

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op [rotsvast.nl](https://www.rotsvast.nl)

Veenendaalstraat 73 5036 WN Tilburg

Details



122m²

147m²

431m³

Energie label A

€ 469.000,- k.k.

Bouwjaar 2009



Rotsvast Tilburg

T: 013-5441506
E: tilburg@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €469.000,-

Status: Verkocht

Offered since: 17 juni 2026

Aanvaarding: Per datum

Bouw

Woningtype: Eengezinswoning

Bouwtype: Woonhuis

Bouwjaar: 2009

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte: 147 m²

Volume: 431 m³

Externe opslag: 6 m²

Layout

Aantal slaapkamers: 6

Aantal verdiepingen: 3 woonlagen

Energie label: A

Verwarming: Stadsverwarming

Warm water: Stadsverwarming

Kadastrale gemeente: Tilburg

Eigendom: Volle eigendom

Faciliteiten

Garagetypes: Geen garage

Beschrijving

Veenendaalstraat 73, Tilburg

Welkom in deze schitterende, instapklare gezinswoning waar modern wooncomfort en een unieke vrije ligging samenkomen!

Deze woning onderscheidt zich door de prachtige ligging aan de voorzijde, direct aan een grote plein voorzien van een voetbalveldje en picknicktafels. Aan de voorzijde geniet u van een weids en vrij uitzicht, wat zorgt voor een optimaal gevoel van rust en ruimte.

Begane grond

Bij binnenkomst treft u de lichte hal met de trapopgang naar de eerste verdieping en de toiletruimte. Het toilet is stijlvol uitgevoerd met moderne wandbetegeling, een hangend toilet en luxe gouden accenten.

De royale woonkamer geniet van een enorme lichtinval door de grote raampartijen en de dubbele openslaande deuren die direct toegang bieden tot de achtertuin. De ruimte is sfeervol afgewerkt met decoratieve wandpanelen, wat de kamer een klassieke doch moderne uitstraling geeft.

De open keuken aan de voorzijde is opgesteld in een praktische hoek en voorzien van moderne greep loze fronten in een warme hout-look. De keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur: een inductiekookplaat, een afzuigkap, een combi-oven op ooghoogte en een stijlvolle gouden kraan.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie volwaardige slaapkamers en de badkamer.

-Slaapkamer 1 (ca. 15 m²): De hoofdslaapkamer is gelegen aan de achterzijde en beschikt over grote raampartijen voor veel natuurlijk licht.

-Slaapkamer 2 (ca. 9 m²): Deze lichte kamer is gelegen aan de voorzijde en kijkt uit over het plein.

-Slaapkamer 3 (ca. 5 m²): Eveneens aan de achterzijde gelegen, zeer geschikt als werk- of babykamer.

De moderne badkamer is volledig betegeld en ingericht met een douchecabine, een wastafelmeubel met lades, een tweede hangend toilet en een radiator. De gouden kranen en accessoires zijn consequent doorgetrokken voor een chique uitstraling.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de voorzolder met de opstelling voor de was apparatuur. Hier bevindt zich tevens de royale vierde slaapkamer (ca. 13 m²), welke is voorzien van een groot dakraam.

Tuin & Berging

De diepe achtertuin is verzorgd aangelegd met een gazon van kunstgras, sierbestrating en volwassen groene erfafscheidingen. Achter in de tuin bevindt zich een houten berging met een aansluitende overkapping, ideaal voor extra opslag of een overdekt terras. De tuin is ook via een achterom bereikbaar.

Bijzonderheden:

Woonoppervlakte van ca. 123 m² verdeeld over drie volledige woonlagen.

Uitstekend geïsoleerd en voorzien van een gunstig Energielabel A.

Hoogwaardige afwerking van sanitair en keuken met moderne goudkleurige details.

Unieke ligging aan een verkeersluw hofje met direct uitzicht op een voetbalveldje en picknickplekken.

Bent u op zoek naar een instapklare woning op een toplocatie? Plan dan snel een bezichtiging in!

Media



Media



Media



Media



Media



Media





Rotsvast Tilburg

T: 013-5441506

E: tilburg@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer