

ROTSVAST

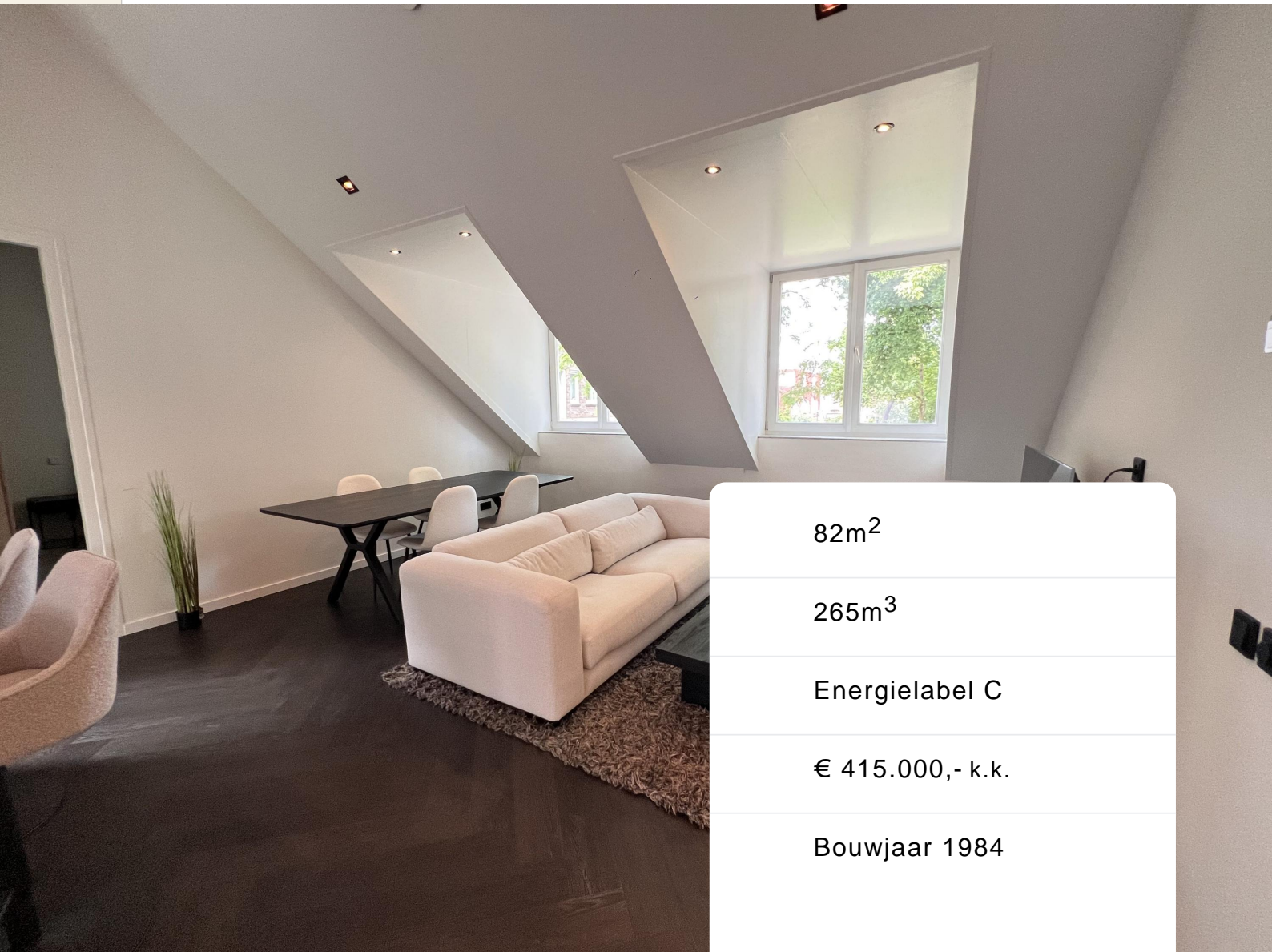
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op rotsvast.nl

Bourgogneplein 21 6221 CZ Maastricht

Details



82m²

265m³

Energie label C

€ 415.000,- k.k.

Bouwjaar 1984



Rotsvast Maastricht

T: 043-7600076

E: maastricht@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €415.000,-

Status: Beschikbaar

Offered since: 29 april 2026

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Bouwtype: Appartement

Bouwjaar: 1984

Oppervlaktes en inhoud

Andere binnenruimte: 2 m²

Volume: 265 m³

Layout

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1 woonlagen

Faciliteiten: Dakraam

Energietabel: C

Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

Verwarming: Vloerverwarming geheel

Warm water: Cv ketel

Kadastrale gemeente: Maastricht

Eigendom: Volle eigendom

Faciliteiten

Garagetypes: Geen garage

Beschrijving

Wonen in Wyck: stijlvol 3-kamerappartement met alles binnen handbereik

Wonen in het populaire Wyck, op loopafstand van het station ??n het centrum van Maastricht? Dit instapklare en verrassend lichte 3-kamerappartement combineert comfort, rust en een topligging. Ideaal voor wie centraal wil wonen zonder in te leveren op ruimte en woonkwaliteit.

Aan het Bourgogneplein ligt dit goed onderhouden en praktisch ingedeelde 3-kamerappartement met een woonoppervlakte van circa 82 m². De woning is instapklaar en biedt een prettige balans tussen leefruimte, lichtinval en functionaliteit. De woonkamer is ruim en licht, met voldoende plek voor zowel een zit- als eethoek. De open keuken sluit hier naadloos op aan en is voorzien van de benodigde inbouwapparatuur. Dankzij de grote raampartijen voelt de ruimte aangenaam open en licht.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waarvan ???n uitstekend geschikt is als hoofdslaapkamer en de tweede ideaal is als werk-, logeer- of hobbyruimte. De badkamer is netjes en functioneel ingericht.

Ligging

De locatie is een absolute plus: gelegen in het geliefde Wyck, met het centraal station, winkels, horeca en het stadscentrum van Maastricht op loopafstand. Daarnaast zijn uitvalswegen snel bereikbaar.

Voor wie?

Dit appartement is bijzonder geschikt voor starters, young professionals of als pied-?-terre voor wie regelmatig in Maastricht verblijft. Ook voor ouders van studenten die liever kiezen om te investeren in aantrekkelijk vastgoed dan huur betalen is dit een slimme investering.

Kort samengevat: comfortabel wonen op een centrale locatie met alle voorzieningen binnen handbereik.

Indeling

Bij binnenkomst ervaar je direct het moderne karakter van de woning die beschikt over een royale woonkamer met moderne open keuken en met voldoende plek voor een comfortabele zit- en eethoek. Daarnaast zijn er twee ruime slaapkamers, waaronder een ruime slaapkamer en een multifunctionele kamer die ook ideaal is als werk-, hobby- of logeerkamer. Moderne badkamer met hoog afwerkingsniveau.

Wilt u deze kans niet laten lopen? Neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging. Dit instapklare pand biedt ruimte, comfort en een fantastische locatie.

Disclaimer

Deze informatie is door Rotsvast met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor eventuele onvolledigheden, onjuistheden of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de VBO-voorwaarden.

Media



Media



Media



Media



Media



Media



Media



Media





Rotsvast Maastricht

T: 043-7600076

E: maastricht@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer