

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op [rotsvast.nl](https://www.rotsvast.nl)

Langvennen-Oost 93 5061 DR Oisterwijk

Details



82m²

131m²

289m³

Energie label C

€ 375.000,- k.k.

Bouwjaar 1986



Rotsvast Tilburg

T: 013-5441506
E: tilburg@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €375.000,-

Status: Verkocht onder voorbehoud

Offered since: 10 juli 2026

Aanvaarding: Per datum

Bouw

Woningtype: Eengezinswoning

Bouwtype: Woonhuis

Bouwjaar: 1986

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte: 131 m²

Volume: 289 m³

Externe opslag: 11 m²

Layout

Aantal slaapkamers: 6

Aantal verdiepingen: 3 woonlagen

Energie label: C

Verwarming: Cv ketel

Warm water: Cv ketel

Kadastrale gemeente: Oisterwijk

Eigendom: Volle eigendom

Faciliteiten

Parkeerfaciliteiten: Openbaar parkeren

Garagetypes: Geen garage

Beschrijving

Instapklare tussenwoning, riante overkapping mét screens en een heerlijke zolder!

Introductie:

Welkom aan de Langvennen Oost 93 in Oisterwijk! Ben je op zoek naar een sfeervol, goed onderhouden huis met een praktische indeling en oog voor duurzaamheid? Dan is deze tussenwoning precies wat je zoekt. Met zonnepanelen, drie slaapkamers, een verrassend ruime zolder en een fantastische overdekte buitenruimte biedt dit huis volop wooncomfort voor het hele gezin. De woning is gelegen aan een breed opgezette, groene straat met volwassen bomen, ruime parkeergelegenheid voor de deur én op steenworp afstand van een prachtige, authentieke windmolen!

Begane grond:

Je stap de woning binnen via de keurig aangelegde voortuin met lage haag. In de lichte hal vind je de meterkast, de garderobe, de houten trapopgang en de toiletruimte. Het toilet is deels betegeld en afgewerkt met een speelse kiezeltjesvloer en een fonteintje.

Vanuit de hal stap je de sfeervolle woonkamer binnen. Wat direct opvalt, is de prettige lichtinval door de grote raampartijen en de keurige afwerking met een doorlopende, lichte laminaatvloer. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek aan de voorzijde – met vrij uitzicht de straat in – en een eethoek aan de achterzijde. De wanden zijn strak afgewerkt en voorzien van een stijlvolle groene accentmuur. Onder de trap bevindt zich een handige trapkast voor extra proviand of opbergruimte.

Via een karakteristieke toeg bereik je de keuken aan de achterzijde. Deze hoekkeuken heeft een charmante, landelijke uitstraling met crèmekleurige paneelkasten, een klassieke kraan, een warm houtlook werkblad en een betegelde achterwand. Uiteraard is de keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap en een ingebouwde combimagnetron. Via de loopdeur in de keuken heb je direct toegang tot de overkapping en de achtertuin.

Eerste verdieping:

Via de trap bereik je de overloop op de eerste verdieping. Deze hele woonlaag is voorzien van een drempelloos doorgelegde, warme laminaatvloer en telt drie lichte slaapkamers. De ruime hoofdslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en biedt volop plek voor een tweepersoonsbed en een grote kastenwand. Aan de achterzijde liggen nog twee keurige (kinder/slaap)kamers, eveneens strak en licht afgewerkt.

De badkamer ligt aan de voorzijde van de woning en is volledig betegeld in een lichte kleurstelling. De ruimte is sfeervol en compleet uitgerust met een inloopdouche met glazen wand (met warm houten plafonddetail), een zwevend toilet, een designradiator en een robuust wastafelmeubel met handige opbergmandjes. Een draai-/kiepraam zorgt voor prettig daglicht en natuurlijke ventilatie.

Tweede verdieping (Zolder):

Via een vaste trap is de verrassend ruime tweede verdieping bereikbaar. Deze grote, open zolderkamer is hoogwaardig afgewerkt met een sfeervolle vloer (Portugees tegelmotief) en strak afgewerkte wanden. Dankzij maar liefst twee grote dakramen stroomt het daglicht hier naar binnen. Deze ruimte is perfect in te richten als vierde slaapkamer, riant thuishok of speelkamer. Daarnaast vind je hier de witgoedaansluitingen, de omvormer voor de zonnepanelen en enorm veel slimme opbergruimte achter de strakke knieschotten.

Buitenruimte en berging:

De strakke, onderhoudsvriendelijke achtertuin is werkelijk een verlengstuk van het huis! Direct aan de achtergevel bevindt zich een royale, moderne aluminium overkapping met lichtdoorlatende dakplaten. Het grote pluspunt: de overkapping is voorzien van hoogwaardige, geïntegreerde en neerlaatbare zonnescreefs! Zo zit je hier niet alleen droog, maar ben je ook beschermd tegen felle zon of wind.

De rest van de tuin is netjes aangelegd met grote, strakke tegels, een houten erfafscheiding en een onderhoudsvrij gedeelte met (kunst)gras. Over de gehele breedte van het perceel staat aan de achterzijde een robuuste, stenen berging (ca. 15 m² in L-vorm), ideaal voor motoren, fietsen, gereedschap of hobbyspullen. Een loopdeur biedt toegang tot de brandgang (achterom).

Bijzonderheden in het kort:

Energievriendelijk dankzij zonnepanelen op het dak.

Gelegen in een groene en ruim opgezette straat nabij een karakteristieke molen.

Sfeervolle woonkamer en landelijke hoekkeuken.

Drie slaapkamers op de eerste verdieping.

Vaste trap naar een prachtige, lichte zolder met 2 dakramen (mogelijke 4e slaapkamer).

Onderhoudsvriendelijke tuin met luxe terrasoverkapping zélf s voorzien van rolscreefs.

Zeer royale, L-vormige stenen berging met achterom.

Instapklaar en keurig bewoond!

Bezichtigingen aanvragen via de Funda tool

Media



Media



Media



Media



Media



Media



Media





Rotsvast Tilburg

T: 013-5441506

E: tilburg@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer