

# ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer

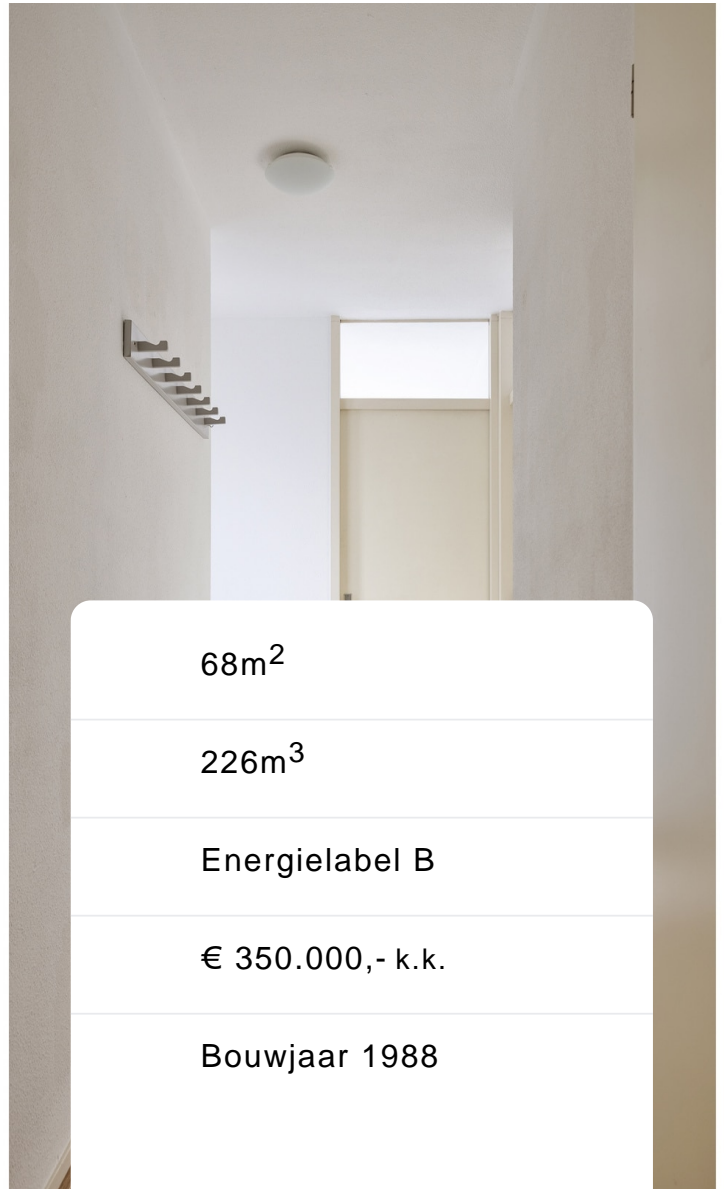


Scan de QR-code en bekijk dit  
object op [rotsvast.nl](https://rotsvast.nl)

Godevaert Montensstraat 2 D25 4811 PG Breda



# Details



68m<sup>2</sup>

226m<sup>3</sup>

Energie label B

€ 350.000,- k.k.

Bouwjaar 1988



**Rotsvast Breda**

T: 076-5220565  
E: [breda@rotsvast.nl](mailto:breda@rotsvast.nl)  
[www.rotsvast.nl](http://www.rotsvast.nl)

Gedeeltelijk gestoffeerd

# Details

## Overdracht

Prijs: €350.000,-

Status: Verkocht

Offered since: 19 juni 2026

Aanvaarding: Direct

## Bouw

Bouwtype: Appartement

Bouwjaar: 1988

## Oppervlaktes en inhoud

Volume: 226 m<sup>3</sup>

Externe opslag: 3 m<sup>2</sup>

## Layout

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1 woonlagen

Faciliteiten: Mechanische ventilatie

Energietabel: B

Isolatie: Vloerisolatie, dubbel glas

Verwarming: Cv ketel

Warm water: Cv ketel

Boiler type: Gas

Kadastrale gemeente: Breda

Eigendom: Volle eigendom

## Faciliteiten

Parkeerfaciliteiten: Parkeervergunningen

Garagetypes: Geen garage

# Beschrijving

Wonen in het bourgondische stadshart van Breda, dit is je kans!

Gelegen binnen dit kleinschalige complex ligt op de derde en bovenste verdieping dit 3-kamer appartement. Het appartement bestaat uit een woonkamer met open keuken, apart toilet, twee slaapkamers, nette badkamer, een op het zuiden gelegen balkon en een berging.

Het appartement is gelegen in het historische stadscentrum van Breda. Binnen enkele minuten lopen bereikt u het 'Van Coothplein', de 'Grote Markt', sfeervolle terrassen, diverse winkels, gezellige restaurants en hippe koffietentjes. Ook het vernieuwde stationsgebied ligt op korte afstand, evenals het bruisende Chassé Theater. Dankzij de uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer en de nabijheid van de uitvalswegen (A16/A27) woont u hier op een toplocatie met alle voorzieningen binnen handbereik.

Bouwjaar: 1988

Woonoppervlakte: ca. 68 m<sup>2</sup>

Inpandige berging: ca. 6.00 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte: ca. 3.00 m<sup>2</sup>

Balkon: ca. 6.00 m<sup>2</sup>

Inhoud appartement: ca. 226m<sup>3</sup>

Energielabel: B

Aanvaarding: per direct

Begane grond:

Centrale entree met bellentableau/brievenbussen en intercominstallatie. De entree geeft toegang tot de afgesloten binnenplaats, waar tevens toegang is tot de externe bergruimte en de parkeerplaatsen.

Appartement:

Entree/ hal:

Bij binnenkomst in de hal heeft u toegang tot alle vertrekken binnen het appartement. Het appartement is grotendeels afgewerkt met een laminaatvloer, met uitzondering van het sanitair.

Woonkamer/ keuken (ca. 30 m<sup>2</sup>):

De lichte woonkamer met moderne open keuken (2018) voorzien van inbouwapparatuur en toegang tot het zonnige, op het zuiden gelegen balkon.

Slaapkamers:

De gunstig aan de achterzijde gelegen slaapkamers zorgen dat u in het midden van de stad een rustige nachtrust hebt.

Badkamer:

De badkamer (2018) met geheel betegelde wand en vloerafwerking is voorzien van een douche, wastafel in meubel en mechanische afzuiging.

Toilet:

Separate toiletruimte (ca. 1.16 x 0.86 m) met geheel betegelde wand en vloerafwerking, met toilet en fonteintje.

Berging:

Ruime inpandige bergruimte (ca. 3.14 x 1.64 m) met opstelling c.v.-combiketel (Bosch 2010 eigendom), en de aansluiting voor wasapparatuur.

Externe bergruimte:

Handige extra berging (ca. 2.30 x 1.41 m) met elektra, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van diverse spullen.

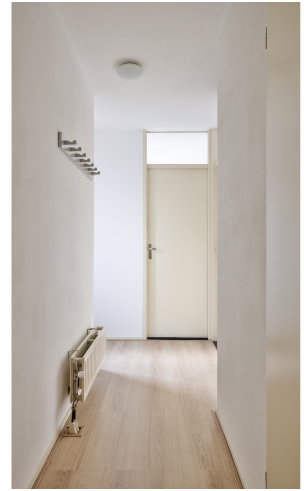
Parkeerplaats:

Er is een mogelijkheid om een privé parkeerplaats te huren via de VVE op het afgesloten terrein, afhankelijk van beschikbaar (volgorde inschrijving). In de omgeving is parkeren middels parkeervergunning, informeer hiervoor bij de gemeente Breda.

Bijzonderheden:

- 3-kamerappartement in het bourgondische stadshart van Breda;
- Mogelijkheid tot huren privé parkeerplaats op afgesloten terrein;
- Twee bergingen: één inpandig en één externe berging met elektra;
- Zonnig balkon op het zuiden;
- Moderne open keuken (2018);
- Separaat toilet fonteintje;
- Energielabel B.
- U wordt als koper automatisch lid van de Vereniging van Eigenaren (de VvE). De bijdrage voor deze vereniging ("de servicekosten") bedraagt ca. € 163,07 per maand voor het appartement. Deze bijdrage omvat onder meer de brandverzekering voor het complex, de opstalverzekering, onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes, voorschot water en reservering groot en klein onderhoud.

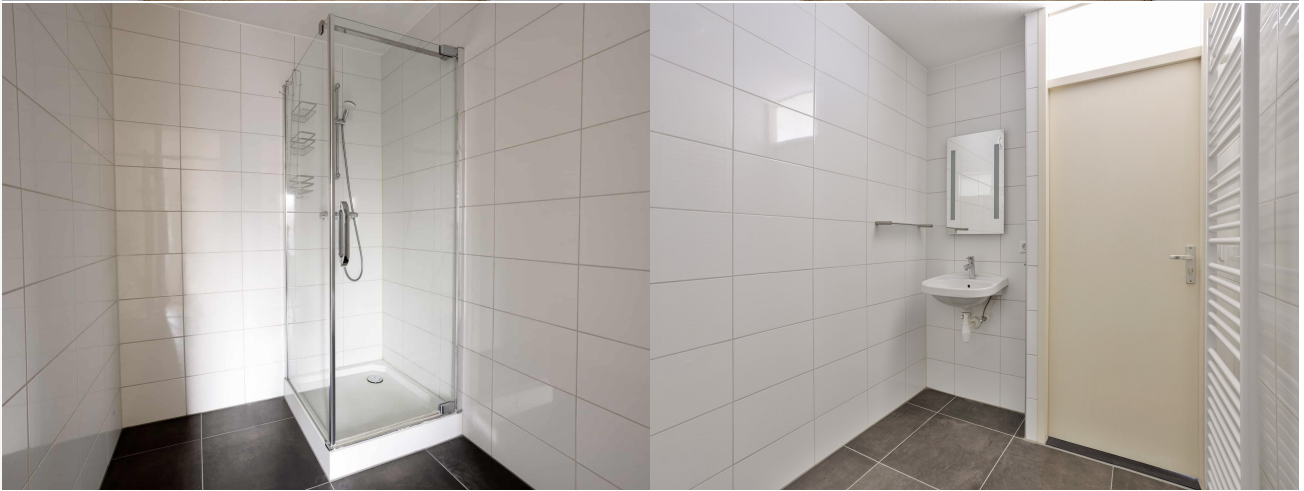
# Media



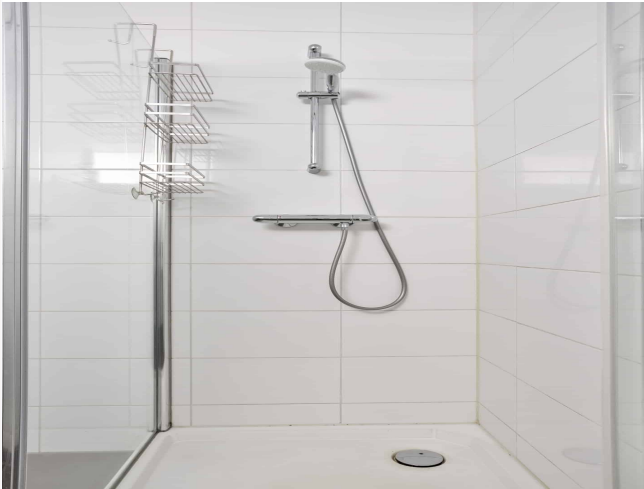
# Media



# Media

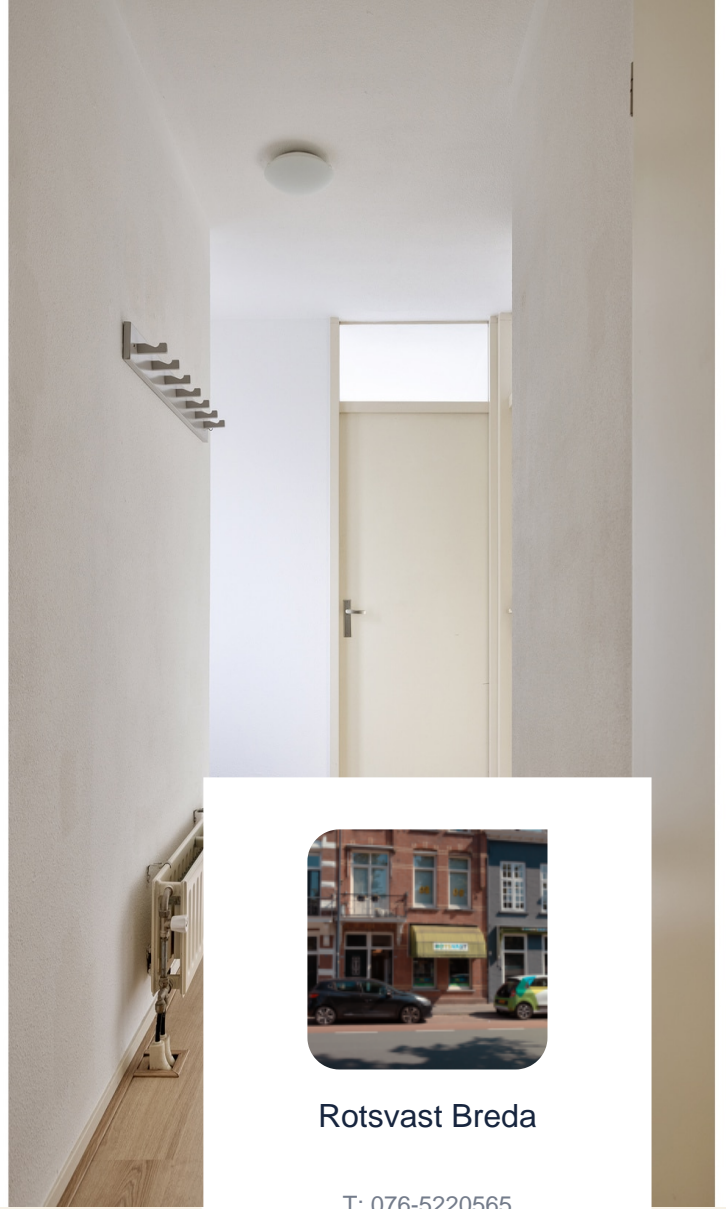


# Media



# Media





Rotsvast Breda

T: 076-5220565

E: [breda@rotsvast.nl](mailto:breda@rotsvast.nl)

[www.rotsvast.nl](http://www.rotsvast.nl)

**ROTSVAST**

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer