

ROTSVAST

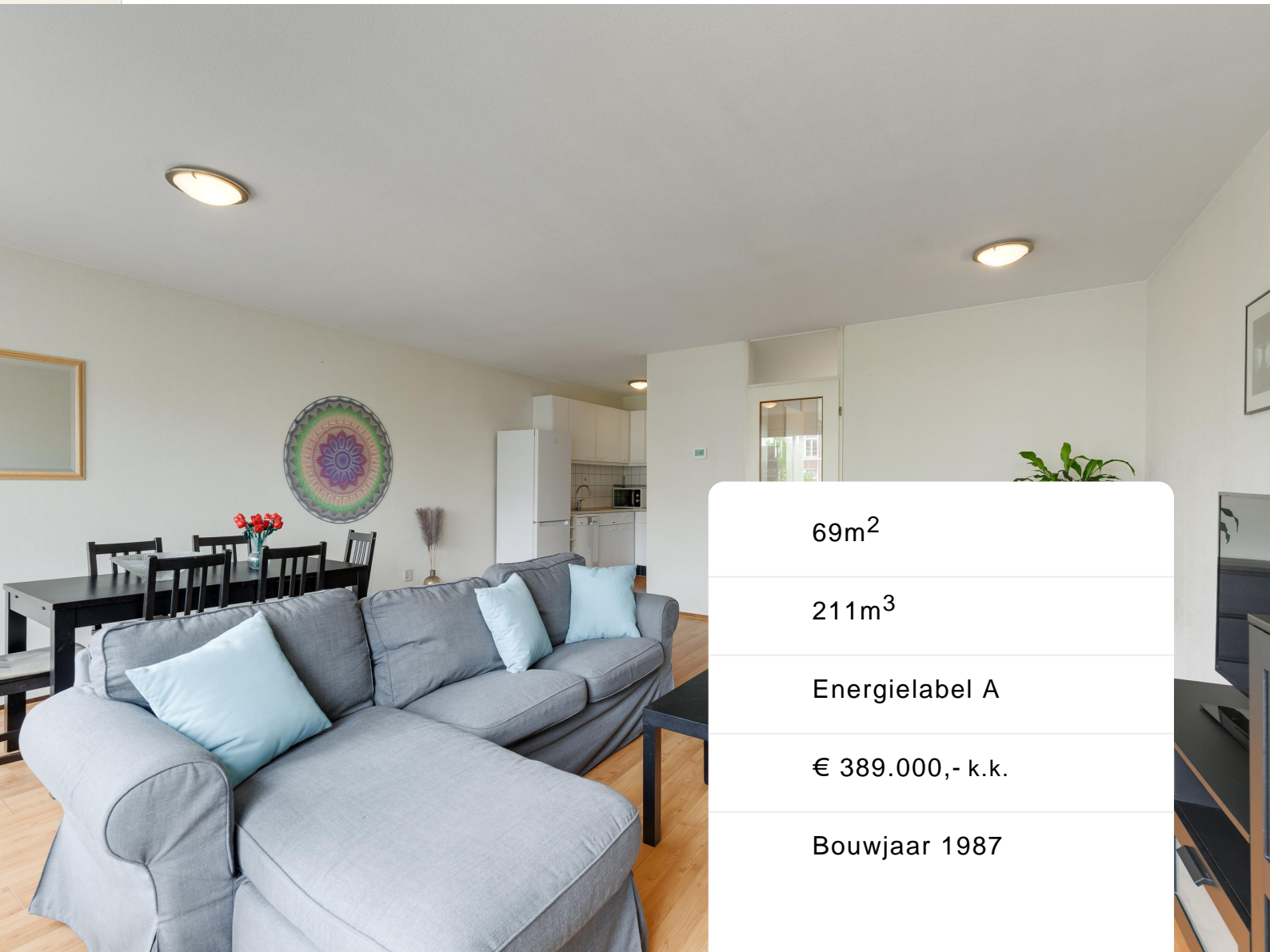
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op rotsvast.nl

Noordwal 61 2513 EC 's-gravenhage

Details



69m²

211m³

Energie label A

€ 389.000,- k.k.

Bouwjaar 1987



Rotsvast Den Haag

T: 070-3464840

E: denhaag@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €389.000,-

Status: Beschikbaar

Offered since: 25 april 2026

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Bouwtype: Appartement

Bouwjaar: 1987

Oppervlaktes en inhoud

Volume: 211 m³

Externe opslag: 6 m²

Layout

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Aantal verdiepingen: 1 woonlagen

Faciliteiten: Lift

Energie label: A

Isolatie: Dubbel glas, voorzetramen

Verwarming: Cv ketel

Warm water: Cv ketel

Boiler type: Gas

Kadastrale gemeente: 's-gravenhage

Eigendom: Eigendom belast met erfpacht

Faciliteiten

Parkeerfaciliteiten: Op afgesloten terrein

Garagetypes: Parkeerplaats, geen garage

Beschrijving

Sfeervol appartement met uitzicht op de gracht in hartje Den Haag

Bent u op zoek naar een comfortabel appartement op een toplocatie? Dan is dit charmante appartement aan de Noordwal 61 in Den Haag precies wat u zoekt. Gelegen in het bruisende centrum, met alle voorzieningen binnen handbereik, biedt deze woning een ideale combinatie van rust, gemak en stedelijke levendigheid. Met een vraagprijs van ??? 389.000,- k.k. is dit een uitstekende kans voor starters, alleenstaanden of stellen.

Dit appartement, gebouwd in 1987 en voorzien van energielabel A, beschikt over een woonoppervlakte van circa 69 m². De lichte woonkamer vormt het hart van de woning en staat in open verbinding met de keuken. Deze indeling zorgt voor een ruimtelijk gevoel en maakt het een fijne plek om te ontspannen of gasten te ontvangen. Dankzij de grote ramen geniet u bovendien van een prachtig uitzicht op de gracht, wat bijdraagt aan de unieke sfeer van de woning.

De woning beschikt over twee slaapkamers, ideaal als hoofdslaapkamer en bijvoorbeeld een werk- of logeerkamer. De badkamer is praktisch ingericht met een wastafel en douche, terwijl het separate toilet zich op de gang bevindt, een prettige indeling voor zowel bewoners als bezoekers.

Wat dit appartement extra aantrekkelijk maakt, zijn de diverse praktische voorzieningen. Zo beschikt u over een eigen overdekte parkeerplaats op het afgesloten binnenterrein, wat in het centrum van Den Haag een absolute luxe is. Daarnaast is er een eigen berging in de onderbouw, perfect voor het opbergen van fietsen en extra spullen.

De ligging is uitstekend: midden in het centrum, met winkels, restaurants, openbaar vervoer en culturele voorzieningen op loopafstand. Toch woont u hier relatief rustig, met het kalmerende uitzicht over de gracht als dagelijks decor.

Kortom, een comfortabel en compleet appartement op een gewilde locatie, perfect voor wie op zoek is naar een fijne woonplek in de stad. Interesse? Neem dan snel contact op voor een bezichtiging en ervaar zelf de charme van deze woning!

Bijzonderheden:

- Erfpacht - erfpachtcanon eeuwigdurend afgekocht
- 2-kamerappartement van 69m² gelegen op de eerste verdieping;
- Lichte en zonnige woonkamer;
- Badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel;
- 2 slaapkamers;
- Dubbele beglazing en voorzetramen;
- Lift aanwezig;
- Eigen berging in de onderbouw;
- Eigen overdekte parkeerplek
- Verwarming en warm water door middel van Cv-ketel;
- Actieve VVE bijdrage ??? 199,00 per maand.

Media



Media



Media



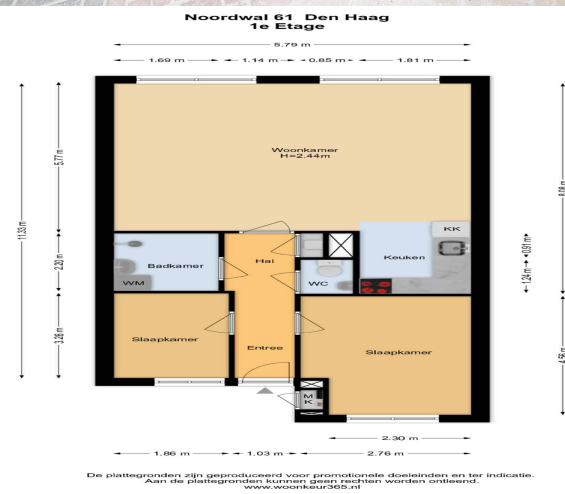
Media



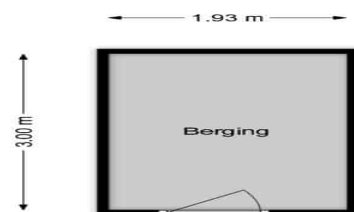
Media



Media



Noordwal 61 Den Haag Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



Rotsvast Den Haag

T: 070-3464840

E: denhaag@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer