

# ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer

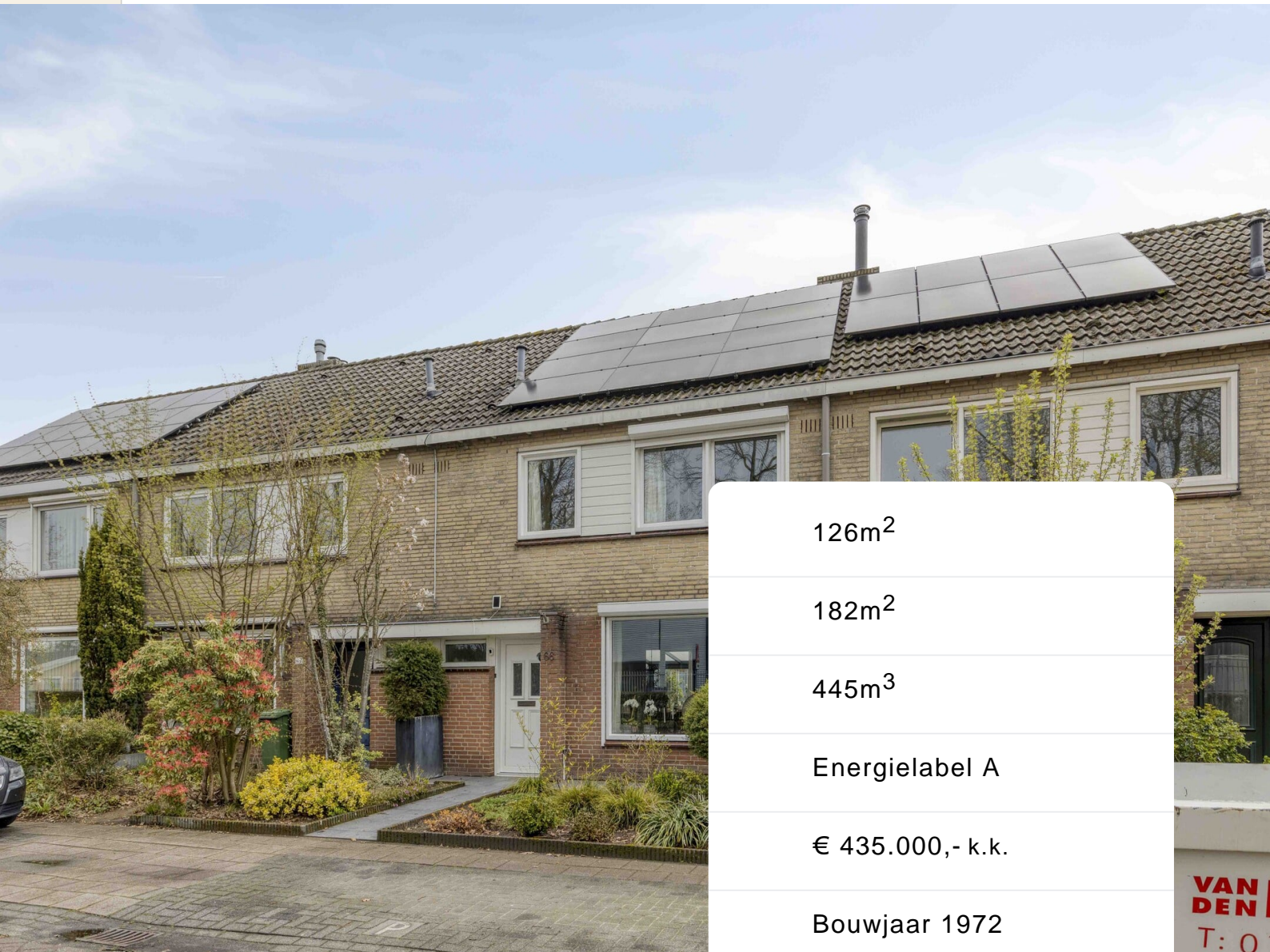


Scan de QR-code en bekijk dit  
object op [rotsvast.nl](https://rotsvast.nl)

Spoorbaan 66 5051 EW Goirle



# Details



126m<sup>2</sup>

182m<sup>2</sup>

445m<sup>3</sup>

Energie label A

€ 435.000,- k.k.

Bouwjaar 1972



Rotsvast Tilburg

T: 013-5441506  
E: [tilburg@rotsvast.nl](mailto:tilburg@rotsvast.nl)  
[www.rotsvast.nl](http://www.rotsvast.nl)

# Details

## Overdracht

Prijs: €435.000,-

Status: Verkocht

Offered since: 10 juli 2026

Aanvaarding: Per datum

## Bouw

Woningtype: Eengezinswoning

Bouwtype: Woonhuis

Bouwjaar: 1972

Dak type: Zadeldak

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte: 182 m<sup>2</sup>

Volume: 445 m<sup>3</sup>

Externe opslag: 17 m<sup>2</sup>

## Layout

Aantal slaapkamers: 6

Aantal verdiepingen: 3 woonlagen

Energie label: A

Verwarming: Cv ketel

Warm water: Cv ketel

Boiler type: Gas

Kadastrale gemeente: Goirle

Eigendom: Volle eigendom

## Faciliteiten

Garagetypes: Geen garage

# Beschrijving

Indien u interesse heeft, verzoeken wij u vriendelijk te reageren via Funda. Alvast bedankt!

Welkom bij deze ruime en verrassende tussenwoning aan de Spoorbaan 66 in Goirle. Deze goed onderhouden woning biedt een zee aan ruimte met vier (slaap)kamers, een heerlijk lichte glazen serre en een multifunctionele stenen garage/berging.

## Begane grond

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in de hal met een praktische plavuizen vloer en de trapopgang naar de eerste verdieping.

**Woonkamer:** De lichte, doorzonwoonkamer is afgewerkt met een nette laminaatvloer en biedt een fijne, comfortabele leefruimte die doorloopt naar de aanbouw aan de achterzijde.

**Keuken:** De keuken is uitgevoerd in een lichte, hoekopgestelde opstelling met een contrasterend grijs werkblad. De ruimte is voorzien van diverse apparatuur, waaronder een gasfornuis, afzuigkap en een ingebouwde magnetron.

**Serre:** Een absolute meerwaarde van deze woning! Over de volledige breedte is een royale serre geplaatst met een glazen schuifwand. Hierdoor haalt u het buitenleven naar binnen en geniet u het hele jaar door van extra leefruimte.

**Toilet:** De toiletruimte op de begane grond is volledig betegeld en voorzien van een zwevend toilet en een fonteintje.

## Eerste verdieping

De overloop op de eerste verdieping biedt toegang tot drie slaapkamers en de complete badkamer.

Slaapkamers: De drie kamers op deze verdieping zijn allen strak afgewerkt met een doorlopende laminaatvloer. De hoofdslaapkamer aan de achterzijde biedt bovendien via een deur directe toegang tot een woningbreed balkon.

Badkamer: De ruime, volledig betegelde badkamer is van alle gemakken voorzien. De ruimte beschikt over een ligbad, een separate douchecabine met glazen wanden, een wastafelmeubel met spiegelkast, een designradiator en een tweede zwevend toilet.

#### Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de voorzolder met de opstelling voor de CV-ketel en de aansluitingen voor de wasapparatuur.

Vierde Slaapkamer: Deze ruime verdieping biedt een volwaardige vierde slaapkamer. Dankzij de grote dakkapel aan de achterzijde geniet u hier van veel licht en ruimte. De kamer is uitgerust met een vaste schuifkastenwand en airconditioning voor optimaal comfort.

#### Buitenruimte

De woning beschikt over een onderhoudsvriendelijke buitenruimte met praktische extra's.

Achtertuint: De achtertuin is grotendeels voorzien van sierbestrating, afgewisseld met verhoogde stenen plantenbakken voor een groene touch.

Garage/berging: Achter in de tuin bevindt zich een royale, vrijstaande stenen garage/berging. Deze is voorzien van daglichttoetreding via ramen en heeft een eigen loopdeur naar de tuin.

#### Belangrijke kenmerken:

-Zonnepanelen: De woning is verduurzaamd met meerdere zonnepanelen op het dak.

-Klimaatbeheersing: Voorzien van airconditioning (met de buitenunit op het balkon).

-Locatie: Ideaal gelegen met vrij uitzicht op een groenstrook en volwassen bomen aan de voorzijde.

Voorzieningen zoals een ALDI supermarkt en een basisschool/BSO liggen op steenworp afstand.

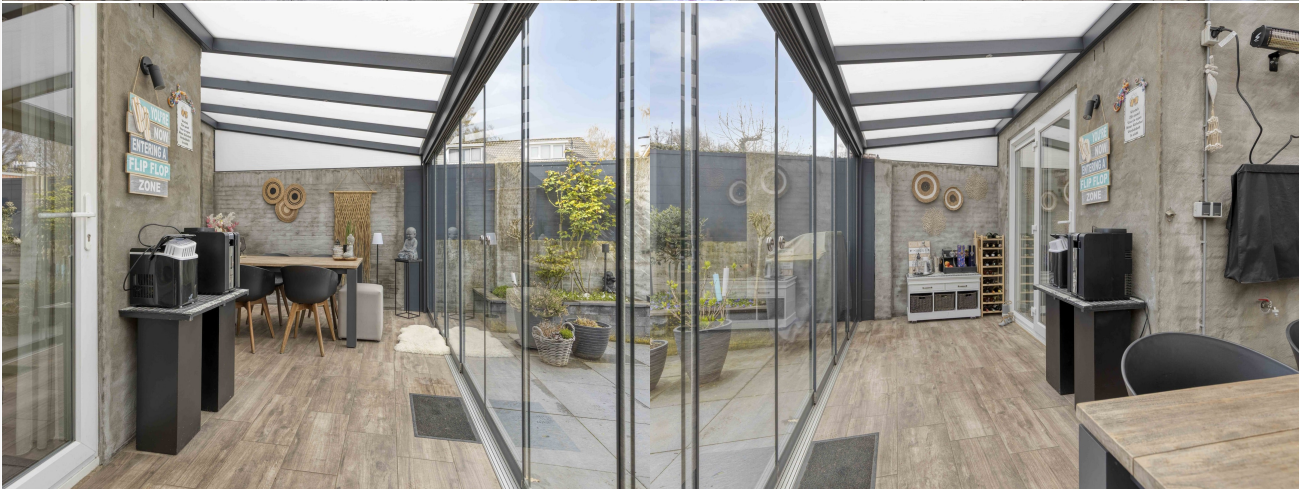
# Media



# Media



# Media



# Media



# Media



# Media



# Media



# Media





Rotsvast Tilburg

T: 013-5441506

E: [tilburg@rotsvast.nl](mailto:tilburg@rotsvast.nl)

[www.rotsvast.nl](http://www.rotsvast.nl)

# ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer