

# ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer

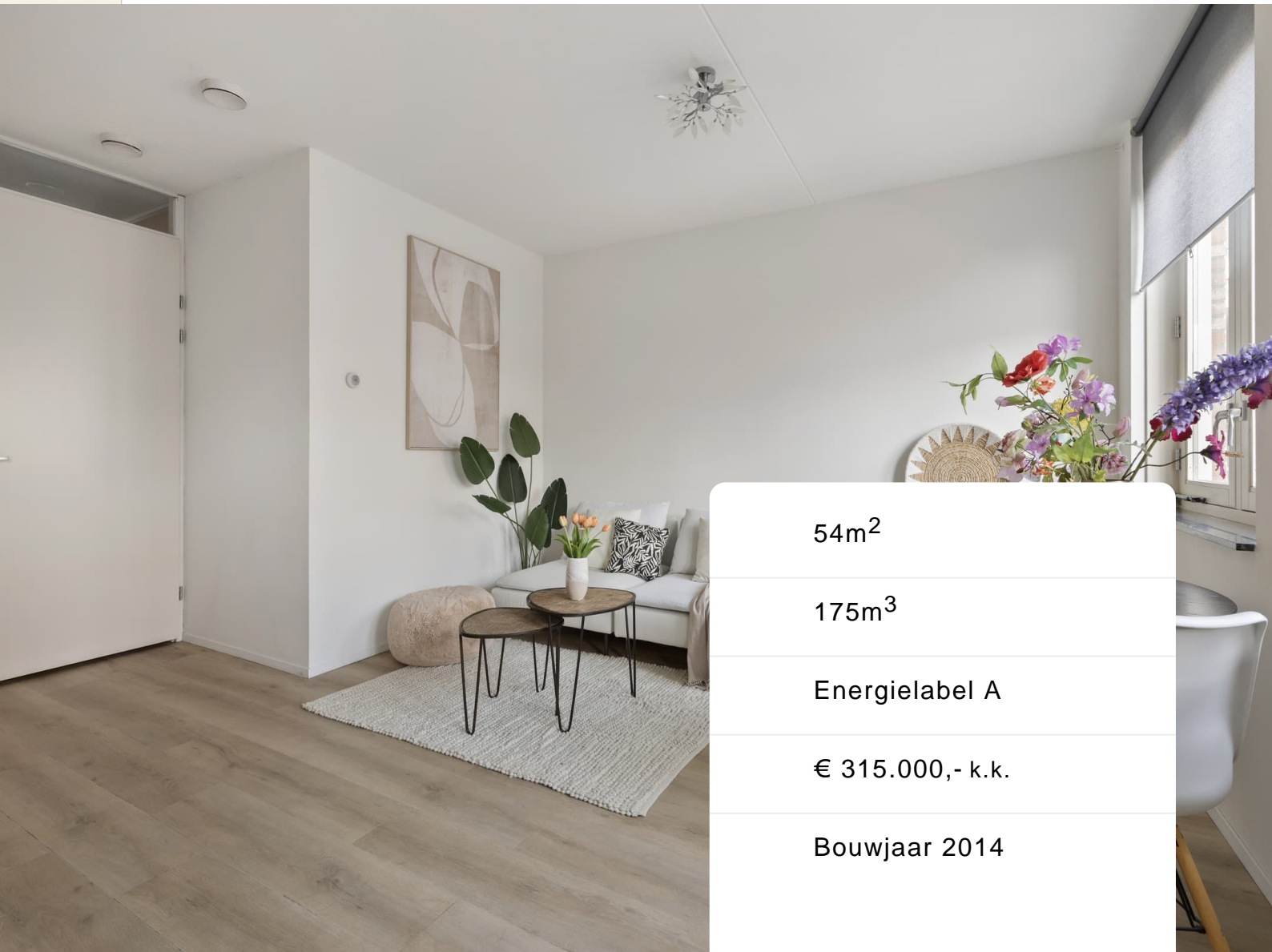


Scan de QR-code en bekijk dit  
object op [rotsvast.nl](https://rotsvast.nl)

Koningin Wilhelminaweg 20 2802 HN Gouda



# Details



54m<sup>2</sup>

175m<sup>3</sup>

Energie label A

€ 315.000,- k.k.

Bouwjaar 2014



Rotsvast Gouda

T: 018-2591900  
E: [gouda@rotsvast.nl](mailto:gouda@rotsvast.nl)  
[www.rotsvast.nl](http://www.rotsvast.nl)

# Details

## Overdracht

Prijs: €315.000,-

Status: Onder bod

Offered since: 01 mei 2026

Aanvaarding: In overleg

## Bouw

Bouwtype: Appartement

Bouwjaar: 2014

## Oppervlaktes en inhoud

Volume: 175 m<sup>3</sup>

Externe opslag: 5 m<sup>2</sup>

## Layout

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Aantal verdiepingen: 1 woonlagen

Energietabel: A

Warm water: Cv ketel

Kadastrale gemeente: Gouda

Eigendom: Volle eigendom

Hoofdtuin: Achtertuin

Hoofdtuin oppervlakte: 43m<sup>2</sup>

Hoofdlocatie tuin: Oost

## Faciliteiten

Parkeerfaciliteiten: Parkeervergunningen

Garagetypes: Geen garage

# Beschrijving

Betreed dit moderne appartement aan de Koningin Wilhelminaweg in het welbekende Gouda en voel u direct thuis. Het appartement is gelegen op de begane grond van een modern complex uit 2014 en biedt alle gemakken voor een comfortabele levensstijl. Met een woonoppervlakte van circa 54 m<sup>2</sup> en energielabel A is dit een energiezuinige woning. De woning ligt aan een levendige weg en biedt een vrij uitzicht, waardoor u optimaal van de omgeving kunt genieten.

Het appartement bevindt zich in een dynamisch deel van Gouda, nabij diverse uitvalswegen en een brede selectie aan winkels, scholen en openbaar vervoer. Het Koningin Wilhelminawegkwartier kenmerkt zich door een levendige sfeer met alle voorzieningen binnen handbereik. Tegelijkertijd biedt het appartement een rustige en prettige woonomgeving.

De algemene kenmerken van dit appartement spreken voor zich: een woonoppervlakte van circa 54 m<sup>2</sup> en een inhoud van circa 173 m<sup>3</sup>. Het appartement beschikt over een ruime achtertuin van circa 43 m<sup>2</sup>, waardoor u beschikt over een fijne buitenruimte om te ontspannen. De woning is gebouwd in 2014 en voorzien van energielabel A. Het onderhoud van zowel het interieur als het exterieur verkeert in goede tot uitstekende staat. Verwarming en warm water worden verzorgd middels centrale verwarming.

Bij binnenkomst in het appartement betreedt u de hal, die toegang biedt tot alle vertrekken. Aan de rechterzijde bevindt zich de ruime woonkamer. Deze ruimte is opvallend licht dankzij de grote raampartij aan de achterzijde van de woning. De open keuken sluit naadloos aan op de leefruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vaatwasser en voldoende kastruimte.

De inpandig badkamer is modern uitgevoerd en sluit qua stijl mooi aan bij de keuken en de rest van het appartement. De badkamer is voorzien van een ligbad met douchegelegenheid, een hangend toilet, een wastafel en een handdoekradiator.

De slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is met een oppervlakte van bijna 16 m<sup>2</sup> opvallend ruim.

De buitenruimte vormt een verborgen parel van dit appartement en is een bijzonder verkoopaspect van de woning. De achtertuin biedt voldoende ruimte en heeft een gunstige ligging op het oosten. Met een oppervlakte van circa 43 m<sup>2</sup> biedt de tuin volop mogelijkheden voor zowel ontspanning als gezelligheid.

Voor het parkeren is een parkeervergunning vereist. Verder zijn er geen bijzondere parkeervoorzieningen. Dit appartement onderscheidt zich door het energielabel A, de moderne afwerking en de centrale ligging met vrij uitzicht.

## Bijzonderheden

- Energielabel A
- Ruime achtertuin met achterom
- Moderne keuken en badkamer
- Aparte berging, bereikbaar via de buitenzijde van het complex
- Inpandige technische ruimte/berging bereikbaar via de woonkamer
- Appartement wordt te koop aangeboden met een niet-zelfbewoningsclausule
- Bijdrage reserveringen VVE per maand €123,62

Mis deze kans niet om dit fraaie appartement te bezichtigen. Met zijn uitstekende locatie, praktische indeling en vraagprijs van € 315.000,- k.k. is dit een ideale woning voor starters, alleenstaanden, stellen en senioren. Plan vandaag nog een bezichtiging en ervaar zelf de mogelijkheden van deze woning.

## Disclaimer

Deze informatie is door Rotsvast met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor eventuele onvolledigheden, onjuistheden of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de VBO-voorwaarden.

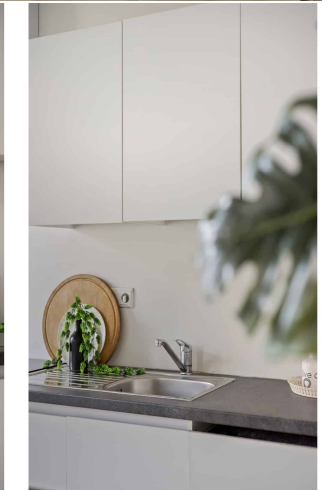
## Toelichtingsclausule NTA 2581:2011

De woning is ingemeten conform de NTA 2581:2011-normering door derden en niet gecontroleerd door de verkopend makelaar. Deze normering is bedoeld om op een eenduidige wijze de gebruiksoppervlakte vast te stellen. Ondanks de zorgvuldige uitvoering van de meting kunnen er verschillen ontstaan in meetuitkomsten, bijvoorbeeld als gevolg van interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de opgegeven maten en oppervlakten kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

# Media



# Media



# Media



# Media



# Media



# Media





Rotsvast Gouda

T: 018-2591900

E: [gouda@rotsvast.nl](mailto:gouda@rotsvast.nl)

[www.rotsvast.nl](http://www.rotsvast.nl)

**ROTSVAST**

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer