

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op **rotsvast.nl**

Drostlaan 34 4541 ES Sluiskil

Details



79m²

160m²

296m³

Energie label C

€ 215.000,- k.k.

Bouwjaar 1972



Rotsvast Middelburg

T: 0118-611412

E: middelburg@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €215.000,-

Status: Verkocht onder voorbehoud

Offered since: 21 september 2026

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Woningtype: Eengezinswoning

Bouwtype: Woonhuis

Bouwjaar: 1972

Dak type: Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Andere binnenruimte: 5 m²

Perceeloppervlakte: 160 m²

Volume: 296 m³

Externe opslag: 13 m²

Layout

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 3 woonlagen

Energie label: C

Kadastrale gemeente: Terneuzen

Eigendom: Volle eigendom

Hoofdtuin: Achtertuin

Hoofdtuin oppervlakte: 79m²

Hoofdlocatie tuin: Zuidwest

Faciliteiten

Garagetypes: Geen garage

Beschrijving

Op een rustige en groene locatie aan de rand van Sluiskil ligt deze fijne starterswoning. De woning combineert comfort, ruimte en een centrale ligging: winkels, scholen en openbaar vervoer zijn in de buurt, terwijl u thuis geniet van rust en privacy. Ook uitvalswegen richting Terneuzen en andere Zeeuwse steden zijn snel en eenvoudig bereikbaar.

De woning beschikt over een lichte en open woon-keuken op de begane grond. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming (als hoofdverwarming), wat zorgt voor een aangenaam en gelijkmatig wooncomfort. De woonkamer heeft een nette plavuizen vloer en kunststof kozijnen met HR++ glas, en biedt een heerlijke zithoek met uitzicht op de achtertuin. De centraal gelegen keuken is voorzien van moderne apparatuur, waaronder een combi-oven, inductiekookplaat en vaatwasser. Vanuit de hal is er toegang tot het toilet, de meterkast, trapkast en de trap naar de eerste verdieping.

De gehele woning is voorzien van HR++ beglazing, wat bijdraagt aan een goede isolatie en energiezuinig wonen.

Op de eerste verdieping vindt u drie fijne slaapkamers van ca. 12 m², 9 m² en 6 m², en de badkamer is uitgerust met een inloopdouche en wastafelmeubel.

De zolder op de tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en is ingericht als volwaardige vierde slaapkamer en/of studeerkamer. Deze ruimte is voorzien van een Velux dakraam met HR++ glas en verwarming. Bij soortgelijke woningen wordt deze ruimte meegerekend in het woonoppervlak.

Een groot pluspunt is de zonnige achtertuin op het zuidwesten, met een vrijstaande stenen berging van ca. 13 m², voorzien van elektra en water, en een achteruitgang. Ook heeft de woning een ruime voortuin, ideaal voor groen of een gezellig zitje.

Kortom: een praktische en lichte starterswoning met vier (mogelijke) slaapkamers, een open woon-keuken, een volwaardige zolderverdieping en een zonnige tuin, gelegen op een prettige en rustige plek in Sluiskil.

Bijzonderheden & Extra Informatie

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs: ??? 215.000,- k.k.

Starterswoning met open woon-keuken op de begane grond

Begane grond voorzien van vloerverwarming (hoofdverwarming)

Gehele woning voorzien van HR++ beglazing

Drie slaapkamers op de eerste verdieping

Zolder ingericht als vierde slaapkamer/studeerkamer met dakraam en verwarming

Zonnige achtertuin op het zuidwesten met vrijstaande berging (ca. 13 m²) voorzien van elektra en water

Rustige ligging aan de rand van Sluiskil

Vrij parkeren voor de deur

Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing

Media



Media



Media



Media



Media





Rotsvast Middelburg

T: 0118-611412

E: middelburg@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer