

# ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit  
object op [rotsvast.nl](https://rotsvast.nl)

Trappendaal 67 6228 GA Maastricht



# Details



113m<sup>2</sup>

198m<sup>2</sup>

402m<sup>3</sup>

Energie label C

€ 399.000,- k.k.



Rotsvast Maastricht

T: 043-7600076

E: maastricht@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

# Details

## Overdracht

Prijs: €399.000,-

Status: Ingetrokken tijdelijk

Offered since: 10 juli 2026

Aanvaarding: In overleg

## Bouw

Woningtype: Eengezinswoning

Bouwtype: Woonhuis

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte: 198 m<sup>2</sup>

Volume: 402 m<sup>3</sup>

Externe opslag: 6 m<sup>2</sup>

## Layout

Aantal slaapkamers: 7

Aantal verdiepingen: 3 woonlagen

Energietabel: C

Kadastrale gemeente: Maastricht

Eigendom: Volle eigendom

## Faciliteiten

Parkeerfaciliteiten: Openbaar parkeren

Garagetypes: Geen garage

# Beschrijving

Een heerlijke gezinswoning op een rustige en kindvriendelijke locatie nabij het MUMC.

Deze royale halfvrijstaande woning voelt direct als thuis. Gelegen in een groene, rustige woonomgeving, dichtbij scholen, speelvoorzieningen, winkels, het MUMC+ en belangrijke uitvalswegen, biedt deze instapklare gezinswoning alles wat je zoekt voor nu en de toekomst.

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een verzorgde hal met garderobe en toilet. Vanuit hier stap je de lichte en sfeervolle woon- en eetkamer binnen: een warme leefruimte waar het gezinsleven samenkomt. Of het nu gaat om samen ontbijten, huiswerk maken aan de eettafel of ontspannen na een drukke dag, hier is ruimte voor elk moment.

De openslaande deuren verbinden de woonkamer met de zonnige, onderhoudsvriendelijke tuin. Een plek waar kinderen onbezorgd kunnen spelen, voetballen of springen op een trampoline, terwijl jij geniet van een kop koffie op het terras. Dankzij het overdekte zitgedeelte kun je vrijwel het hele jaar door buiten zitten. Het praktische tuinhuis biedt volop bergruimte voor fietsen, buitenspeelgoed en tuingereedschap.

De moderne open keuken vormt het hart van de woning. Compleet uitgerust met onder andere een vaatwasser, oven en 5-pits gaskookplaat is dit de ideale plek voor een snel ontbijt op schooldagen, een gezellige bakmiddag met de kinderen of een uitgebreid diner met familie en vrienden.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie fijne slaapkamers die perfect kunnen dienen als kinder-, baby- of tienerkamer. Ook een werk- of studeerkamer behoort tot de mogelijkheden. De verzorgde badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een douche en wastafel.

Een extra pluspunt is de verrassend ruime zolderverdieping met dakkapel. Deze veelzijdige ruimte groeit moeiteloos mee met jullie gezin en kan worden ingericht als speelkamer, hobbyruimte, thuishkantoor of volwaardige vierde slaapkamer.

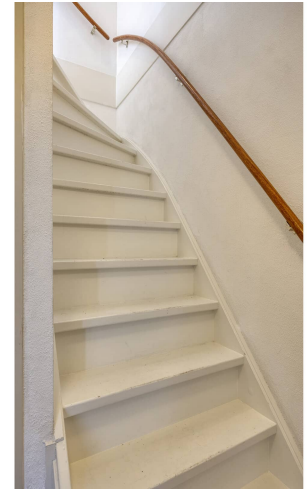
Ook de omgeving maakt deze woning bijzonder aantrekkelijk voor gezinnen. De rustige, verkeersarme buurt biedt volop speelgelegenheid en ligt op korte afstand van scholen, natuur, winkels en andere dagelijkse voorzieningen. Bovendien parkeer je eenvoudig voor de deur.

Kortom: een instapklare gezinswoning waar kinderen alle ruimte krijgen om op te groeien, te spelen en herinneringen te maken, terwijl jij geniet van comfort, rust en een fijne woonomgeving. Een plek waar je je vanaf de eerste dag thuis voelt.

# Media



# Media



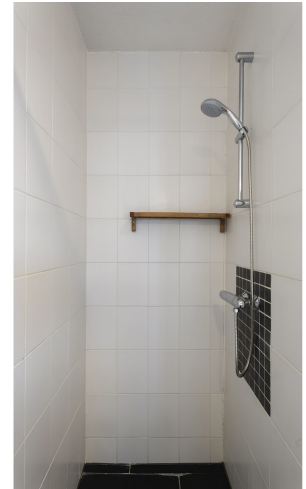
# Media



# Media



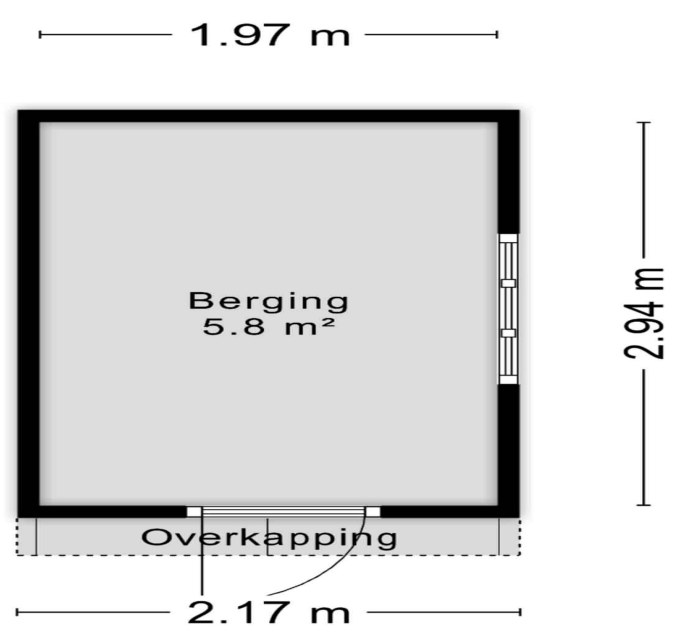
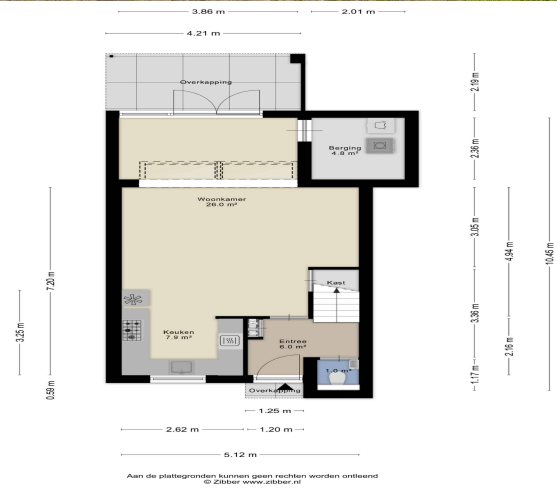
# Media



# Media



# Media

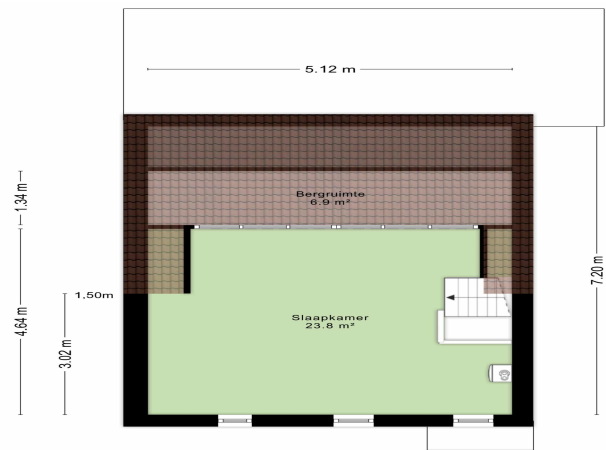


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# Media



Aan de plattgronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattgronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



Rotsvast Maastricht

T: 043-7600076

E: [maastricht@rotsvast.nl](mailto:maastricht@rotsvast.nl)

[www.rotsvast.nl](http://www.rotsvast.nl)

**ROTSVAST**  
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer