

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op rotsvast.nl

Trappendaal 67 6228 GA Maastricht

Details



100m²

198m²

402m³

Energie label C

€ 425.000,- k.k.



Rotsvast Maastricht

T: 043-7600076

E: maastricht@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €425.000,-

Status: Beschikbaar

Offered since: 25 mei 2026

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Woningtype: Eengezinswoning

Bouwtype: Woonhuis

Oppervlaktes en inhoud

Andere binnenruimte: 115 m²

Perceeloppervlakte: 198 m²

Volume: 402 m³

Externe opslag: 6 m²

Layout

Aantal slaapkamers: 7

Aantal verdiepingen: 3 woonlagen

Energie label: C

Kadastrale gemeente: Maastricht

Eigendom: Volle eigendom

Faciliteiten

Parkeerfaciliteiten: Openbaar parkeren

Garagetypes: Geen garage

Beschrijving

Ruime instapklare gezinswoning op een rustige, kindvriendelijke locatie

Droom je van een plek waar kinderen onbezorgd kunnen spelen en jullie als gezin volop kunnen genieten van rust en ruimte? Deze royale halfvrijstaande woning ligt in een groene, veilige woonomgeving waar het dagelijks leven n??t even fijner voelt.

Bij binnenkomst word je verwelkomd in de hal met garderobe en toilet, die leidt naar de lichte en sfeervolle woon- en eetkamer. De openslaande deuren verbinden binnen moeiteloos met buiten, waardoor de ruime, onderhoudsvriendelijke tuin een verlengstuk van de leefruimte wordt. Hier is alle plek voor een trampoline, spelende kinderen of lange zomeravonden met familie en vrienden. Onder het overdekte terras zit je bovendien het hele jaar door comfortabel buiten. Het praktische tuinhuis biedt extra opbergruimte voor fietsen, speelgoed en tuingeredschap.

De open keuken is modern en van alle gemakken voorzien, waaronder een vaatwasser, oven en een 5-pits gaskookplaat. Of je nu snel een maaltijd bereidt of uitgebreid samen kookt, hier kan het allemaal.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie fijne slaapkamers, perfect in te richten als kinder-, baby- of werkkamer. De badkamer is functioneel en netjes afgewerkt met een douche en wastafel. De zolderverdieping verrast met een ruime extra kamer voorzien van een dakkapel ??? ideaal als speelruimte, thuishok of volwaardige extra slaapkamer.

Ook de ligging maakt dit huis bijzonder aantrekkelijk: in een rustige buurt, dichtbij natuur, scholen en een supermarkt. Alles wat je nodig hebt is binnen handbereik, en parkeren kan gewoon voor de deur.

Een warm en praktisch thuis waar jullie gezin direct kan neerstrijken en zich helemaal thuis voelt.

Media



Media



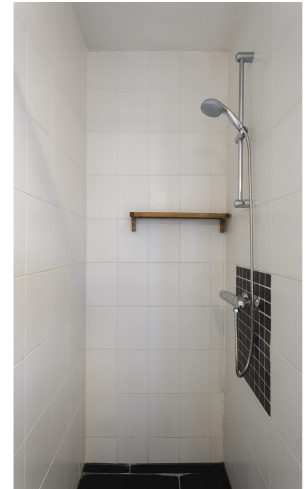
Media



Media



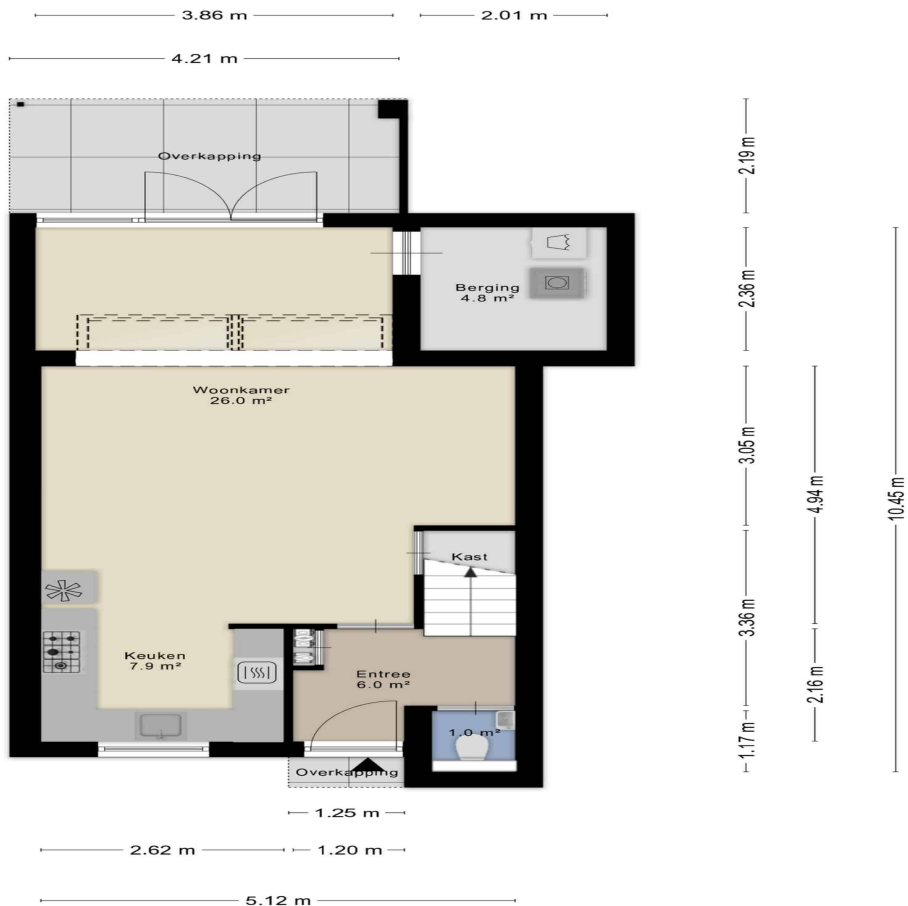
Media



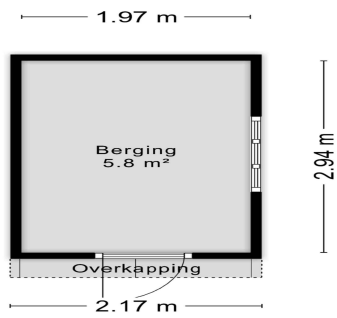
Media



Media

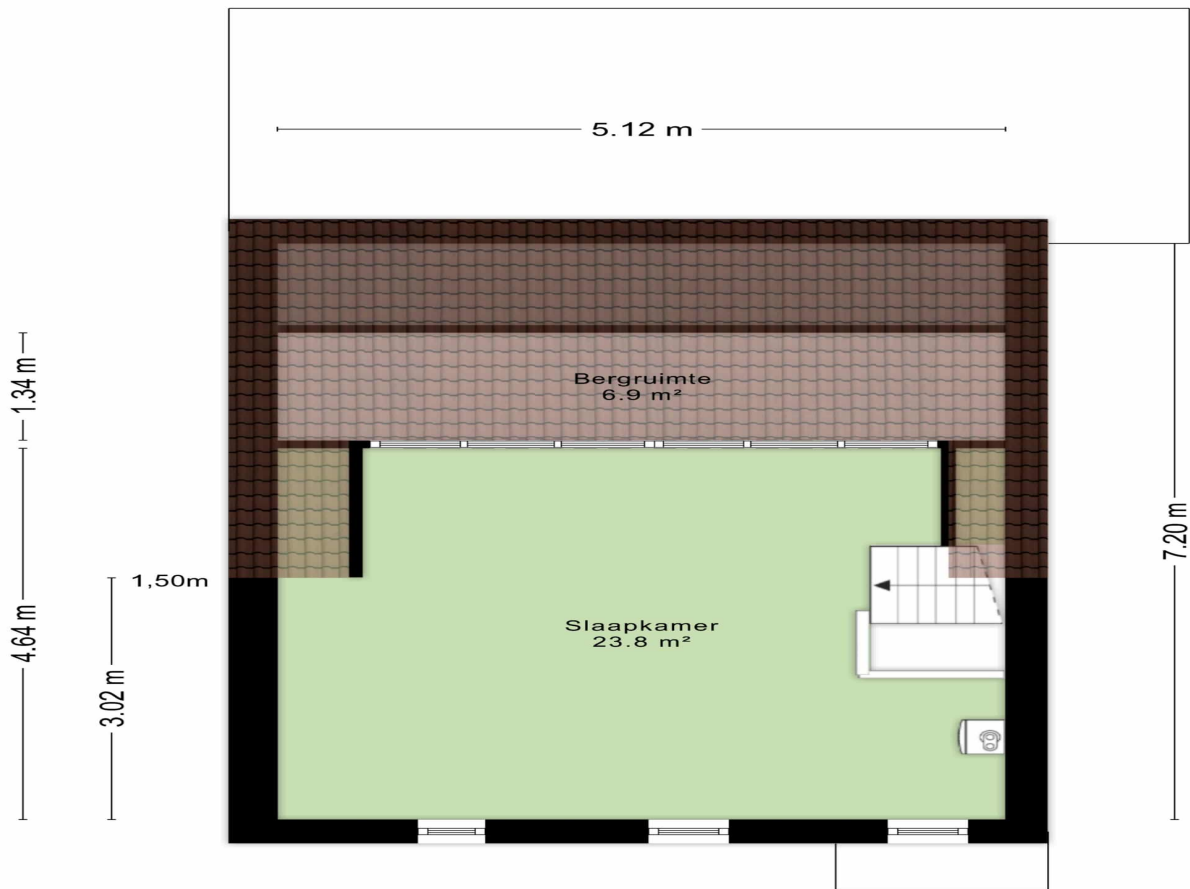


Media



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Rotsvast Maastricht

T: 043-7600076

E: maastricht@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer