

ROTSVAST

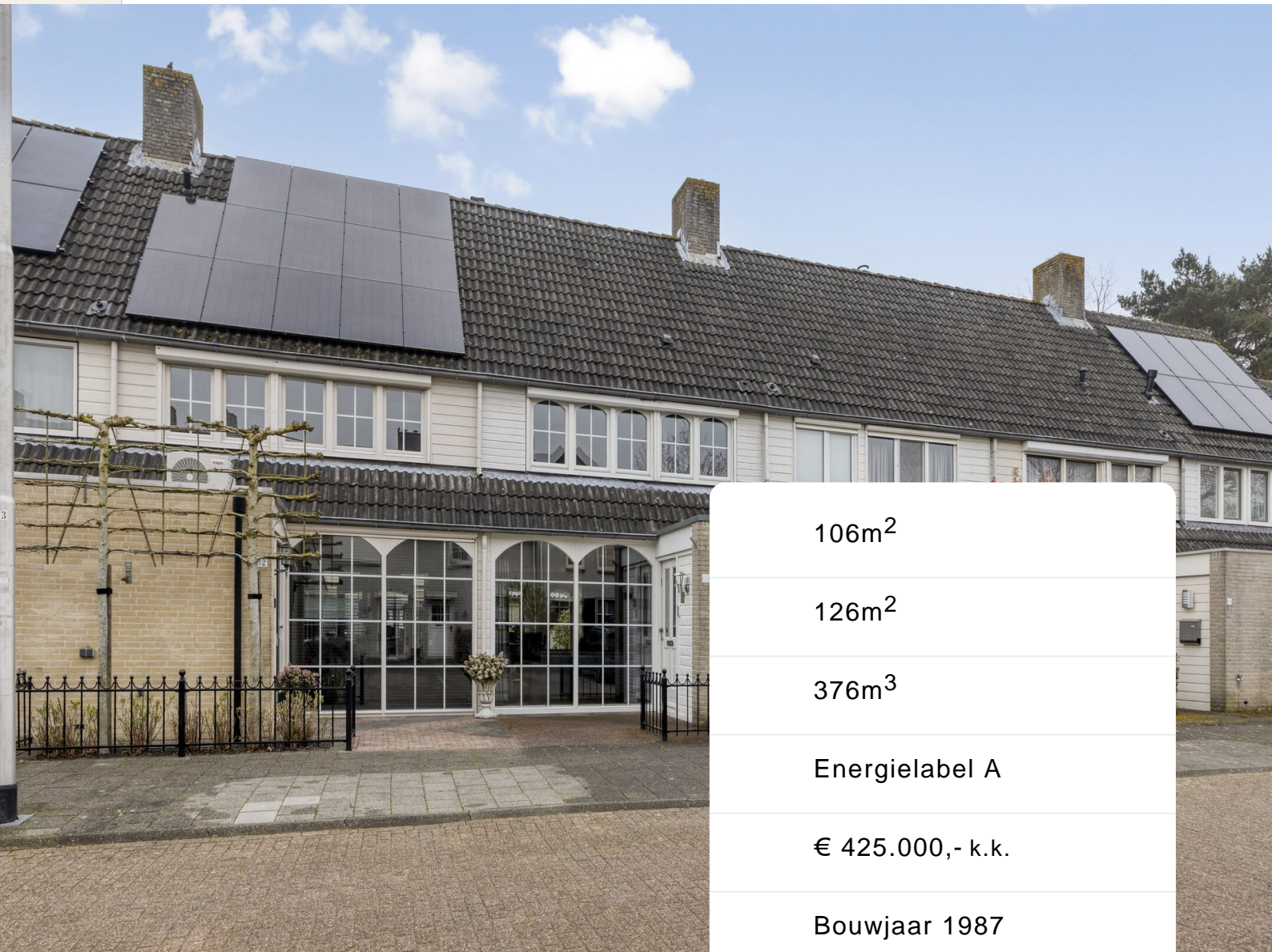
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op rotsvast.nl

Diepenveenstraat 14 5043 JL Tilburg

Details



106m²

126m²

376m³

Energie label A

€ 425.000,- k.k.

Bouwjaar 1987



Rotsvast Rotsvast

www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €425.000,-

Status: Beschikbaar

Offered since: 10 april 2026

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Woningtype: Eengezinswoning

Bouwtype: Woonhuis

Bouwjaar: 1987

Dak type: Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte: 126 m²

Volume: 376 m³

Externe opslag: 6 m²

Layout

Aantal slaapkamers: 6

Aantal verdiepingen: 3 woonlagen

Energie label: A

Verwarming: Stadsverwarming

Warm water: Stadsverwarming

Kadastrale gemeente: Tilburg

Eigendom: Volle eigendom

Faciliteiten

Parkeerfaciliteiten: Openbaar parkeren

Garagetypes: Geen garage

Beschrijving

Indien u interesse heeft, verzoeken wij u vriendelijk te reageren via Funda. Alvast bedankt!

Karakteristieke eengezinswoning met dakkapel, unieke raampartijen, 4 (slaap)kamers ??n zonnepanelen!

Bent u op zoek naar een sfeervol, instapklaar huis met verrassend veel ruimte en een fantastische lichtinval? Dan is deze opvallende tussenwoning absoluut een bezichtiging waard! Met zijn kenmerkende boogramen (zowel voor als achter!), een dakkapel, moderne voorzieningen en een heerlijke tuin, biedt deze woning de perfecte mix van karakter en hedendaags comfort.

Begane grond: Karakter, ruimte en fantastisch lichtinval

Via de strak aangelegde, omheinde voortuin bereikt u de entree. De voordeur met sfeervolle glas-inlood details heet u welkom. In de lichte hal vindt u de witte, open trapopgang en een prachtig gemoderniseerde toiletruimte. Dit toilet is strak afgewerkt met grote, lichtgrijze tegels en voorzien van een zwevend closet en een modern fonteintje.

Bij binnenkomst in de woonkamer valt direct de zee aan ruimte en licht op. Aan de voorzijde zorgen de grote, kamerhoge boogramen voor een unieke uitstraling. De gehele begane grond is voorzien van een prachtige, doorlopende houten vloer (of hoogwaardig houtlook laminaat). De woonruimte is fraai ingedeeld met een royale zithoek aan de voorzijde. Het eetgedeelte bevindt zich aan de lichte achterzijde. Hier stelen de op maat gemaakte, witte openslaande tuindeuren met boogramen absoluut de show! Ze betrekken de tuin op een prachtige manier bij de leefruimte.

Luxe open keuken

De keuken staat in open verbinding met de eetkamer, maar heeft door de strakke, donkergrijze tegelvloer een eigen identiteit. De hoekopstelling is uitgevoerd met stijlvolle, licht eikenhout-look fronten, een donker aanrechtblad en hippe witte metrotiegels. De keuken is van alle gemakken voorzien, waaronder een inductie-/keramische kookplaat, een RVS-afzuigkap en een luxe kastenwand met daarin een ingebouwd AEG-koffiezetapparaat en een combi-oven.

Eerste verdieping: Drie (slaap)kamers en luxe badkamer

De overloop biedt toegang tot drie keurig afgewerkte kamers en de badkamer. De royale slaapkamer aan de voorzijde trekt direct de aandacht door de voortzetting van de romantische boogramen. Aan de achterzijde is de woning op deze verdieping over de volle breedte vergroot door middel van een dakkapel. Hierdoor zijn de twee kamers aan de achterzijde verrassend ruim en heerlijk licht! E??n van deze kamers is in gebruik als fijne slaapkamer, terwijl de andere momenteel ideaal is ingericht als riante kledingkast/walk-in closet. De gehele verdieping is voorzien van een nette laminaatvloer.

De badkamer is een ware eyecatcher en straalt pure luxe uit. De ruimte is bekleed met robuuste, grijze tegels in een lichte betonlook. U geniet hier van een ruime inloopdouche met een glazen wand en regendouche, een zwevend toilet en een strak, donker hout-look wastafelmeubel met lades en een bijpassende spiegelkast.

Tweede verdieping: Volwaardige zolder met sfeervolle slaapkamer

Via een vaste trap bereikt u de volwaardige en prachtig afgewerkte tweede verdieping. De voorzolder is uiterst praktisch ingericht en hier bevindt zich de aansluiting voor uw wasmachine. Aansluitend vindt u de zolderkamer. Dankzij het Velux-dakraam valt hier veel daglicht naar binnen. De authentieke draagbalken in het zicht en de sfeervolle accentmuur geven deze ruimte enorm veel karakter. Deze kamer wordt gebruikt als een fantastische, volwaardige slaapkamer.

Heerlijk buitenleven

Vanuit de eetkamer stapt u de onderhoudsvriendelijke, netjes bestrate achtertuin in. De tuin biedt meer dan genoeg ruimte voor een grote loungeset en gezellige plantenbakken. Achterin de tuin bevindt zich over de gehele breedte van het perceel een zeer ruime stenen berging (ca. 10 m²). Ideaal voor het stallen van uw fietsen of als extra opslagruimte! Via de berging is er tevens een handige achterom.

Kenmerken op een rij:

Unieke en karaktervolle tussenwoning met prachtige boogramen.

Lichte achterzijde met openslaande tuindeuren.

Luxe open keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur (o.a. geïntegreerde koffiemachine).

Brede dakkapel aan de achterzijde.

Drie lichte (slaap)kamers op de eerste verdieping (waarvan één in gebruik als kledingkamer).

Luxe gemoderniseerde badkamer met inloopdouche.

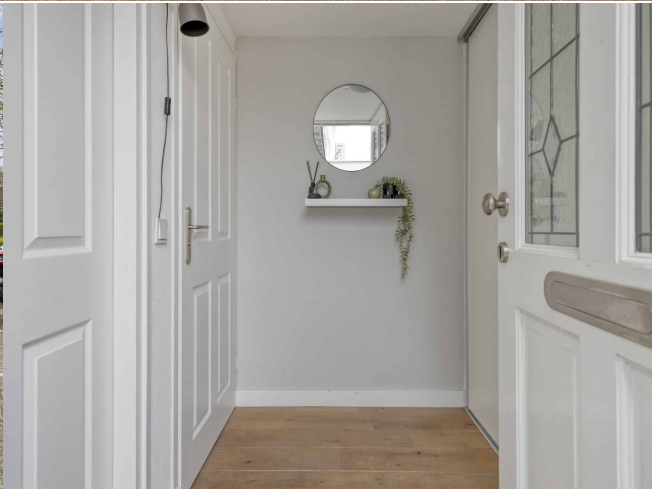
Volwaardige zolder met wasmachine-aansluiting en een sfeervolle extra slaapkamer.

Onderhoudsvriendelijke tuin met grote stenen berging en achterom.

Geheel instapklaar en keurig onderhouden!

Kortom: een huis waar u direct uw verhuisdozen kunt uitpakken en kunt gaan genieten. Plan snel een bezichtiging en laat u verrassen door de ruimte en sfeer!

Media



Media



Media



Media



Media



Media



Media





Rotsvast Rotsvast

E: relatiebeheer@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

ROTSVAST
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer