

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op rotsvast.nl

Minister Kanstraat 22 F 4815 HG Breda

Details



61m²

200m³

Energie label A

€ 325.000,- k.k.

Bouwjaar 2015



Rotsvast Breda

T: 076-5220565
E: breda@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €325.000,-

Status: Verkocht onder voorbehoud

Offered since: 12 mei 2026

Aanvaarding: Per datum

Bouw

Bouwtype: Appartement

Bouwjaar: 2015

Dak type: Plat dak

Oppervlaktes en inhoud

Volume: 200 m³

Externe opslag: 2 m²

Layout

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 1 woonlagen

Faciliteiten: Mechanische ventilatie, lift, glasvezel kabel

Energie label: A

Verwarming: Cv ketel

Warm water: Cv ketel

Boiler type: Gas

Kadastrale gemeente: Breda

Eigendom: Volle eigendom

Faciliteiten

Parkeerfaciliteiten: Op afgesloten terrein

Garagetypes: Geen garage

Beschrijving

Heerlijk wonen in het populaire Belcrum met een royaal zonnig dakterras!

In de geliefde wijk Belcrum bevindt zich dit aantrekkelijke 2-kamerappartement met een ruim en zonnig dakterras, gelegen op de derde en tevens bovenste verdieping van het kleinschalige en goed onderhouden appartementencomplex “Belcrum Bruis”.

Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats op een afgesloten binnenterrein en een privéberging. De ligging is bijzonder gunstig: op loopafstand van diverse supermarkten, de levendige binnenstad en het Centraal Station. Daarmee combineert deze woning comfortabel wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Indeling

Begane grond

Verzorgde centrale entree met brievenbussen, bellentableau met videfooninstallatie en toegang tot het trappenhuis en de lift. Vanuit de centrale hal zijn tevens de eigen parkeerplaats op het afgesloten binnenterrein en de privéberging bereikbaar.

Derde verdieping

Via de entree komt u in de hal met toegang tot een separaat toilet met fonteintje en een praktische inpandige berging met opstelling van de cv-ketel.

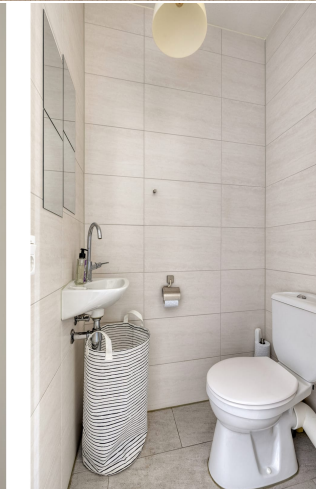
De ruime slaapkamer van circa 12 m² biedt voldoende plaats voor een comfortabel bed en kastruimte. De nette badkamer is voorzien van een inloepdouche, wastafel met meubel en een designradiator.

De lichte woonkamer vormt het hart van het appartement en biedt directe toegang tot het royale en zonnige dakterras – een heerlijke plek om te ontspannen of te genieten van lange zomeravonden.

De open keuken is netjes ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, rvs-afzuigkap (nieuw in 2026), vaatwasser, koelkast, vriezer en een ingebouwde oven.

Kortom: een appartement op een toplocatie, met alle comfort van een eigen parkeerplaats, berging en een heerlijk dakterras.

Media



Media



Media



Media



Media





Rotsvast Breda

T: 076-5220565

E: breda@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

ROTSVAST
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer