

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op **rotsvast.nl**

Europalaan 179 5042 ZE Tilburg

Details



70m²

231m³

Energie label B

€ 275.000,- k.k.

Bouwjaar 1963



Rotsvast Tilburg

T: 013-5441506
E: tilburg@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €275.000,-

Status: Verkocht

Offered since: 22 september 2026

Aanvaarding: Per datum

Bouw

Bouwtype: Appartement

Bouwjaar: 1963

Oppervlaktes en inhoud

Volume: 231 m³

Externe opslag: 13 m²

Layout

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1 woonlagen

Energie label: B

Verwarming: Cv ketel

Warm water: Cv ketel

Kadastrale gemeente: Tilburg

Eigendom: Volle eigendom

Faciliteiten

Parkeerfaciliteiten: Openbaar parkeren, betaald parkeren

Garagetypes: Geen garage

Beschrijving

Indien u interesse heeft, verzoeken wij u vriendelijk te reageren via Funda. Alvast bedankt!

Instapklaar en sfeervol 3-kamerappartement met moderne badkamer, twee balkons en een riante berging!

Welkom in dit heerlijk lichte, uitstekend afgewerkte appartement! Met royale leefruimtes, een stijlvolle keuken, een prachtig gemoderniseerde badkamer en aan weerszijden een balkon, biedt deze woning verrassend veel comfort. Bovendien ligt het complex in een groene, ruim opgezette omgeving met parkeergelegenheid voor de deur.

Het complex en de omgeving

Het appartement is gelegen in een verzorgd appartementencomplex met een strakke bakstenen gevel. Direct voor de deur bevindt zich ruime parkeergelegenheid en ondergrondse afvalcontainers. U betreedt het gebouw via een nette, afgesloten gemeenschappelijke entree, voorzien van een brievenbussen-tableau en een intercomsysteem. De woonomgeving is heerlijk groen; zo bevindt zich op een steenworp afstand een mooi aangelegde, moderne speeltuin.

Lichte woon- en eetkamer

De ruime leefruimte geniet van veel natuurlijk licht dankzij de kamerbrede raampartijen. De woonkamer vloeit via een brede doorgang naadloos over in de eetkamer. Hier bevindt zich een sfeervolle, open inbouwkast met legplanken—perfect voor het uitstallen van uw mooiste servies of glazen. Extra comfortabel: de leefruimte is uitgerust met een LG airconditioning-unit (2025)! Een fraaie, lichte houtlook laminaatvloer loopt drempelloos door in vrijwel het gehele appartement. Vanuit de eetkamer stapt u via een glazen deur direct het eerste balkon op.

Moderne en karaktervolle keuken

De gesloten keuken bevindt zich centraal in de woning. De strakke witte kasten en lades combineren prachtig met het houtlook aanrechtblad en de opvallende donkergroene, glanzende metrotegels op de achterwand. De keuken is voorzien van een spoelbak met een professionele, flexibele kraan en inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat met inbouw afzuiging en een Siemens inbouwoven op ooghoogte. Praktische wandplanken bieden extra opbergruimte. Vanuit de keuken heeft u direct toegang tot het tweede balkon.

Slapen en multifunctionele ruimte

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, bereikbaar via de ruime centrale hal:

Slaapkamer 1 (Master): Een absolute sfeermaker! Deze ruime kamer is voorzien van een kamerbrede inbouwkast met strakke schuifdeuren. De wand achter het bed is afgewerkt in een warme terracottakleur en beschikt over een uniek, golvend element met geïntegreerde sfeerverlichting.

Slaapkamer 2: Eveneens een prettige, lichte kamer. Deze wordt momenteel slim gebruikt als gecombineerde thuiswerkplek en wasruimte, compleet met de aansluitingen voor de wasmachine.

Luxe sanitair

De badkamer is in een prachtig jasje gestoken! De ruimte is afgewerkt met robuuste, waterdichte wanden in een stijlvolle beton/terrazzo-look. De eyecatcher is het houten wastafelmeubel met een stoere, donkere opbouwkom en een ovale spiegel met geïntegreerde LED-verlichting. De doucheruimte is bovendien uitgerust met een comfortabele thermostaatkraan. Het separate toilet bevindt zich in de hal en is deels voorzien van lichte tegels en een fonteintje.

Twee balkons

U beschikt over maar liefst twee balkons, waardoor er altijd een fijne plek in de zon of schaduw is. Het balkon aan de voorzijde is sfeervol bekleed met houten vlondertegels en biedt ruimte voor een zitje. Het tweede balkon, aan de achterzijde, is toegankelijk via de keuken en huisvest tevens de buitenunit van de airconditioning.

Praktische bergruimte

Aan opbergruimte absoluut geen gebrek. In de centrale hal bevinden zich meerdere diepe inbouwkasten voor de garderobe. Daarnaast hoort er bij dit appartement op de begane grond nog een zeer royale externe privéberging van maar liefst ca. 12,5 m² (4.30m x 2.93m). Ideaal voor fietsen, gereedschap of hobbyspullen!

Kenmerken op een rij:

Instapklaar 3-kamerappartement met een lichte afwerking.

-Uniek voor dit object: De LG airconditioning komt uit 2025 (met nog garantie) en wordt gebruikt voor zowel verkoeling als verwarming. Hierdoor lopen er door het hele appartement vrijwel geen ontsierende radiatorleidingen meer!

-Lage stookkosten dankzij de combinatie van een zeer energiezuinige A+ label cv-ketel (2022), verwarming via airco en energielabel B.

-Moderne keuken voorzien van inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser (2023), inductiekookplaat met afzuiging (2024) en Siemens inbouwoven.

-Twee slaapkamers, waaronder een master bedroom met ruime kastenwand.

-Luxe, gemoderniseerde badkamer met betonlook afwerking.

-Twee balkons met vrij uitzicht, waarvan één met vernieuwde vlondertegels.

-Volop parkeergelegenheid en een moderne speeltuin direct nabij.

-Zeer ruime externe privéberging op de begane grond (ca. 12,5 m²).

-Actieve VVE

Media



Media



Media



Media



Media



Media



Media





Rotsvast Tilburg

T: 013-5441506

E: tilburg@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer