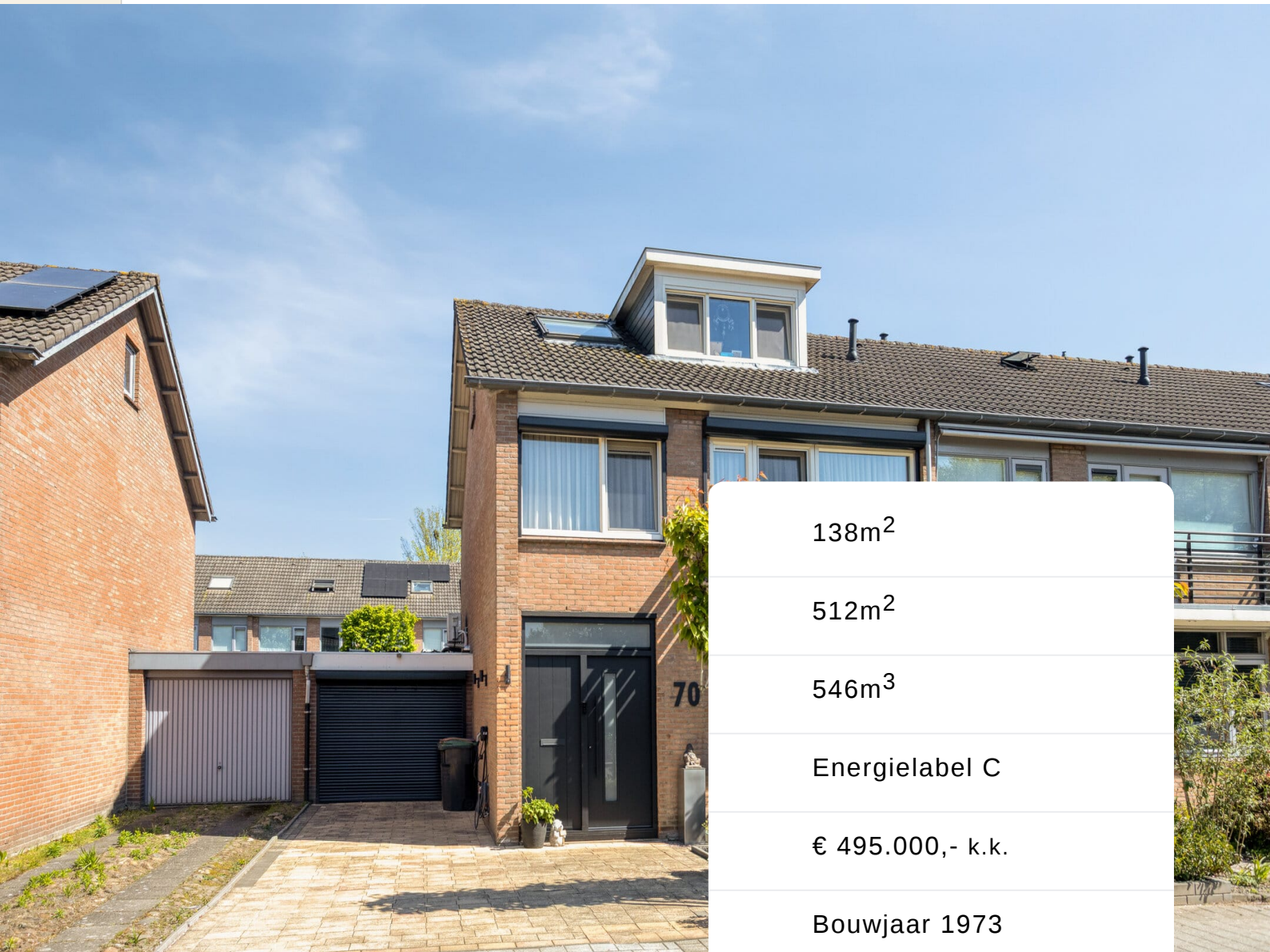
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op **rotsvast.nl**

Van Tetterodestraat 70 5012 JD Tilburg

Details



138m²

512m²

546m³

Energie label C

€ 495.000,- k.k.

Bouwjaar 1973



Rotsvast Tilburg

T: 013-5441506
E: tilburg@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €495.000,-

Status: Verkocht

Offered since: 22 augustus 2026

Aanvaarding: Per datum

Bouw

Woningtype: Eengezinswoning

Bouwtype: Woonhuis

Bouwjaar: 1973

Dak type: Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Andere binnenruimte: 16 m²

Perceeloppervlakte: 512 m²

Volume: 546 m³

Layout

Aantal slaapkamers: 6

Aantal verdiepingen: 3 woonlagen

Energielabel: C

Verwarming: Cv ketel

Warm water: Cv ketel

Boiler type: Gas

Kadastrale gemeente: Tilburg

Eigendom: Volle eigendom

Faciliteiten

Parkeerfaciliteiten: Openbaar parkeren, op eigen terrein

Garagetypes: Aangebouwd steen

Beschrijving

Indien u interesse heeft, verzoeken wij u vriendelijk te reageren via Funda. Alvast bedankt!

Instapklaar, luxueus en verrassend ruim! Stijlvolle hoekwoning met oprit, droomserre, 4 slaapkamers en een heerlijke tuin.

Introductie

Welkom thuis! Deze prachtig afgewerkte en uitgebouwde hoekwoning biedt alles wat u zoekt: een oprit met eigen parkeergelegenheid, een inpandige garage, een waanzinnige tuinkamer/serre en maar liefst vier slaapkamers. Vanaf het moment dat u aan komt rijden, valt direct de strakke afwerking en de fraai aangelegde voortuin op. Binnen wordt deze moderne lijn feilloos doorgetrokken in een heuse 'hotel chic' stijl. Dit is met recht een woning waar u direct uw verhuisdozen kunt uitpakken!

Begane grond

U parkeert uw auto gemakkelijk op uw eigen oprit. Via de strakke, moderne voordeur betreedt u de lichte hal. Hier wordt de toon direct gezet: een prachtige vloer, strakke deuren met zwart deurbeslag en oog voor detail. In de hal vindt u de meterkast, de trapopgang naar boven en een luxe afgewerkte toiletruimte met betonnen fontein en sfeervolle wandpanelen.

Via de glazen deur stapt u de royale woonkamer binnen. De zithoek aan de voorzijde is een ware eyecatcher, voorzien van elegante sierlijsten, subtiele wandverlichting en een op maat gemaakte mediawall met ingebouwde sfeerhaard. Aan de achterzijde loopt de woonkamer naadloos over in het eetgedeelte met een stijlvolle akoestische houten lattenwand.

De keuken

Aangrenzend bevindt zich de moderne open keuken. Het kookeiland is uitgevoerd in een donkere houtlook met een strak werkblad. De inductiekookplaat wordt geflankeerd door een design afzuigkap en prachtige groene visgraat wandtegels. In de zachtgroene kastenwand is hoogwaardige inbouwapparatuur verwerkt. Bovendien is de keuken voorzien van airconditioning! Vanuit de keuken heeft u tevens direct inpandig toegang tot de ruime garage.

Serre / Tuinkamer

Een absolute droom is de riante serre aan de achterzijde, die dient als een volwaardig verlengstuk van uw woonruimte. Dankzij de volledig glazen schuifwanden en de royale lichtstraat in het strak afgewerkte plafond stroomt het daglicht hier rijkelijk naar binnen. Hier geniet u het hele jaar door van het ultieme binnen-buitengevoel!

Eerste verdieping

Via de trap bereikt u de overloop op de eerste verdieping, die direct opvalt door het gedurfde en stijlvolle bloemenbehang. Hier heeft u toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De royale master bedroom is een oase van rust, voorzien van airconditioning en een ingenieuze maatwerk kastenwand die tevens dient als roomdivider.

De overige twee slaapkamers op deze verdieping zijn eveneens keurig afgewerkt en voorzien van veel natuurlijk lichtinval. Momenteel is één van deze kamers in gebruik als ruime inloopkast/kleedkamer, en de ander als een gezellige slaapkamer. Een van de kamers aan de voorzijde biedt bovendien toegang tot een charmant balkon.

De badkamer

De moderne badkamer is een plaatje om te zien en straalt pure luxe uit. De ruimte is prachtig afgewerkt met grote tegels in warme zand- en aardetinten. U geniet hier van een ruime inloopdouche met regendouche en glazen wand, een stijlvol wastafelmeubel met houtlook lades, en een opvallende grote, ronde spiegel die de strakke lijnen prachtig doorbreekt.

Tweede verdieping

Een vaste trap brengt u naar de verrassend ruime tweede verdieping. U komt boven op de lichte voorzolder, waar een opvallend groot dakraam in het schuine dak zorgt voor een zee aan daglicht. Vanaf de overloop betreedt u de vierde slaapkamers. Deze speelse, keurig afgewerkte kamer profiteert van een brede dakkapel voor veel extra licht en stahoogte, en is slim ingedeeld met praktische opbergruimte achter de strakke knieschotten. Voor optimaal comfort is ook deze verdieping voorzien van airconditioning!

Tuin

De indrukwekkende glazen schuifdeuren van de serre openen naar de fraai aangelegde achtertuin. Deze is onderhoudsvriendelijk maar toch erg groen ingericht met strakke tegelbestrating en diverse beplante borders rondom. Er is volop ruimte voor een grote buitentafel om heerlijk te tafelen. Achterin de tuin bevindt zich een handige vrijstaande stenen berging voor uw tuingereedschap of tuinkussens, stijlvol zwart geleverd zodat deze perfect past bij de donkere accenten van de woning.

Omgeving

De woning is gelegen in een uiterst kindvriendelijke en groene omgeving. Vlakbij de woning vindt u een prachtig ruim park met volop speelgelegenheid, waaronder stoere houten schommels en andere klimtoestellen. Ook voor de allerkleinsten is alles perfect geregeld: kinderopvang 'De Symfonie' bevindt zich op loopafstand in de buurt.

Bijzonderheden:

Zeer stijlvol en luxueus afgewerkt (instapklaar, hotel chic vibe!)

Prachtige woonkamer met mediawall en sfeerhaard

Luxe open keuken met kookeiland en airconditioning

Waanzinnige serre met glazen schuifwanden en lichtstraat

Moderne badkamer met royale inloofdouche

4 goed bemeten slaapkamers, waarvan master bedroom en zolderkamer met airconditioning

Zonnige, onderhoudsvriendelijke en strak aangelegde achtertuin met vrijstaande berging

Eigen oprit en ruime, inpandig bereikbare garage

Zeer kindvriendelijke ligging nabij groot groen speelpark en kinderopvang

Media



Media



Media



Media



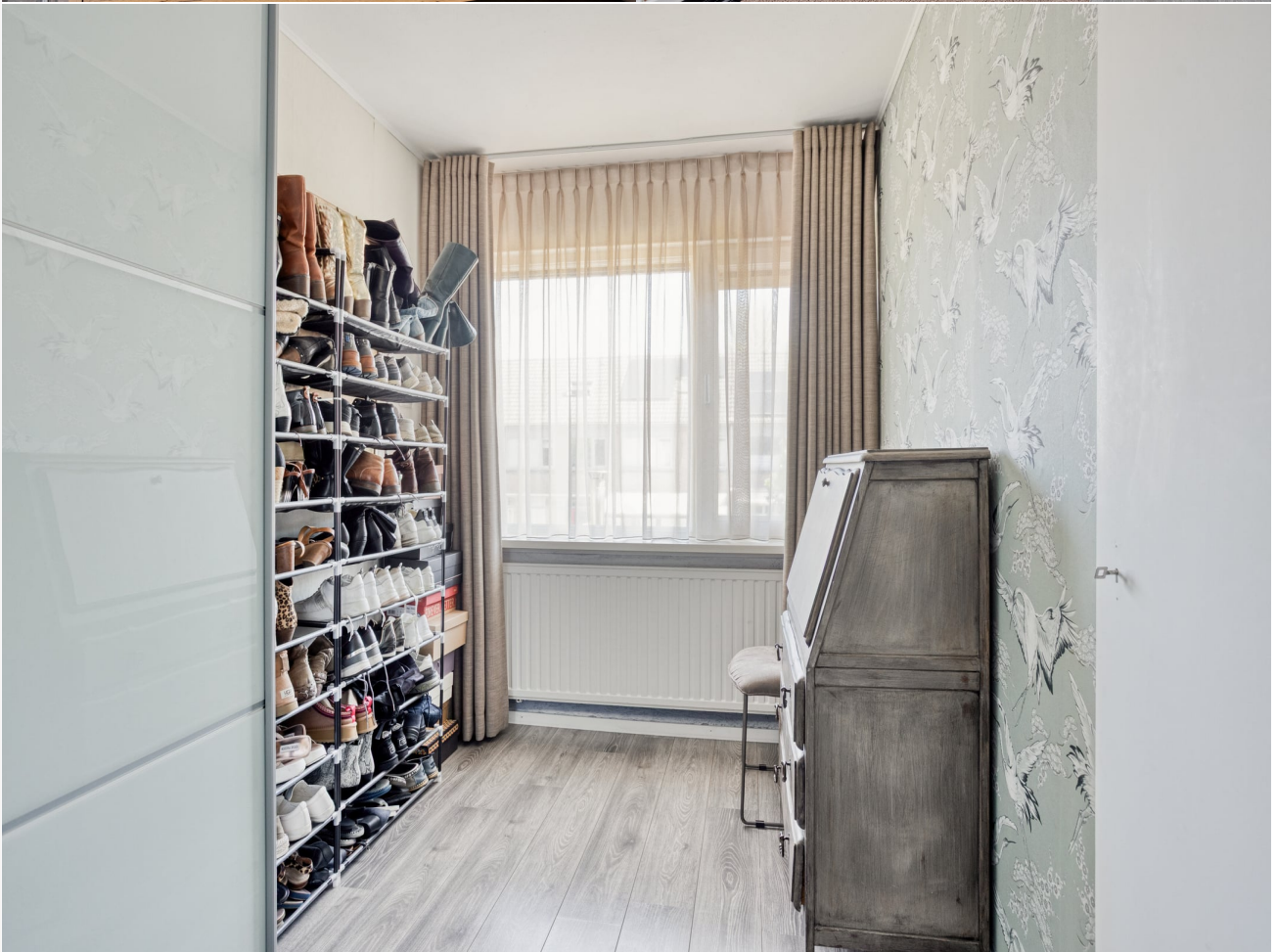
Media



Media



Media



Media



Media



Media





Rotsvast Tilburg

T: 013-5441506

E: tilburg@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer