

# ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer

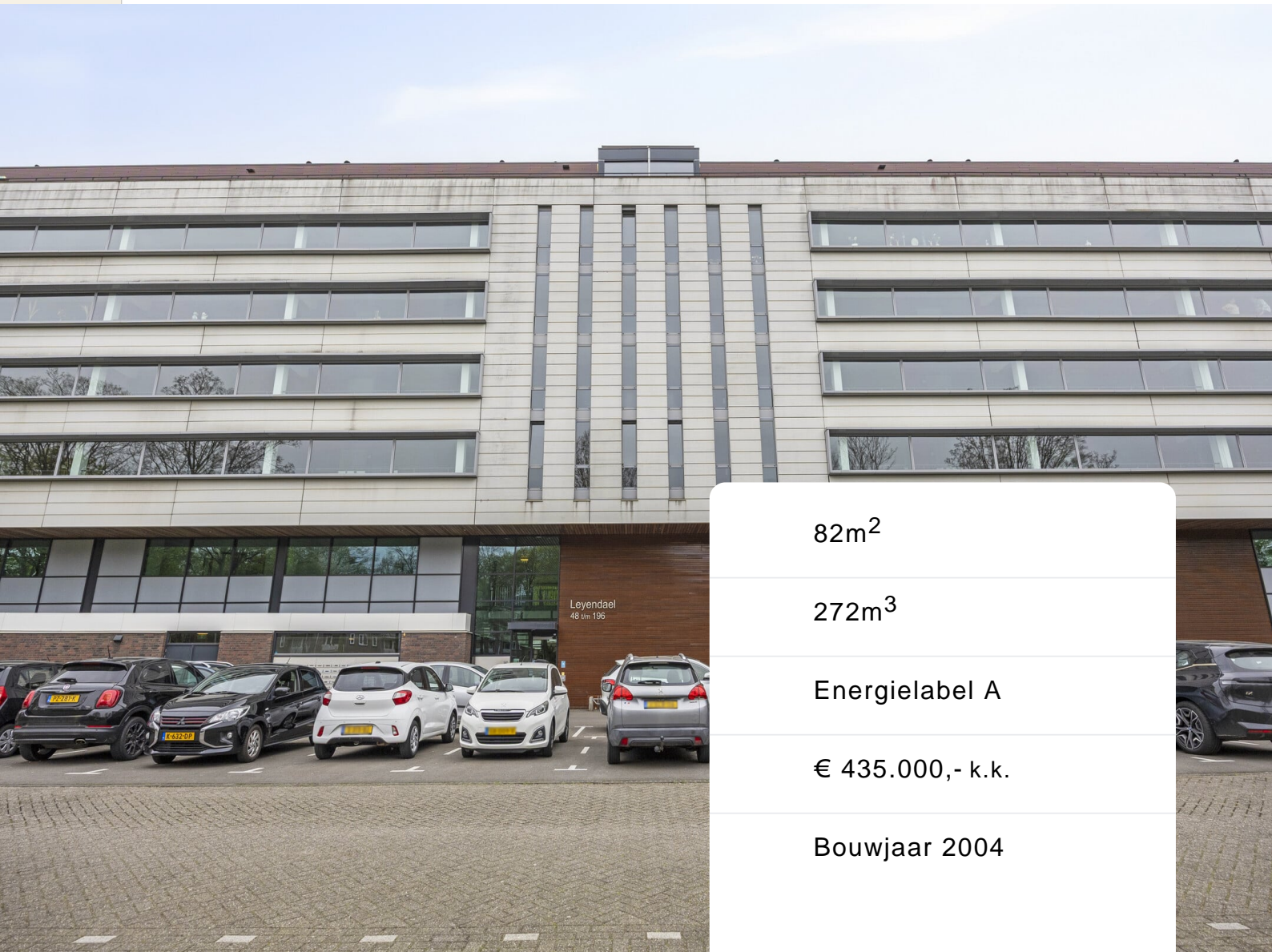


Scan de QR-code en bekijk dit  
object op [rotsvast.nl](https://rotsvast.nl)

Ringbaan-Zuid 58 5022 PP Tilburg



# Details



82m<sup>2</sup>

272m<sup>3</sup>

Energielabel A

€ 435.000,- k.k.

Bouwjaar 2004



Rotsvast Rotsvast

[www.rotsvast.nl](http://www.rotsvast.nl)

# Details

## Overdracht

Prijs: €435.000,-

Status: Beschikbaar

Offered since: 16 april 2026

Aanvaarding: In overleg

## Bouw

Bouwtype: Appartement

Bouwjaar: 2004

Dak type: Plat dak

## Oppervlaktes en inhoud

Volume: 272 m<sup>3</sup>

## Layout

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1 woonlagen

Energielabel: A

Verwarming: Cv ketel

Warm water: Cv ketel

Kadastrale gemeente: Tilburg

Eigendom: Volle eigendom

## Faciliteiten

Parkeerfaciliteiten: Openbaar parkeren

Garagetypes: Geen garage

# Beschrijving

Indien u interesse heeft, verzoeken wij u vriendelijk te reageren via Funda. Alvast bedankt!

Strak, licht en hotel-chic wonen aan de Ringbaan-Zuid!

Zoek je een appartement dat echt af is? Welkom op Ringbaan-Zuid 58! Dit moderne 3-kamerappartement is een absolute eyecatcher. Met een indrukwekkende plafondhoogte, een luxe 'hotel-chic' badkamer, een strakke keuken en een heerlijk breed balkon geniet je hier van optimaal wooncomfort. En dat alles op een steenworp afstand van het groen in de stad.

De eerste indruk

Het appartement is gelegen in een representatief en opvallend complex. Bij binnenkomst word je direct verrast door de imposante, ruimtelijke lobby met een stoere bakstenen accentmuur en een robuuste open trappartij. Via de trap of de lift bereik je comfortabel het appartement op de eerste verdieping.

Binnenkomen met stijl

Achter de voordeur schuilt een verrassend ruime indeling. Je stapt binnen in een lichte hal met een doorlopende, grote grijze PVC vloer die direct de moderne toon zet. De hal biedt toegang tot de moderne toiletruimte (voorzien van zwevend closet en stijlvol donkergrijs tegelwerk) en een praktische bijkeuken met aansluitingen voor de wasapparatuur. De zwarte, glazen tussendeur is een prachtige eyecatcher die je naar het woongedeelte leidt.

Ruimte en licht

Zodra je de woonkamer binnenstapt, valt de enorme plafondhoogte op. De kamerbrede raampartijen aan de achterzijde zorgen voor een zee aan natuurlijk licht. De ruimte is royaal opgezet, met meer dan genoeg plek voor een riante zithoek en een grote eettafel. Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot het balkon, het balkon is voorzien van een elektrisch zonnescherm.

Koken in stijl

De open keuken in L-opstelling is een droom voor elke kookliefhebber. Uitgevoerd in stoere betonlook en een donker werkblad. De keuken is van alle gemakken voorzien: een inductiekookplaat, een moderne schuine afzuigkap, een combi-oven op stahoogte, een apothekerskast en sfeervolle metrotiegels als achterwand.

Slapen en ontspannen

Master bedroom: De hoofdslaapkamer is met recht royaal te noemen. Ook hier geniet je van de hoogte en de strakke afwerking. Dankzij de openslaande deur stap je 's ochtends direct vanuit je bed het balkon op.

Tweede kamer: De tweede slaapkamer is een ideale multifunctionele ruimte. Perfect als kinderkamer, maar ook zeer geschikt als ruime thuiswerkplek of inloopkast.

Luxe Badkamer: De badkamer biedt het ultieme hotelgevoel. Prachtig afgewerkt met een combinatie van grijze en lichtgroene glanstegels. Je beschikt hier over een ruime inloopdouche met regendouche, een breed houtlook wastafelmeubel met dubbele kraan, een designradiator en een tweede zwevend toilet.

## Buitenleven

Het balkon strekt zich uit over de volledige breedte van het appartement. Met een warm houten plafond met inbouwspots en een groen uitzicht over de omgeving is dit de ideale plek om tot rust te komen. Er is voldoende ruimte voor een volledige loungeset.

## Omgeving en parkeren

Hoewel je hier aan de rand van de stad woont met alle uitvalswegen (A58/N261) dichtbij, is de directe omgeving verrassend groen. De sportvelden en wandelpaden liggen letterlijk om de hoek. Parkeren is hier geen enkel probleem: rondom het complex is volop gratis openbare parkeergelegenheid te vinden.

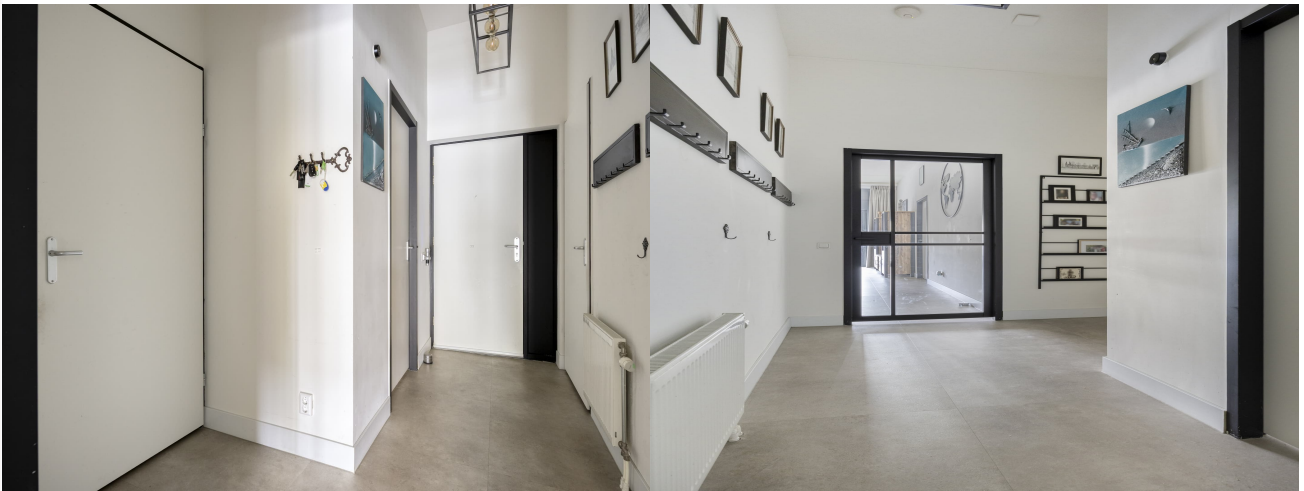
## Kenmerken:

- Woonoppervlakte: Ca. 85 m<sup>2</sup> (zie plattegrond).
- Aantal kamers: 3 (waarvan 2 slaapkamers).
- Plafondhoogte: Extra hoog voor een ruimtelijk effect.
- Balkon: Breed balkon met houten plafond en spots.
- C.V. ketel is van 2024.
- Sanitair: Luxe badkamer en separaat toilet (vernieuwd)
- Keuken: Moderne keuken met inbouwapparatuur en apothekerskast.
- Extra's: Handige bijkeuken en inbandige berging.
- Kortom: een instapklaar droomappartement op een toplocatie! Neem snel contact op voor een bezichtiging.

# Media



# Media



# Media



# Media



# Media



# Media





Rotsvast Rotsvast

E: [relatiebeheer@rotsvast.nl](mailto:relatiebeheer@rotsvast.nl)  
[www.rotsvast.nl](http://www.rotsvast.nl)

**ROTSVAST**  
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer