

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op rotsvast.nl

Edisonstraat 68 3553 BV Utrecht

Details



74m²

293m³

Energie label C

€ 460.000,- k.k.

Bouwjaar 1931



Rotsvast Utrecht

T: 030-2144346

E: utrecht@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €460.000,-

Status: Verkocht onder voorbehoud

Offered since: 25 mei 2026

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Bouwtype: Appartement

Bouwjaar: 1931

Oppervlaktes en inhoud

Andere binnenruimte: 1 m²

Volume: 293 m³

Layout

Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Aantal verdiepingen: 3 woonlagen

Energietabel: C

Isolatie: Gedeeltelijk dubbel glas

Verwarming: Cv ketel

Warm water: Cv ketel

Boiler type: Gas

Kadastrale gemeente: Zuilen

Eigendom: Volle eigendom

Hoofdtuin: Zonneterras

Hoofdtuin oppervlakte: 12m²

Hoofdlocatie tuin: Zuidwest

Faciliteiten

Parkeerfaciliteiten: Betaald parkeren

Garagetypes: Geen garage

Beschrijving

Edisonstraat 68 in Utrecht is een ruim en verzorgd dubbel bovenhuis met drie slaapkamers, een balkon en een praktische zoldervliering. Een fijne woning voor wie graag de ruimte heeft en prettig wil wonen op een goed bereikbare plek in de stad.

Locatie

De woning ligt in een levendige en goed bereikbare woonomgeving in Utrecht. In de directe omgeving vind je supermarkten, winkels, horeca en openbaar vervoer. Ook het centrum van Utrecht en diverse uitvalswegen zijn goed bereikbaar. Dat betekent: alles in de buurt, zonder dat je voor een boodschap of een koffie eerst een expeditie hoeft te plannen.

Indeling

Begane grond

Eigen entree op de begane grond met trapopgang naar de woonverdiepingen.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot het separate toilet, de keuken en de woonkamer.

De woonkamer is ruim en prettig van formaat, met volop mogelijkheden voor een comfortabele zit- en eethoek. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken, met toegang tot het terrasgedeelte. Aan de voorzijde is daarnaast een balkon aanwezig.

Tweede verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. De drie slaapkamers zijn verdeeld over de voor- en achterzijde van de woning, waardoor de verdieping praktisch en prettig is ingedeeld.

Derde verdieping

Zolderverdieping, bereikbaar via de kleinere slaapkamer. Deze ruimte is geschikt als bergruimte en hier bevindt zich ook de opstelling van de cv-ketel.

Media



Media



Media



Media



Media



Media



Media



Media



Media





Rotsvast Utrecht

T: 030-2144346

E: utrecht@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

ROTSVAST
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer