

ROTSVAST

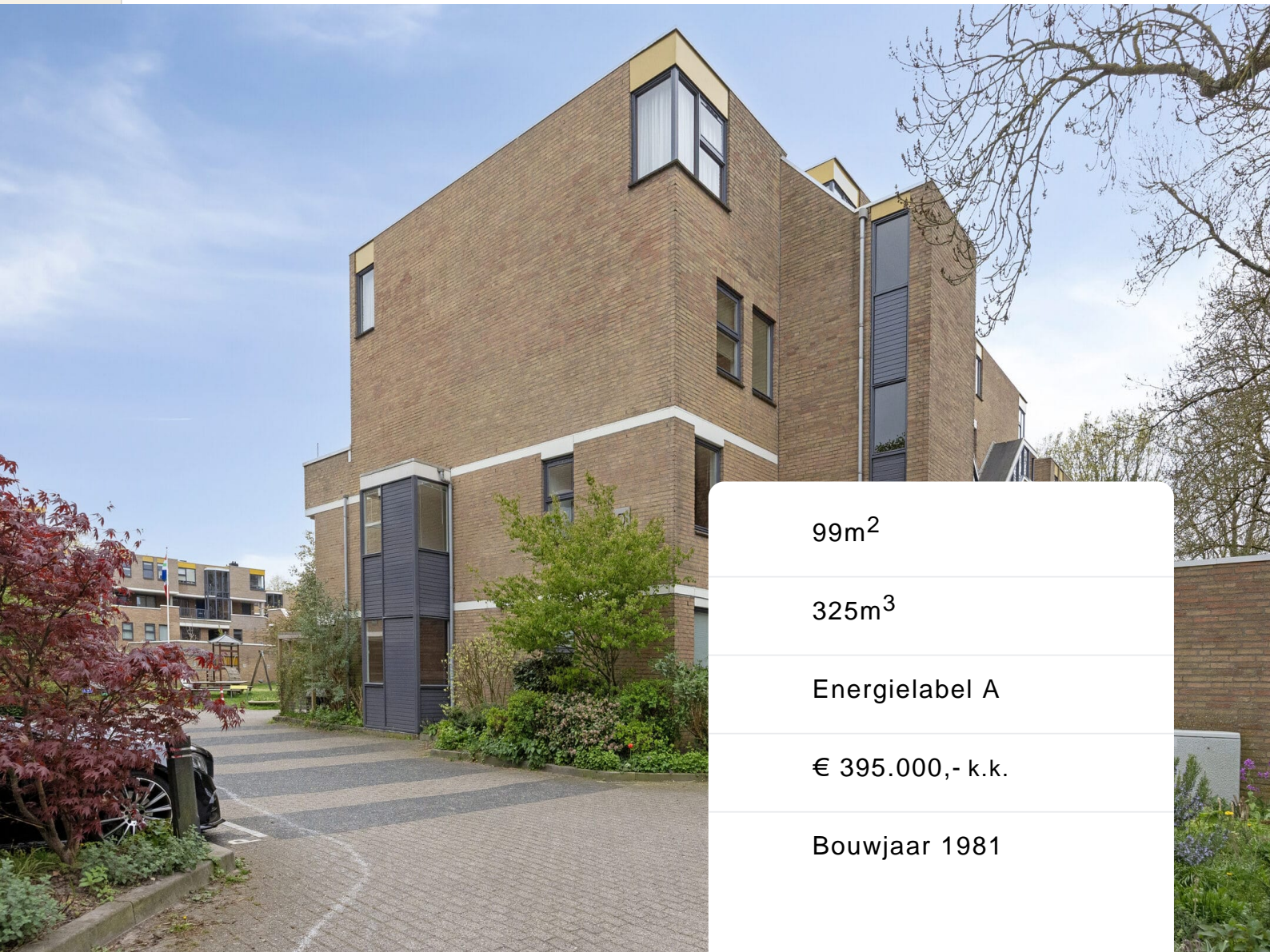
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op rotsvast.nl

Fongersplaats 185 9725 LL Groningen

Details



99m²

325m³

Energielabel A

€ 395.000,- k.k.

Bouwjaar 1981



Rotsvast Groningen

T: 050-5267200
E: groningen@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €395.000,-

Status: Beschikbaar

Offered since: 29 april 2026

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Bouwtype: Appartement

Bouwjaar: 1981

Oppervlaktes en inhoud

Volume: 325 m³

Externe opslag: 7 m²

Layout

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1 woonlagen

Energie label: A

Verwarming: Cv ketel

Warm water: Cv ketel

Boiler type: Gas

Kadastrale gemeente: Groningen

Eigendom: Volle eigendom

Faciliteiten

Parkeerfaciliteiten: Parkeergarage

Garagetypes: Geen garage

Beschrijving

Begin jaren '80 werd het appartementencomplex 'Fongersstede' gerealiseerd, door de speelse indeling en het vele groen voelt de buurt aan als een gemoedelijk dorp. Toch is de ligging gunstig, nabij de Hereweg, op fietsafstand van de binnenstad van Groningen, op loopafstand van winkelcentrum Helpman en met de auto bent u in een mum van tijd op de Ring van Groningen.

De woning bevindt zich op de eerste verdieping en beschikt over een balkon op het Zuiden, met uitzicht op de gezamenlijke binnenplaats voorzien van veel groen. Ook beschikt de woning over een externe fietsenberging en een parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage. Naast de ruime en lichte woonkamer met halfopen keuken beschikt de woning over 3 slaapkamers.

INDELING

Entree/hal, toilet met fonteintje, royale woonkamer met toegang tot het balkon en de halfopen keuken. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur. Badkamer met douche, wastafelmeubel en wasmachine aansluiting. Drie slaapkamers waarvan een met inbouwkast.

BIJZONDERHEDEN

- Eigen parkeerplaats in ondergrondse parkeergarage en externe fietsenberging.
- Energielabel A.
- Actieve en gezonde VvE, totale maandelijkse bijdrage van € 275,47.
- Ideale ligging nabij het centrum en verschillende voorziening.
- Verkoper heeft geen melding m.b.t. aardbevingsschade gedaan.

Media



Media



Media



Media



Media



Media



Media



Media





Rotsvast Groningen

T: 050-5267200

E: groningen@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer