

# ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit  
object op [rotsvast.nl](https://rotsvast.nl)

Thorbeckestraat 74 2313 HG Leiden



# Details



149m<sup>2</sup>

203m<sup>2</sup>

580m<sup>3</sup>

Energie label C

€ 950.000,- k.k.

Bouwjaar 1938



Rotsvast Leiden

T: 071-8200270  
E: [leiden@rotsvast.nl](mailto:leiden@rotsvast.nl)  
[www.rotsvast.nl](http://www.rotsvast.nl)

Beschermd stads of dorpsgezicht

# Details

## Overdracht

Prijs: €950.000,-

Status: Verkocht

Offered since: 10 juli 2026

Aanvaarding: In overleg

## Bouw

Woningtype: Eengezinswoning

Bouwtype: Woonhuis

Bouwjaar: 1938

Dak type: Zadeldak

## Oppervlaktes en inhoud

Andere binnenruimte: 10 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 203 m<sup>2</sup>

Volume: 580 m<sup>3</sup>

Externe opslag: 5 m<sup>2</sup>

## Layout

Aantal slaapkamers: 9

Aantal badkamers: 1

Aantal verdiepingen: 4 woonlagen

Energie label: C

Verwarming: Cv ketel

Warm water: Cv ketel

Kadastrale gemeente: Leiden

Eigendom: Volle eigendom

Hoofdtuin: Achtertuin

Hoofdtuin oppervlakte: 103m<sup>2</sup>

Hoofdlocatie tuin: Zuidoost

## Faciliteiten

Parkeerfaciliteiten: Betaald parkeren, parkeervergunningen

Garagetypes: Geen garage

# Beschrijving

Aan een van de charmante straten van de geliefde Burgemeesters- en Professorenwijk in Leiden ligt dit karaktervolle geschakelde herenhuis uit 1938: Thorbeckestraat 74. Een woning waar ruimte, sfeer en een groene leefomgeving op harmonieuze wijze samenkomen. Met een woonoppervlak van circa 149 m<sup>2</sup>, een zonnige achtertuin van ruim 100 m<sup>2</sup> met achterom en vijf slaapkamers is dit huis bij uitstek geschikt voor een gezin dat comfortabel wil wonen op een centrale, maar rustige locatie. De vraagprijs bedraagt ??? 950.000,- k.k.

## Omschrijving

Bij binnenkomst ervaart u direct de authentieke sfeer van de jaren ???30. De entree met vestibule leidt naar een ruime hal met separaat toilet en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is licht en sfeervol en beschikt over een originele en-suite separatie, een bijzonder detail dat niet alleen karakter toevoegt, maar ook flexibiliteit biedt in het gebruik van de ruimte. Denk aan een gezellige zithoek aan de voorzijde en een royale eetkamer aan de tuinzijde.

De open keuken sluit naadloos aan op de leefruimte en biedt volop mogelijkheden voor modern kookcomfort. Dankzij de openslaande deuren naar de achtertuin wordt binnen moeiteloos met buiten verbonden, wat zorgt voor een heerlijke woonbeleving, zeker op zonnige dagen.

De achtertuin is een absoluut pluspunt: met een oppervlakte van ruim 100 m<sup>2</sup>, een gunstige ligging en veel privacy is dit een ideale plek voor ontspanning, spelende kinderen en lange zomeravonden. Achterin de tuin bevindt zich een berging met stroomaansluiting, ideaal voor fietsen, tuingereedschap of als hobbyruimte. Bovendien biedt het perceel voldoende mogelijkheden om eventueel uit te bouwen, waardoor de woning kan meegroeien met uw woonwensen.

Aan de voorzijde is ook een ruime tuin met mogelijkheid tot stalling voor de fietsen.

Op de eerste etage bevindt zich een ruime overloop met separaat toilet. Hier zijn drie goed bemeeten slaapkamers, waarvan ???n met een balkon op het zuidoosten, een fijne plek om de dag te beginnen met de ochtendzon. De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, aparte douche, wastafelmeubel en handdoekenradiator.

De tweede etage verrast met een ruime overloop en toegang tot de vliering. Aan de voorzijde bevinden zich nog twee slaapkamers, beide voorzien van een klein dakkapel, wat zorgt voor extra licht en ruimte. Daarnaast is er een aparte wasruimte met de CV-opstelplaats, praktisch en overzichtelijk.

De woning beschikt over energielabel C, wat voor een huis uit 1938 een solide basis biedt en mogelijkheden laat voor verdere verduurzaming.

## Omgeving

Thorbeckestraat 74 ligt in de populaire Burgemeesters- en Professorenwijk, bekend om haar groene karakter, brede straten en prettige woonklimaat. Op korte afstand vindt u het Plantsoen, Polderpark Cronesteyn en diverse speel- en recreatiemogelijkheden. Ook voorzieningen als Station Leiden Lammerschans, winkels, scholen en sportverenigingen waaronder Leidse Hockeyclub Roomburg en Tennisclub Roomburg bevinden zich in de directe omgeving.

Een ideale locatie voor gezinnen met opgroeiende kinderen die ruimte en groen waarderen, zonder in te leveren op bereikbaarheid.

Dit geschakelde herenhuis combineert karakter, ruimte en een uitstekende ligging in een van de meest geliefde wijken van Leiden. Bent u op zoek naar een sfeervolle gezinswoning met vijf slaapkamers, een royale tuin en volop potentie voor de toekomst? Dan is Thorbeckestraat 74 absoluut een bezichtiging waard.

Neem vandaag nog contact met ons op voor een afspraak en laat u verrassen door de mogelijkheden en het wooncomfort dat deze woning te bieden heeft.

Bijzonderheden:

- Herenhuis met en-suite woonkamer;
- Ruime achtertuin van ca. 100m<sup>2</sup> op het zuid-oosten;
- Voortuin met mogelijkheden voor maken van een fietsenstalling;
- 5 slaapkamers;
- Vliering voor extra opslag;
- Energielabel C;
- Parkeren middels een parkeervergunning;
- In de geliefde Burgemeesters -en Professorenwijk;

# Media



# Media



# Media



# Media



# Media



# Media



# Media



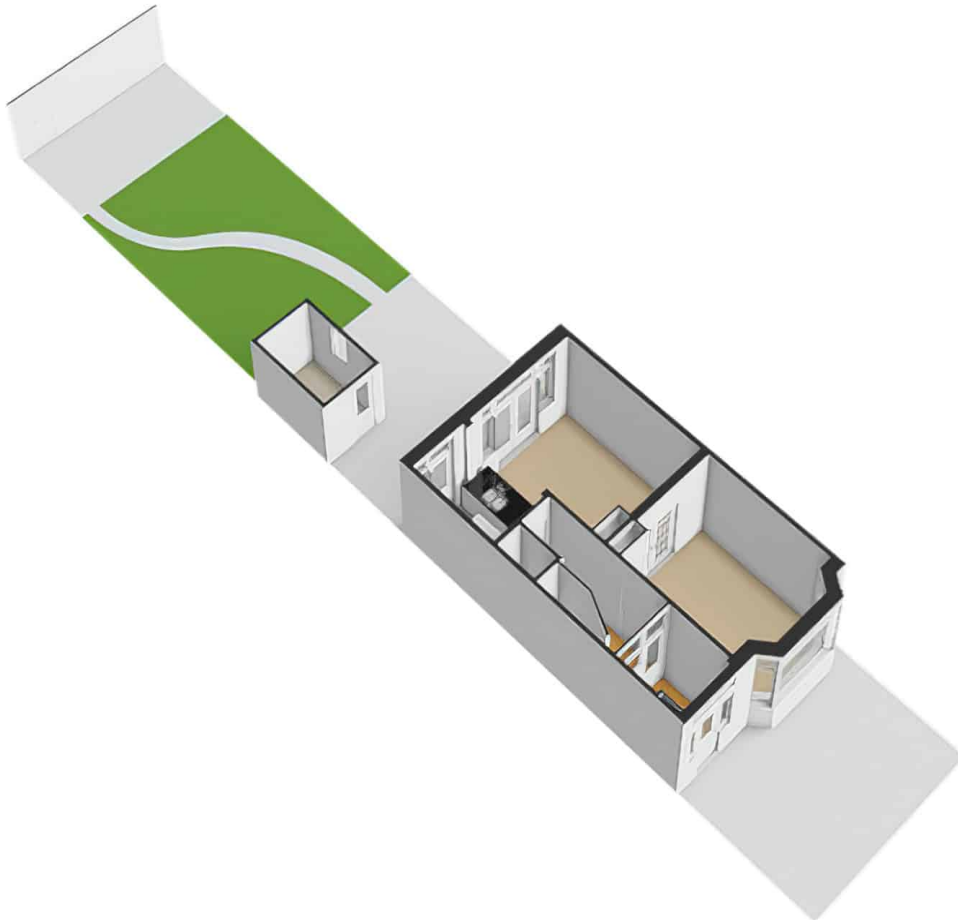
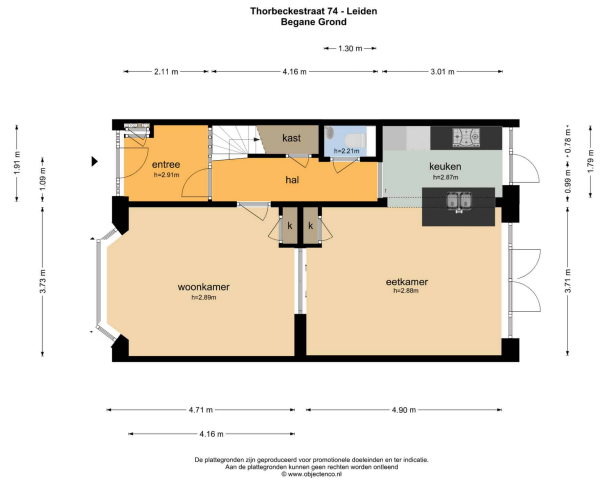
# Media



# Media



# Media



# Media

Thorbeckestraat 74 - Leiden  
Eerste Verdieping



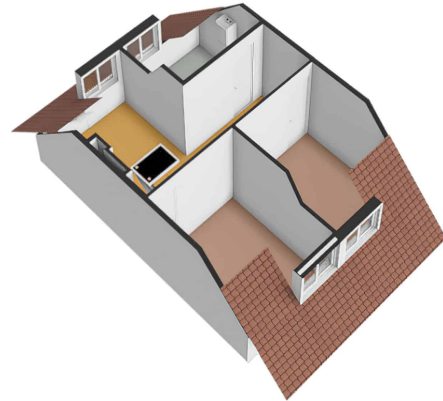
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl



Thorbeckestraat 74 - Leiden  
Tweede Verdieping

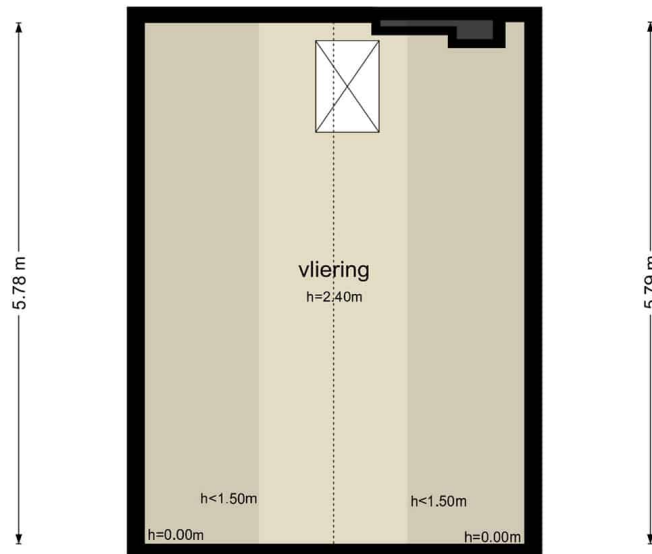


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl



Thorbeckestraat 74 - Leiden  
Derde Verdieping

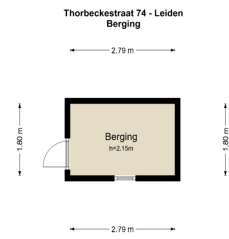
4.21 m



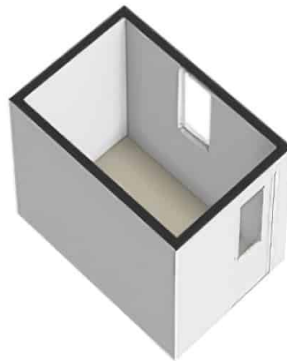
4.21 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl

# Media



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.abjectanco.nl





Rotsvast Leiden

T: 071-8200270

E: [leiden@rotsvast.nl](mailto:leiden@rotsvast.nl)

[www.rotsvast.nl](http://www.rotsvast.nl)

**ROTSVAST**

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer