

# ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer

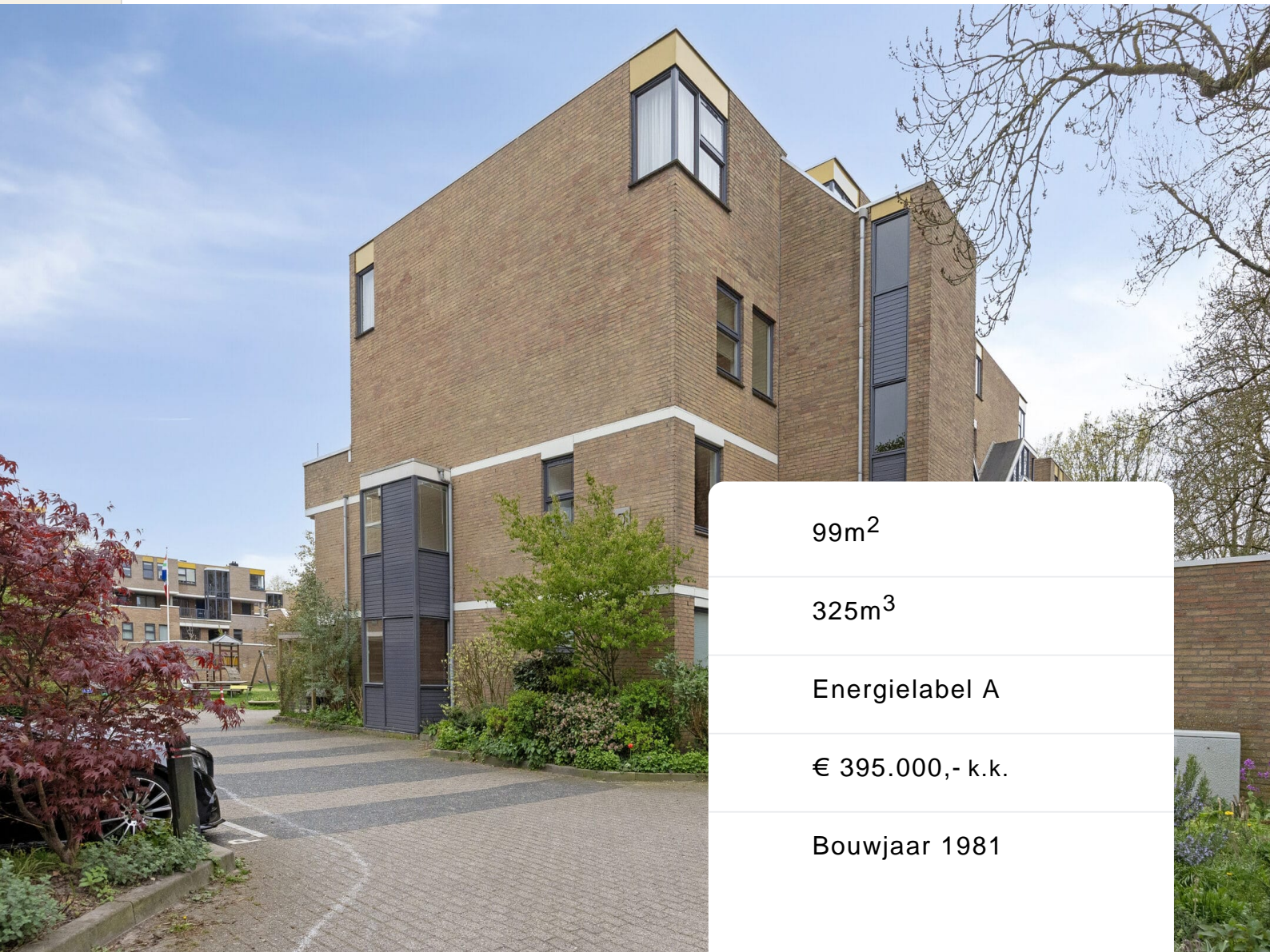


Scan de QR-code en bekijk dit  
object op [rotsvast.nl](https://rotsvast.nl)

Fongersplaats 185 9725 LL Groningen



# Details



99m<sup>2</sup>

325m<sup>3</sup>

Energielabel A

€ 395.000,- k.k.

Bouwjaar 1981



Rotsvast Groningen

T: 050-5267200

E: groningen@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

# Details

## Overdracht

Prijs: €395.000,-

Status: Verkocht onder voorbehoud

Offered since: 19 juni 2026

Aanvaarding: In overleg

## Bouw

Bouwtype: Appartement

Bouwjaar: 1981

## Oppervlaktes en inhoud

Volume: 325 m<sup>3</sup>

Externe opslag: 7 m<sup>2</sup>

## Layout

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1 woonlagen

Energie label: A

Verwarming: Cv ketel

Warm water: Cv ketel

Boiler type: Gas

Kadastrale gemeente: Groningen

Eigendom: Volle eigendom

## Faciliteiten

Parkeerfaciliteiten: Parkeergarage

Garagetypes: Geen garage

# Beschrijving

Begin jaren '80 werd het appartementencomplex 'Fongersstede' gerealiseerd, door de speelse indeling en het vele groen voelt de buurt aan als een gemoedelijk dorp. Toch is de ligging gunstig, nabij de Hereweg, op fietsafstand van de binnenstad van Groningen, op loopafstand van winkelcentrum Helpman en met de auto bent u in een mum van tijd op de Ring van Groningen.

De woning bevindt zich op de eerste verdieping en beschikt over een balkon op het Zuiden, met uitzicht op de gezamenlijke binnenplaats voorzien van veel groen. Ook beschikt de woning over een externe fietsenberging en een parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage. Naast de ruime en lichte woonkamer met halfopen keuken beschikt de woning over 3 slaapkamers.

## INDELING

Entree/hal, toilet met fonteintje, royale woonkamer met toegang tot het balkon en de halfopen keuken. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur. Badkamer met douche, wastafelmeubel en wasmachine aansluiting. Drie slaapkamers waarvan een met inbouwkast.

## BIJZONDERHEDEN

- Eigen parkeerplaats in ondergrondse parkeergarage en externe fietsenberging.
- Energielabel A.
- Actieve en gezonde VvE, totale maandelijkse bijdrage van € 275,47.
- Ideale ligging nabij het centrum en verschillende voorziening.
- Verkoper heeft geen melding m.b.t. aardbevingsschade gedaan.

# Media



# Media



# Media



# Media



# Media



# Media



# Media



# Media





## Rotsvast Groningen

T: 050-5267200

E: [groningen@rotsvast.nl](mailto:groningen@rotsvast.nl)

[www.rotsvast.nl](http://www.rotsvast.nl)

# ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer