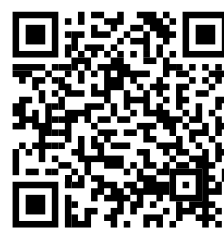


# ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer

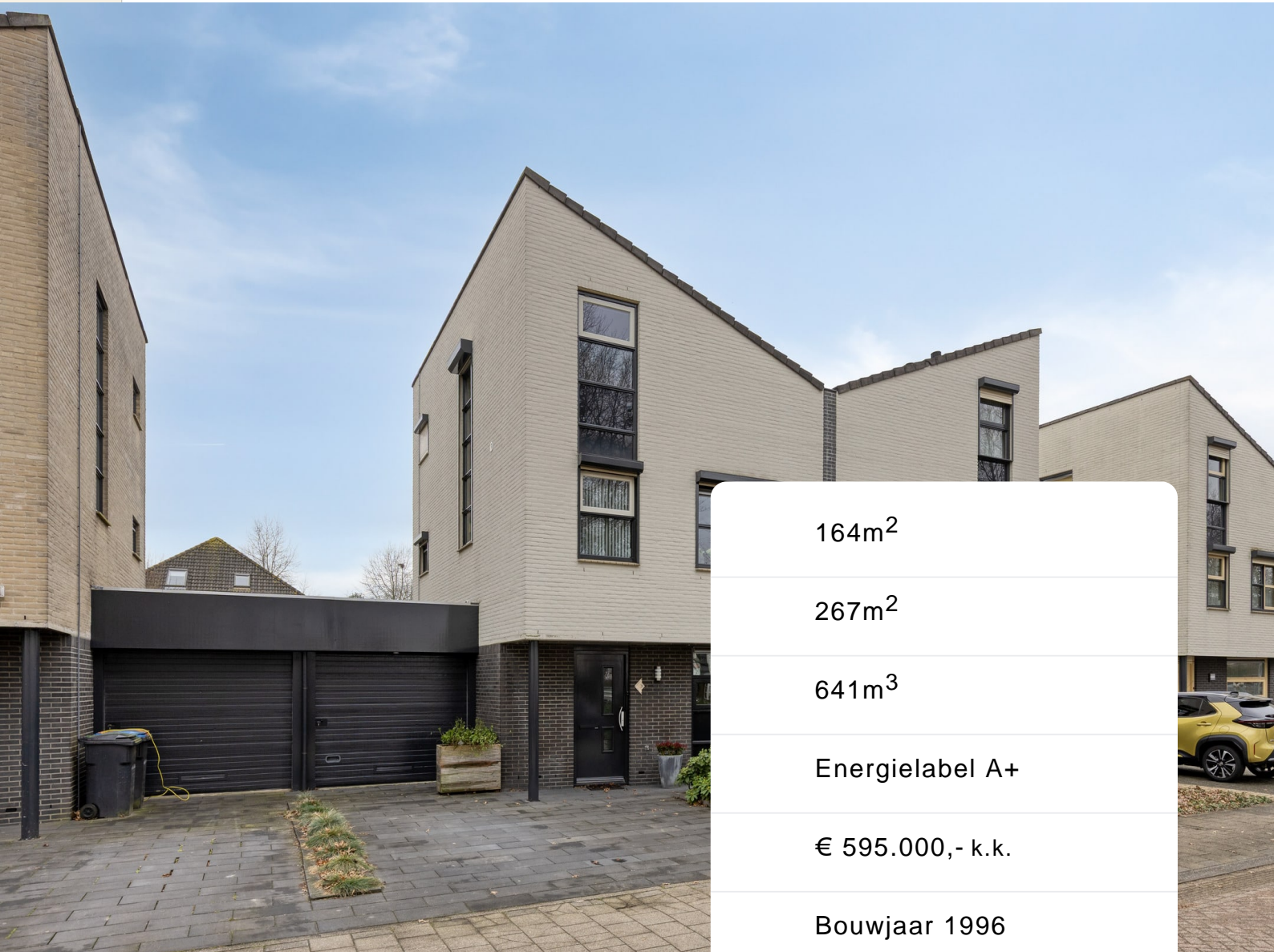


Scan de QR-code en bekijk dit  
object op [rotsvast.nl](https://rotsvast.nl)

Meeresteinstraat 28 5045 KN Tilburg



# Details



164m<sup>2</sup>

267m<sup>2</sup>

641m<sup>3</sup>

Energie label A+

€ 595.000,- k.k.

Bouwjaar 1996



Rotsvast Tilburg

T: 013-5441506  
E: [tilburg@rotsvast.nl](mailto:tilburg@rotsvast.nl)  
[www.rotsvast.nl](http://www.rotsvast.nl)

# Details

## Overdracht

Prijs: €595.000,-

Status: Verkocht onder voorbehoud

Offered since: 18 april 2026

Aanvaarding: Per datum

## Bouw

Woningtype: Eengezinswoning

Bouwtype: Woonhuis

Bouwjaar: 1996

## Oppervlaktes en inhoud

Andere binnenruimte: 17 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 267 m<sup>2</sup>

Volume: 641 m<sup>3</sup>

Externe opslag: 7 m<sup>2</sup>

## Layout

Aantal slaapkamers: 7

Aantal verdiepingen: 3 woonlagen

Energie label: A+

Verwarming: Stadsverwarming

Warm water: Stadsverwarming

Kadastrale gemeente: Tilburg

Eigendom: Volle eigendom

## Faciliteiten

Parkeerfaciliteiten: Openbaar parkeren, op eigen terrein

Garagetypes: Aangebouwd steen

# Beschrijving

Riante en Moderne Gezinswoning aan de Meeresteinstraat 28 in Tilburg!

Bent u op zoek naar een verrassend ruime woning met een eigen garage, een luxe badkamer en een heerlijke tuin met overkapping? Deze modern afgewerkte tussenwoning in een kindvriendelijke buurt biedt alles wat een modern gezin zich kan wensen.

Begane grond: Licht, Ruimte en Comfort Bij binnenkomst in de hal ervaart u direct de strakke afwerking met een lichte tegelvloer die doorloopt over de gehele verdieping.

Woonkamer: De royale, tuingerichte woonkamer geniet van veel lichtinval door de grote glazen pui met openslaande deur naar het terras.

Open Keuken: De moderne keuken is een droom voor elke kookliefhebber, compleet met een speleiland/bar en hoogwaardige inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat met design afzuigkap.

Extra's: In de hal bevindt zich een nette toiletruimte en aan de voorzijde treft u de ruime inpandige garage, ideaal voor parkeren of extra bergruimte.

Eerste verdieping: Drie Slaapkamers en Luxe Badkamer

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige kamers en een luxe sanitaire ruimte.

Slaapkamers: De kamers zijn verzorgd afgewerkt met laminaatvloeren; één kamer is momenteel ingericht als een indrukwekkende walk-in closet met kastenwanden rondom.

Badkamer: De royale badkamer is een ware spa aan huis, uitgerust met een hoek-whirlpoolbad, een douche met regendouche, een tweede toilet en een breed wastafelmeubel met lades.

Tweede verdieping: Multifunctionele Zolder en Wasruimte

De vaste trap brengt u naar de tweede verdieping, die dankzij de hoge kap verrassend ruim is.

Sportschool/Hobbykamer: De grote open ruimte met dakramen is momenteel in gebruik als sportschool aan huis, maar kan eenvoudig dienen als extra slaapkamer of kantoor.

Wasruimte: Er is een separate wasruimte aanwezig met de aansluitingen voor witgoed en extra bergruimte.

Buitenleven en Locatie

De onderhoudsvriendelijke achtertuin beschikt over een groot terras en een sfeervolle houten overkapping met aangrenzende berging, ideaal voor gezellige avonden buiten.

Omgeving: De woning ligt in een groene, waterrijke omgeving met een groot speelveld en een speeltuin direct nabij, perfect voor kinderen.

Bijzonderheden:

Inpandige garage en eigen oprit.

Luxe badkamer met whirlpool en douche met regendouche.

Ruime zolderverdieping met mogelijkheden voor extra kamers.

Gezellige tuin met robuuste overkapping.

Interesse in een bezichtiging? Neem direct contact op en ontdek zelf de ruimte en luxe van deze prachtige woning!

# Media



# Media



# Media



# Media



# Media



# Media



# Media



# Media



# Media





Rotsvast Tilburg

T: 013-5441506

E: [tilburg@rotsvast.nl](mailto:tilburg@rotsvast.nl)

[www.rotsvast.nl](http://www.rotsvast.nl)

**ROTSVAST**

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer