

ROTSVAST

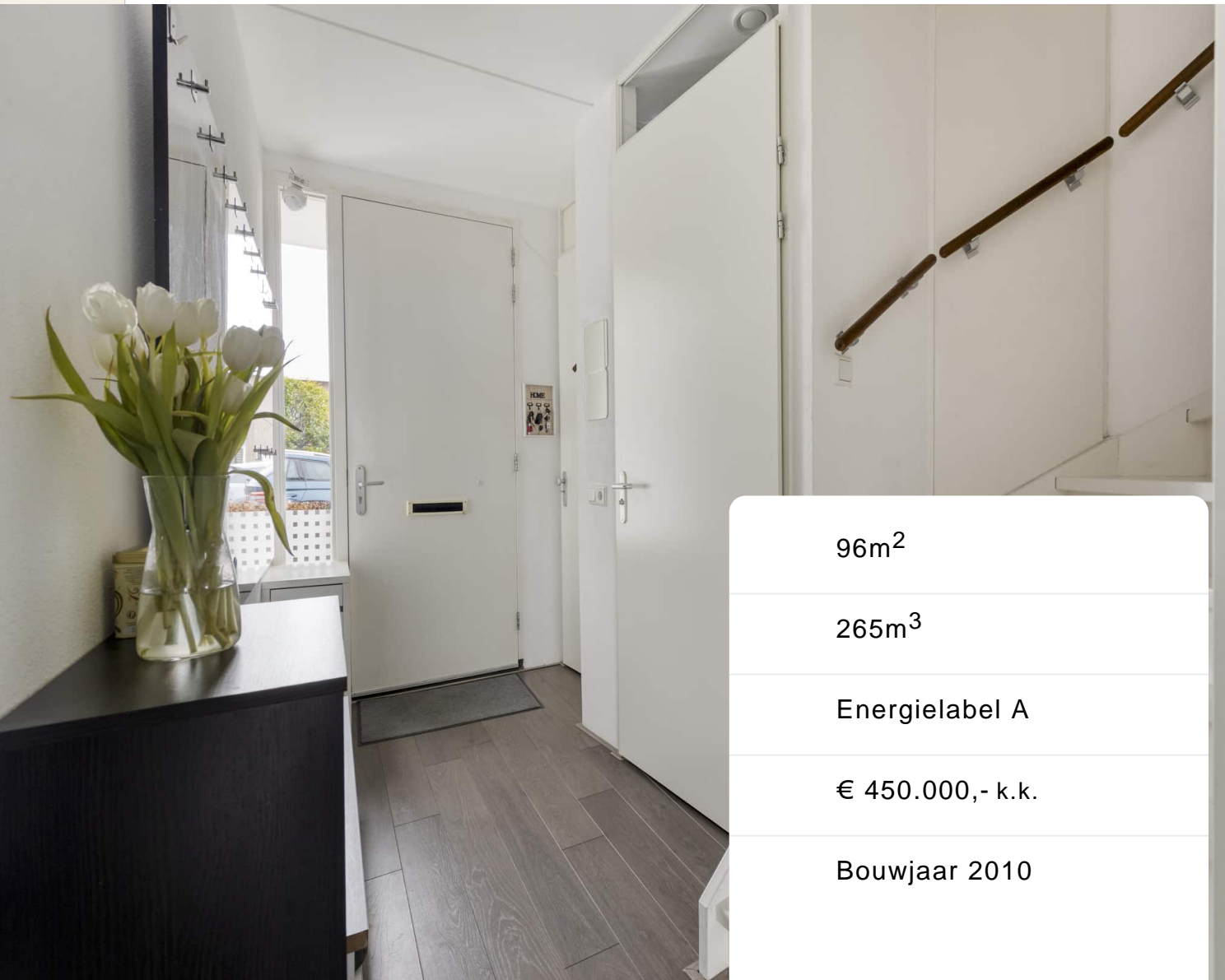
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op rotsvast.nl

Roelandshof 15 4814 CT Breda

Details



96m²

265m³

Energie label A

€ 450.000,- k.k.

Bouwjaar 2010



Rotsvast Breda

T: 076-5220565
E: breda@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Gestoffeerd

Details

Overdracht

Prijs: €450.000,-

Status: Beschikbaar

Offered since: 09 april 2026

Aanvaarding: Per datum

Bouw

Woningtype: Eengezinswoning

Bouwtype: Woonhuis

Bouwjaar: 2010

Dak type: Plat dak

Oppervlaktes en inhoud

Volume: 265 m³

Externe opslag: 6 m²

Layout

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 2 woonlagen

Faciliteiten: Mechanische ventilatie

Energie label: A

Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Verwarming: Cv ketel

Warm water: Cv ketel

Boiler type: Gas

Kadastrale gemeente: Breda

Eigendom: Volle eigendom

Hoofdtuin: Achtertuin

Hoofdtuin oppervlakte: 54m²

Hoofdlocatie tuin: Noordwest

Faciliteiten

Parkeerfaciliteiten: Op eigen terrein

Garagetypes: Geen garage

Beschrijving

NETTE MODERNE WONING - NABIJ CENTRUM GELEGEN- MET 3 SLAAPKAMERS, TUIN EN ENERGIELABEL A!

Deze nette tussenwoning met een eigen parkeerplaats en gelegen op korte afstand van het stadscentrum is een bezoek meer dan waard!

Ligging:

Rustig gelegen aan een leuk hofje - rondom het pleintje in een halve cirkel gebouwd - met een speels aanzicht en een eigen parkeerplaats voor de deur. Gelegen op korte afstand van scholen, kinderdagverblijf, supermarkt en winkels. De diverse uitvalswegen zijn tevens goed bereikbaar.

Indeling:

Hal:

Hal/entree voorzien van een meterkast, toilet, trapopgang en toegang tot de woonkamer.

Toilet:

De licht betegelde toiletruimte is voorzien van een inbouwtoilet met een fonteintje.

Woonkamer:

Sfeervolle woonkamer voorzien van laminaat, gelegen aan de achterzijde van de woning en voorzien van een trapkast en toegang tot de tuin middels openslaande tuindeuren.

Keuken:

Open keuken met een L-keukeninrichting voorzien van diverse inbouwapparatuur met gaskookplaat, combi-oven, vaatwasser, afzuigkap en een koelkast.

Tuin

Leuke, nette (stads)achtertuin, met een vrijstaande houten berging en achterom.

Parkeerplaats

De woning heeft een eigen parkeerplaats aan de voorzijde van de woning op het gezamenlijk parkeerterrein.

1e Verdieping:

Overloop:

Overloop voorzien van een vaste kast met c.v.-ketel, mechanische ventilatie en wasmachine-aansluiting.

Slaapkamers:

3 fijne slaapkamers met laminaat waarvan 1 slaapkamer aan de voorzijde en 2 slaapkamers aan de achterzijde gelegen.

Badkamer:

Nette, licht betegelde badkamer voorzien van een douche, toilet en dubbele wastafel met meubel.

Bijzonderheden:

- * De woning is voorzien van vloerverwarming.
- * Laminaat op begane grond en verdieping.
- * Eigen parkeerplaats op gezamenlijk parkeerterrein.
- * Energielabel A.
- * VvE bijdrage: ca. ??? 168,69 per maand, voor de woning incl. parkeerplaats, (kosten voor onderhoud/schilderwerk buitenkant, onderhoud hofje inclusief licht en groenvoorziening, en de opstalverzekering).
- * Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Media



Media



Media



Media



Media



Media





Rotsvast Breda

T: 076-5220565

E: breda@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer