

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op rotsvast.nl

Louis Armstronglaan 77 2324 LJ Leiden

Details



74m²

223m³

Energie label A

€ 395.000,- k.k.

Bouwjaar 1993



Rotsvast Leiden

T: 071-8200270
E: leiden@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €395.000,-

Status: Verkocht onder voorbehoud

Offered since: 06 mei 2026

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Bouwtype: Appartement

Bouwjaar: 1993

Dak type: Plat dak

Oppervlaktes en inhoud

Volume: 223 m³

Externe opslag: 5 m²

Layout

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Aantal verdiepingen: 1 woonlagen

Faciliteiten: Mechanische ventilatie, tv kabel, lift

Energie label: A

Verwarming: Cv ketel

Warm water: Cv ketel

Kadastrale gemeente: Leiden

Eigendom: Volle eigendom

Faciliteiten

Parkeerfaciliteiten: Betaald parkeren, parkeervergunningen

Garagetypes: Geen garage

Beschrijving

Op een geliefde locatie in Leiden, aan de Louis Armstronglaan 77, bieden wij dit moderne en instapklare appartement aan. Gelegen in een levendige en goed bereikbare wijk, combineert deze woning comfort, licht en energiezuinig wonen met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Met een woonoppervlak van circa 74 m², energielabel A en een zonnig balkon op het westen is dit appartement uitermate geschikt voor een persoon of stel dat op zoek is naar zorgeloos woongenot.

Beschrijving van het huis

Het appartement is gebouwd in 1993 en verkeert in een nette, goed onderhouden staat. Bij binnenkomst valt direct de prettige lichtinval op, die bijdraagt aan de ruimtelijke en frisse uitstraling van de woning. De woonkamer is royaal opgezet en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en eettafel. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het zonnige balkon op het westen, een heerlijke plek om na een werkdag te ontspannen en te genieten van de middag- en avondzon.

De moderne keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waardoor koken hier een plezier is. Aangrenzend bevindt zich een aparte berging met de opstelplaats voor de wasmachine en de cv-ketel, wat zorgt voor extra gemak en een opgeruimd geheel.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers van goed formaat, ideaal als hoofdslaapkamer en bijvoorbeeld een werk- of logeerkamer. De badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een inloopdouche en een stijlvol wastafelmeubel. Daarnaast is er een separaat toilet op de gang, wat bijdraagt aan het wooncomfort.

Een extra pluspunt is de separate berging in de onderbouw, ideaal voor het stallen van fietsen of het opbergen van extra spullen. Dankzij het energielabel A is de woning bovendien energiezuinig, wat resulteert in lage energielasten en een duurzame woonomgeving.

Kortom, Louis Armstronglaan 77 is een licht, instapklaar appartement op een uitstekende locatie in Leiden, met alle voorzieningen in de directe omgeving. Een ideale woning voor wie comfortabel en centraal wil wonen. Bent u enthousiast geworden? Neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging en laat u verrassen door de ruimte, het licht en het wooncomfort dat dit appartement te bieden heeft.

Bijzonderheden

- Eigen grond;
- 3-kamerappartement van 74m² gelegen op de eerste verdieping;
- Lichte en zonnige woonkamer;
- Moderne keuken voorzien van inbouwapparatuur;
- Badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel;
- 2 slaapkamers;
- Balkon op het westen;
- Dubbel glas;
- Videofooninstallatie aanwezig;
- Lift aanwezig;
- Eigen berging in de onderbouw;
- Betaald parkeren of parkeervergunning;
- Verwarming en warm water door middel van Cv-ketel;
- Actieve VVE bijdrage ??? 217,22 per maand.

Media



Highlights



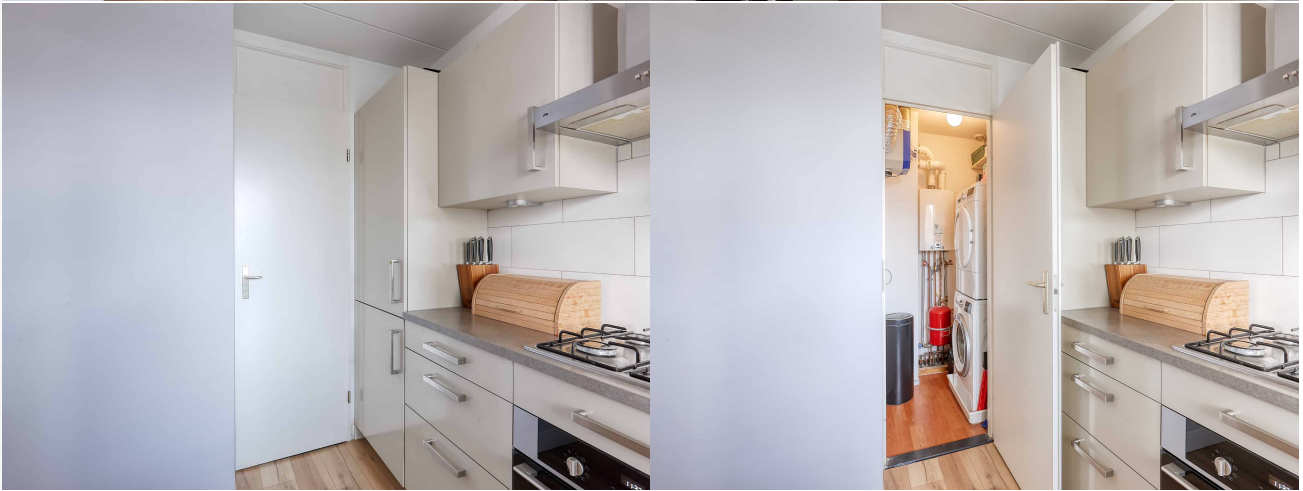
Media



Media



Media



Media



Media



Media

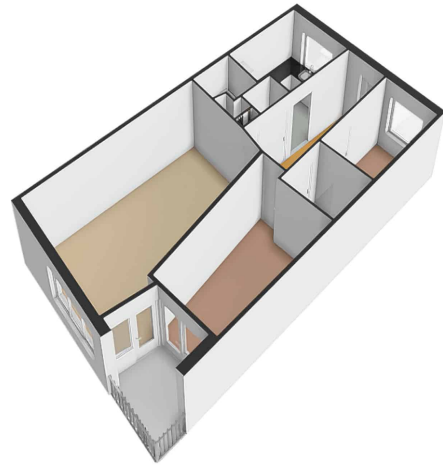
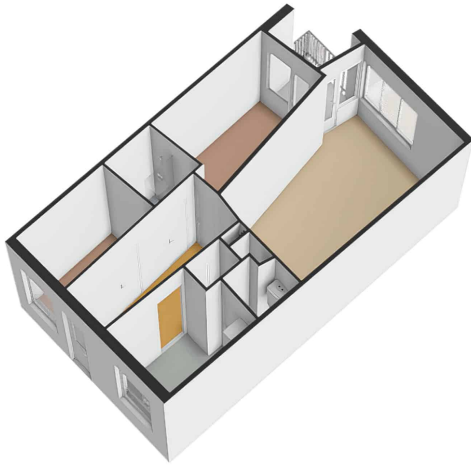


Louis Armstronglaan 77 - Leiden
Eerste Verdieping

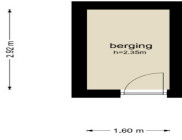


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

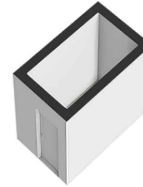
Media



Louis Armstronglaan 77 - Leiden
Borging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl





Rotsvast Leiden

T: 071-8200270
E: leiden@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

ROTSVAST
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer