

# ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit  
object op [rotsvast.nl](https://rotsvast.nl)

Nieuwlandstraat 6 5038 SN Tilburg



# Details



253m<sup>2</sup>

298m<sup>2</sup>

1092m<sup>3</sup>

€ 825.000,- k.k.

Bouwjaar 1905



Rotsvast Tilburg

T: 013-5441506  
E: tilburg@rotsvast.nl  
www.rotsvast.nl

# Details

## Overdracht

Prijs: €825.000,-

Status: Verkocht

Offered since: 29 april 2026

Aanvaarding: Per datum

## Bouw

Woningtype: Herenhuis

Bouwtype: Woonhuis

Bouwjaar: 1905

Dak type: Samengesteld dak

## Oppervlaktes en inhoud

Andere binnenruimte: 56 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 298 m<sup>2</sup>

Volume: 1092 m<sup>3</sup>

Externe opslag: 12 m<sup>2</sup>

## Layout

Aantal slaapkamers: 12

Aantal verdiepingen: 5 woonlagen

Kadastrale gemeente: Tilburg

Eigendom: Volle eigendom

## Faciliteiten

Parkeerfaciliteiten: Betaald parkeren, parkeergarage, parkeervergunningen

Garagetypes: Geen garage

# Beschrijving

Statig Wonen in "De Olieton" ??? Een Uniek Monumentaal Herenhuis in het Dwaalgebied  
Bent u op zoek naar een woning met een ongekende historie, karakter en een overvloed aan ruimte midden in de Tilburgse binnenstad? Welkom bij Nieuwlandstraat 6, ook wel bekend als "De Olieton". Dit prachtige gemeentelijke monument biedt een riant woonoppervlak van circa 253 m?? en combineert authentieke stijlelementen met moderne leefruimte.

## Karakter en Historische Allure

De woning ademt geschiedenis dankzij het behoud van prachtige details:

Glas-in-lood: Verfijnd geslepen glas in de bovenlichten zorgt voor een prachtige lichtinval.

Balkenplafonds: De robuuste, witte balkenplafonds in de leefruimtes benadrukken het historische karakter.

Statige Entree: Een imposante, witte trappartij vormt het hart van de woning en verbindt de verschillende verdiepingen.

## Indeling van de woning

Begane Grond: Riante leefruimte en praktijkmogelijkheden

Woonkamer: Een royale doorzonkamer van 11,5 meter diep met een sfeervolle vloer en veel lichtinval.

Keuken: Een ruime woonkeuken voorzien van een lichtstraat voor optimaal daglicht, een robuust fornuis en directe toegang tot de tuin.

Multifunctionele ruimtes: Aan de achterzijde bevindt zich een kantoor of praktijkruimte, ideaal voor wie wonen en werken wil combineren.

Souterrain: Een indrukwekkende, authentieke gewelfde kelder, perfect voor opslag of als wijnkelder.

Eerste Verdieping: Rust en Buitenruimte

Twee zeer royale slaapkamers met grote raampartijen.

De master bedroom aan de achterzijde biedt toegang tot een woning breed balkon/terras.

Een ruime badkamer in klassieke stijl, compleet met ligbad, dubbele wastafel en toilet.

Tweede Verdieping & Zolder: Een zee aan kamers

De tweede verdieping herbergt nog eens vier slaapkamers en een handige walk-in closet.

Dankzij het karakteristieke mansardedak geniet u hier van een ruimtelijk gevoel en veel lichtinval.

De grote open zolder biedt uitstekende extra opslagmogelijkheden.

## Buitenleven en Berging

In de luwte van de stad geniet u van een diepe achtertuin met een terras. Achterin de tuin staat een praktische, vrijstaande berging voor al uw fietsen en opslag.

Bijzonderheden:

Type: Half vrijstaand monumentaal herenhuis.

Locatie: Gelegen in het geliefde Dwaalgebied, op loopafstand van centraal station Tilburg en alle stadse voorzieningen.

Wilt u wonen in een van de meest karakteristieke panden van Tilburg? Maak vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging!

# Media



# Media



# Media



# Media



# Media



# Media



# Media



# Media



# Media



# Media



# Media



# Media



# Media



# Media



# Media



# Media





Rotsvast Tilburg

T: 013-5441506

E: [tilburg@rotsvast.nl](mailto:tilburg@rotsvast.nl)

[www.rotsvast.nl](http://www.rotsvast.nl)

**ROTSVAST**

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer