

# ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit  
object op [rotsvast.nl](https://rotsvast.nl)

Sophialaan 6 C 2514 JP 's-gravenhage



# Details



153m<sup>2</sup>

511m<sup>3</sup>

Energielabel A+

€ 1.550.000,- k.k.

Bouwjaar 2016



Rotsvast Den Haag

T: 070-3464840

E: denhaag@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

# Details

## Overdracht

Prijs: €1.550.000,-

Status: Onder bod

Offered since: 21 juni 2026

Aanvaarding: In overleg

## Bouw

Bouwtype: Appartement

Bouwjaar: 2016

## Oppervlaktes en inhoud

Volume: 511 m<sup>3</sup>

Externe opslag: 30 m<sup>2</sup>

## Layout

Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Aantal verdiepingen: 1 woonlagen

Faciliteiten: Mechanische ventilatie, lift

Energielabel: A+

Isolatie: Volledig geïsoleerd

Verwarming: Cv ketel

Warm water: Cv ketel

Boiler type: Gas

Kadastrale gemeente: 's-gravenhage

Eigendom: Volle eigendom

## Faciliteiten

Parkeerfaciliteiten: Betaald parkeren

Garagetypes: Garagebox

# Beschrijving

Sophialaan 6-C, Den Haag € 1.550.000,- k.k.

Op één van de mooiste locaties van Den Haag gelegen, Sophia Residences, aan de statige Sophialaan in Den Haag, bevindt zich dit exclusieve en hoogwaardig afgewerkte 3 / 4 kamer appartement van maar liefst 153 m<sup>2</sup> woonoppervlak met twee slaapkamers met en-suite badkamers met ruim terras en ondergrondse dubbele garage, gelegen in een modern gebouw uit 2016 met energielabel A+. Dit bijzondere appartement combineert luxe, comfort en een uitstekende ligging met op loopafstand het Noordeinde met vele boetiekjes en restaurants, het gezellige Anna Paulownaplein met zijn vele restaurants en uiteraard het centrum van Den Haag. Door de hoogwaardige afwerking, doordachte indeling en unieke designkenmerken is dit een ideale woning voor een stel dat op zoek is naar stijlvol wonen of voor wie een comfortabel pied-à-terre in Den Haag wenst.

## Luxe en ruimte vanaf het eerste moment

Entree op de begane grond met trap of lift naar de 1e etage. Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een ruime hal, die direct de toon zet voor de rest van het appartement. De hal biedt toegang tot een separaat toilet en een praktische, aparte wasruimte (utility room), waardoor functionaliteit en comfort naadloos samenkomen.

Het appartement kenmerkt zich door een hoogwaardige afwerking, waaronder een stenen vloer met vloerverwarming die door het gehele appartement is doorgetrokken. Dit zorgt niet alleen voor een luxe uitstraling, maar ook voor een aangenaam en gelijkmatig wooncomfort gedurende het hele jaar.

## Royale leefruimte met designkeuken

De woonkamer vormt het hart van het appartement: een royale, lichte leefruimte waarin design, comfort en functionaliteit samenkomen. Grote raampartijen (zuid west) zorgen voor een prettige lichtinval en versterken het ruimtelijke gevoel.

Centraal in de leefruimte bevindt zich een fantastische keuken voorzien van alle luxe Miele inbouw zoals, stoomoven, combi-oven, wijnklimaatkast, grote koelkast en separate vriezer en keuken eiland met qooker. Deze keuken is ontworpen met oog voor detail en afgewerkt met hoogwaardige materialen, waaronder bijzondere accenten zoals lederen bekleding.

Via elegante, New York loft-style deuren bereikt u een afzonderlijke ruimte die momenteel is ingericht als eetkamer. Deze ruimte biedt flexibiliteit: ideaal voor formele diners, een werkkamer, conference room of een extra loungeplek. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het zonnige terras op het zuiden gelegen.

Twee comfortabele slaapkamers met eigen badkamer

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, beide met een eigen luxe badkamer. De master bedroom straalt rust en comfort uit en is voorzien van op maat gemaakte inbouwkasten die veel bergruimte bieden en naadloos aansluiten op het interieur. De aangrenzende en-suite badkamer is stijlvol uitgevoerd met een ligbad, inloopdouche, toilet en biedt bovendien directe toegang tot het terras, wat een extra gevoel van luxe en privacy creëert.

De tweede slaapkamer is eveneens ruim opgezet en beschikt over een grote inbouwkast en een eigen en-suite badkamer met inloopdouche en toilet. Hierdoor is de kamer perfect geschikt voor gasten of als comfortabele logeer- of werkkamer.

Parkeren en praktische voorzieningen

Een bijzonder pluspunt van dit appartement is de aanwezigheid van een garagebox in de ondergrondse parkeergarage, geschikt voor twee auto's, met directe toegang tot de lift. Dit biedt niet alleen comfort en veiligheid, maar is ook een zeldzaam voordeel op deze centrale locatie.

Wonen in een levendige omgeving

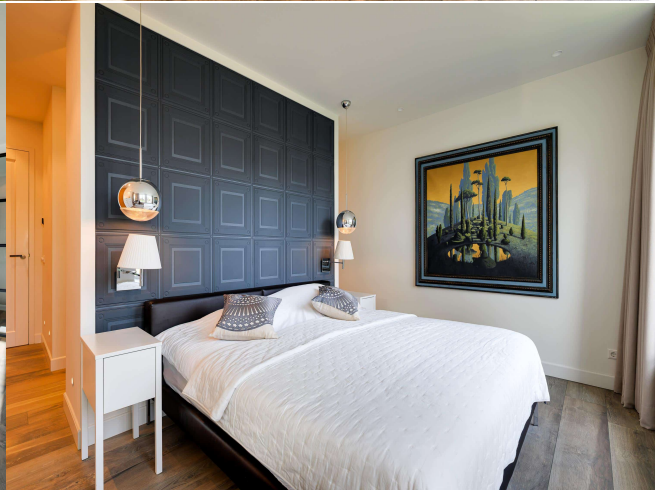
De Sophialaan ligt in een aantrekkelijke en levendige wijk van Den Haag, met een breed aanbod aan voorzieningen in de directe omgeving. Denk aan winkels, restaurants, culturele hotspots en uitstekende openbaar vervoersverbindingen. Ook diverse parken en groene gebieden bevinden zich op korte afstand, waardoor stadse dynamiek en rust perfect in balans zijn.

Sophialaan 6-C is een uitzonderlijk appartement waar luxe, comfort en design op harmonieuze wijze samenkomen. Met een woonoppervlak van 148 m<sup>2</sup>, hoogwaardige afwerking, twee slaapkamers met eigen badkamers en parkeergelegenheid voor twee auto's biedt deze woning alles wat u mag verwachten van modern en exclusief wonen in Den Haag.

Bijzonderheden

- Gelegen op eigen grond
- Woonoppervlakte 153m<sup>2</sup>
- Vloerverwarming door de gehele woning
- 2 slaapkamers en 2 badkamers, 3 toiletten
- Energielabel A+
- Zonnig terras op het zuiden en westen
- Een eigen afgescheiden parkeergarage met 2 plekken in de kelder met ondergrondse toegang tot lift
- Actieve VvE bijdrage van € 562,- per maand
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing

# Media



# Media



# Media



# Media



# Media



# Media



# Media



# Media



# Media



# Media



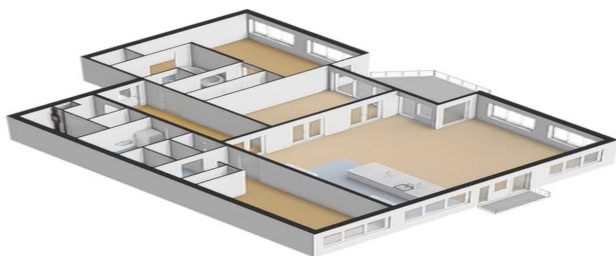
# Media



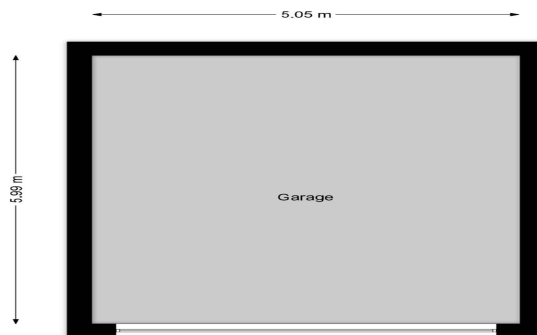
Sophialaan 6C Den Haag  
1e Etage



# Media



**Sophialaan 6C Den Haag  
Garage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.woonkeur365.nl](http://www.woonkeur365.nl)



Rotsvast Den Haag

T: 070-3464840

E: [denhaag@rotsvast.nl](mailto:denhaag@rotsvast.nl)

[www.rotsvast.nl](http://www.rotsvast.nl)

**ROTSVAST**

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer