

# ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit  
object op [rotsvast.nl](https://rotsvast.nl)

Cornelis van der Lijnstraat 69 2593 NE 's-gravenhage



# Details



76m<sup>2</sup>

273m<sup>3</sup>

Energielabel C

€ 395.000,- k.k.

Bouwjaar 1930



Rotsvast Den Haag

T: 070-3464840

E: denhaag@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

# Details

## Overdracht

Prijs: €395.000,-

Status: Beschikbaar

Offered since: 13 juni 2026

Aanvaarding: In overleg

## Bouw

Bouwtype: Appartement

Bouwjaar: 1930

## Oppervlaktes en inhoud

Volume: 273 m<sup>3</sup>

## Layout

Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Aantal verdiepingen: 1 woonlagen

Energie label: C

Verwarming: Cv ketel

Warm water: Cv ketel

Boiler type: Gas

Kadastrale gemeente: 's-gravenhage

Eigendom: Volle eigendom

## Faciliteiten

Parkeerfaciliteiten: Parkeervergunningen

Garagetypes: Geen garage

# Beschrijving

Cornelis van der Lijnstraat 69 2200 Den Haag

Welkom in deze charmante en verrassend ruime jaren 30 bovenwoning, gelegen aan de geliefde Cornelis van der Lijnstraat in het populaire Bezuidenhout. Dit sfeervolle appartement combineert karakteristieke elementen met comfortabel wonen en een praktische indeling, en biedt met een woonoppervlak van 76 m<sup>2</sup> volop mogelijkheden voor uiteenlopende doelgroepen. Of u nu starter bent, een stel vormt of op zoek bent naar een fijne woning voor een klein gezin, deze woning heeft alles in huis om direct als thuis te voelen.

Bij binnenkomst valt direct de prettige indeling en het lichte karakter van de woning op. De zeer ruime woonkamer vormt het hart van het appartement en biedt volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eethoek. Dankzij de directe toegang tot het balkon op het westen geniet u hier van veel daglicht en heerlijke middag- en avondzon een ideale plek om te ontspannen na een drukke dag. Een extra bijzonder pluspunt zijn de twee balkons, waardoor u op meerdere momenten van de dag van buitenruimte kunt genieten.

De woning beschikt over drie slaapkamers, waardoor flexibiliteit centraal staat. Of u nu extra kamers nodig heeft voor kinderen, een thuiswerkplek of hobbyruimte, deze indeling past zich moeiteloos aan uw woonwensen aan. De badkamer is functioneel ingericht met een wastafel en douche, terwijl het separate toilet op de gang extra comfort biedt voor bewoners en gasten.

De keuken is vanuit de gang toegankelijk en biedt ruimte tot verbetering danwel vernieuwing.

Praktische elementen ontbreken eveneens niet. Zo beschikt het appartement over een in pandige bergkast, ideaal voor extra opslagruimte en het netjes organiseren van huishoudelijke spullen. Daarnaast draagt energielabel C bij aan een aangenaam wooncomfort en een gunstig energieverbruik.

De woning is gebouwd in 1930 en ademt de charme van deze geliefde bouwperiode, gecombineerd met hedendaags gebruiksgemak. Daarbij is de ligging een absolute troef. Gelegen in het gezellige Bezuidenhout woont u hier in een levendige en populaire wijk met winkels, supermarkten, horecagelegenheden, scholen en openbaar vervoer op korte afstand. Ook het Haagse Bos, station Laan van NOI en het centrum van Den Haag zijn uitstekend bereikbaar.

Kortom, Cornelis van der Lijnstraat 69 biedt een aantrekkelijke combinatie van ruimte, licht, buitenruimte, praktische voorzieningen en een uitstekende locatie. Een ideaal appartement voor wie comfortabel wil wonen in een van de meest geliefde wijken van Den Haag.

Bent u op zoek naar een sfeervolle woning met potentie en een fijne ligging? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf wat deze woning te bieden heeft. Uw nieuwe thuis wacht op u.

Bijzonderheden:

- Eigen grond
- 3-kamerappartement van 76m<sup>2</sup> gelegen op de eerste verdieping;
- Lichte en zonnige woonkamer;
- Badkamer met douche en wastafelmeubel;
- 3 slaapkamers;
- Dubbele beglazing;
- Inpandige berging
- Parkeren middels parkeervergunning
- Verwarming en warm water door middel van Cv-ketel;
- Actieve VVE bijdrage ??? 150,00 per maand.

# Media



# Media



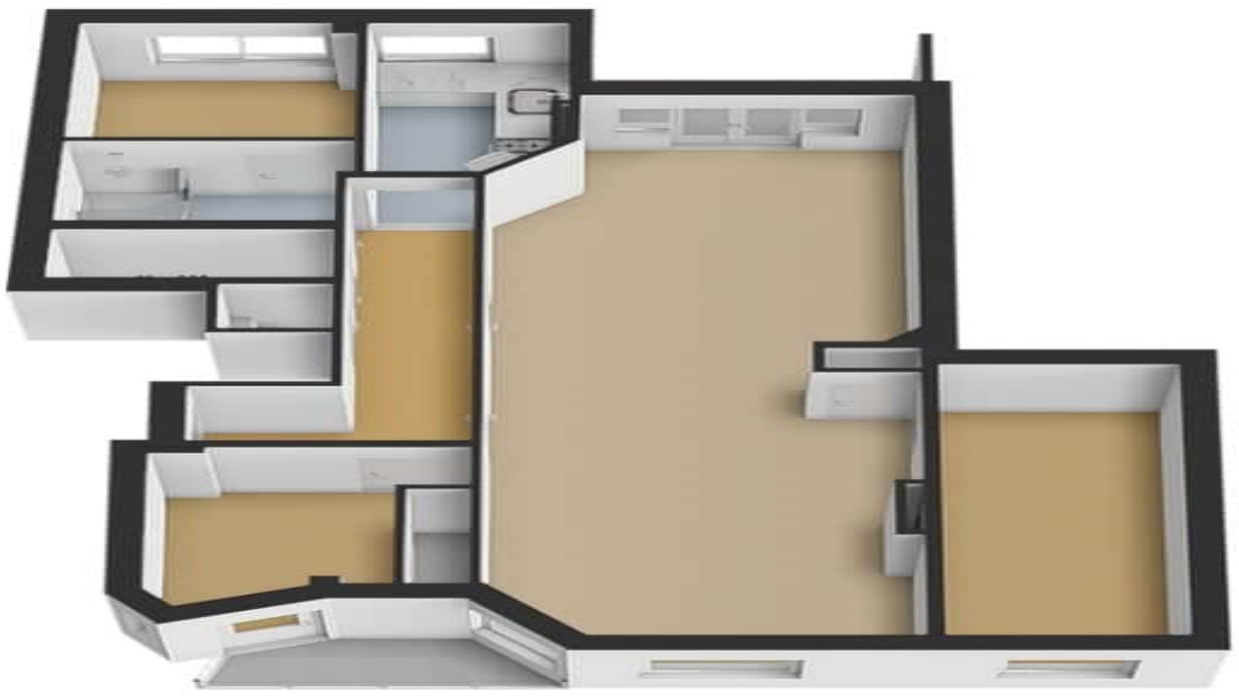
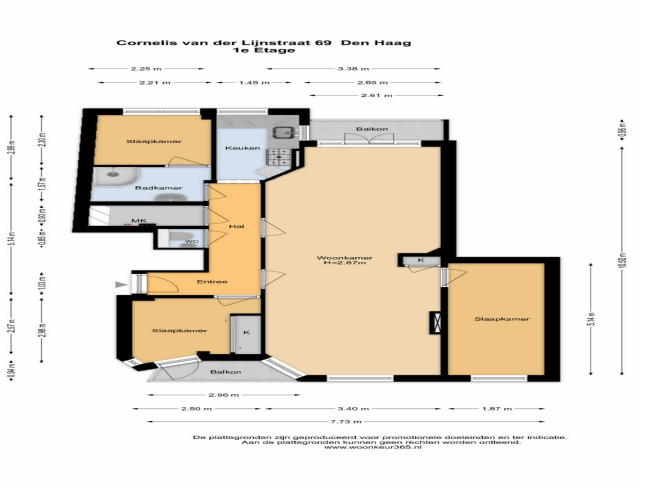
# Media



# Media



# Media





## Rotsvast Den Haag

T: 070-3464840

E: [denhaag@rotsvast.nl](mailto:denhaag@rotsvast.nl)

[www.rotsvast.nl](http://www.rotsvast.nl)

# ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer