

# ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer

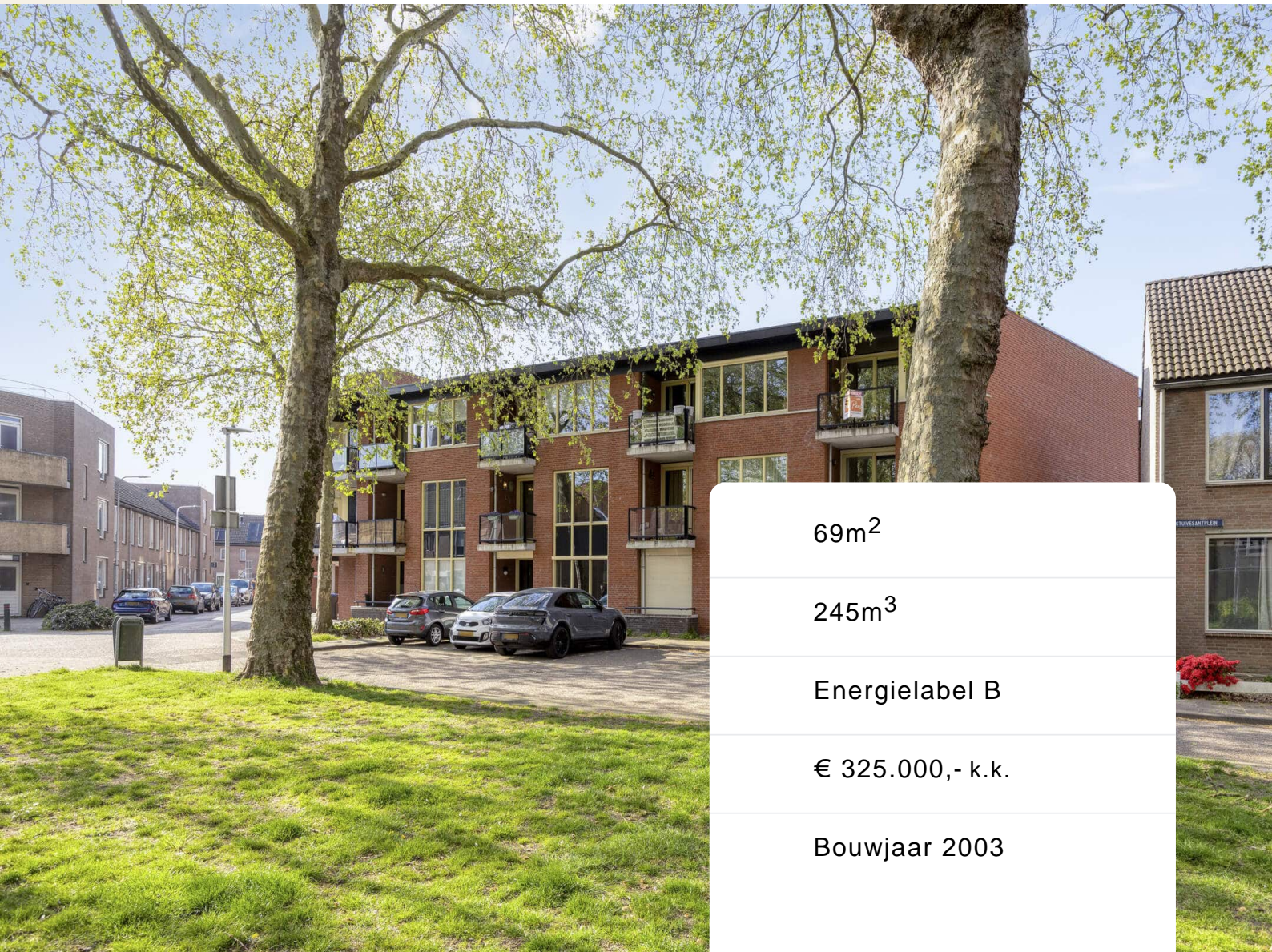


Scan de QR-code en bekijk dit  
object op [rotsvast.nl](https://www.rotsvast.nl)

Doelenstraat 13 5021 JH Tilburg



# Details



69m<sup>2</sup>

245m<sup>3</sup>

Energielabel B

€ 325.000,- k.k.

Bouwjaar 2003



Rotsvast Rotsvast

[www.rotsvast.nl](http://www.rotsvast.nl)

# Details

## Overdracht

Prijs: €325.000,-

Status: Beschikbaar

Offered since: 25 april 2026

Aanvaarding: In overleg

## Bouw

Bouwtype: Appartement

Bouwjaar: 2003

## Oppervlaktes en inhoud

Volume: 245 m<sup>3</sup>

Externe opslag: 4 m<sup>2</sup>

## Layout

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1 woonlagen

Faciliteiten: Tv kabel, lift, natuurlijke ventilatie

Energietabel: B

Verwarming: Cv ketel

Warm water: Cv ketel

Boiler type: Gas

Kadastrale gemeente: Tilburg

Eigendom: Volle eigendom

## Faciliteiten

Parkeerfaciliteiten: Op afgesloten terrein

Garagetypes: Geen garage

# Beschrijving

Indien u interesse heeft, verzoeken wij u vriendelijk te reageren via Funda. Alvast bedankt!

MODERN EN LICHT 3-KAMER APPARTEMENT MET EIGEN PARKEERPLAATS EN BALKON!

Ben je op zoek naar een instapklaar appartement op een centrale, maar rustige locatie in Tilburg? Zoek niet verder! Dit lichte 3-kamer appartement aan de Doelenstraat 13 biedt alles wat je nodig hebt: een royale woonkamer, twee ruime slaapkamers, een zonnig balkon en een eigen parkeerplaats op een afgesloten terrein.

Dankzij de grote raampartijen, de nette wandafwerking en de doorgelegde laminaatvloer geniet je hier van een moderne en uitnodigende sfeer.

De highlights:

Instapklaar: Keurig onderhouden met een moderne laminaatvloer en gladde wanden.

Licht & Ruimtelijk: Royale woonkamer met grote raampartijen en een groen uitzicht.

Twee Slaapkamers: Ideaal voor een stel, een klein gezin of als comfortabele thuiswerkplek.

Complete Keuken: Voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur (Siemens).

Veilig Parkeren: Eigen parkeerplaats op een met een poort afgesloten binnenterrein.

Extra Opslag: Inclusief externe berging op de begane grond.

## INDELING

Begane grond:

Verzorgde centrale entree met brievenbussen en bellentableau. Toegang tot het trappenhuis en de lift. Via de onderdoorgang bereik je het afgesloten binnenterrein met de eigen parkeerplaats en de externe berging (ca. 4,5 m<sup>2</sup>).

Eerste verdieping (het appartement):

Bij binnenkomst in de ruime hal valt direct de nette afwerking op. De hal biedt toegang tot alle vertrekken.

Woonkamer & Eetkamer:

De woonkamer is heerlijk licht en ruim opgezet. Er is meer dan genoeg plek voor een grote hoekbank en een royale eettafel. De zwarte jaloezie's en de moderne kleuren geven het geheel een eigentijdse uitstraling. Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot het zonnige balkon, waar je uitkijkt over de rustige straat met volwassen bomen.

Keuken:

De keuken staat via een karakteristieke toog in open verbinding met het eetgedeelte. De lichte hoekopstelling is voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap en een ingebouwde oven en magnetron van Siemens. Nieuwe vaatwasser geplaatst in 2022 (Bosch SMV4HAX40N). In de hal bevindt zich bovendien een handige inbouwkast voor extra provisie.

Slaapkamers:

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers. De hoofdslaapkamer is ruim en biedt voldoende plaats voor een groot tweepersoonsbed en een kledingkast. De tweede kamer is momenteel ingericht als ideale thuiswerkplek, maar is ook perfect te gebruiken als logeer- of kinderkamer.

Badkamer & Sanitair:

De badkamer is volledig betegeld en van alle gemakken voorzien: een douchecabine met glazen deuren, een modern wastafelmeubel met lades in houtlook, een spiegelkast en de aansluitingen voor de wasapparatuur. Het toilet met fonteintje is separaat en uitgevoerd in dezelfde nette stijl.

## BIJZONDERHEDEN

-Woonoppervlakte: ca. 73 m<sup>2</sup>

-Buitenruimte: Balkon van ca. 5 m<sup>2</sup> op het zuidwesten.

-Parkeren: Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein.

-VvE: Actieve en gezonde Vereniging van Eigenaren.

-Verwarming: Nieuwe CV ketel geplaatst in 2019.

-Locatie: Gelegen in een rustige straat op loopafstand van het bruisende centrum van Tilburg, winkels en openbaar vervoer.

-Kortom: Een compleet en modern appartement op een toplocatie.

Indien u interesse heeft, verzoeken wij u vriendelijk te reageren via Funda. Alvast bedankt!

# Media



# Media



# Media



# Media



# Media



# Media



# Media



# Media





Rotsvast Rotsvast

E: [relatiebeheer@rotsvast.nl](mailto:relatiebeheer@rotsvast.nl)  
[www.rotsvast.nl](http://www.rotsvast.nl)

**ROTSVAST**  
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer