

# ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer

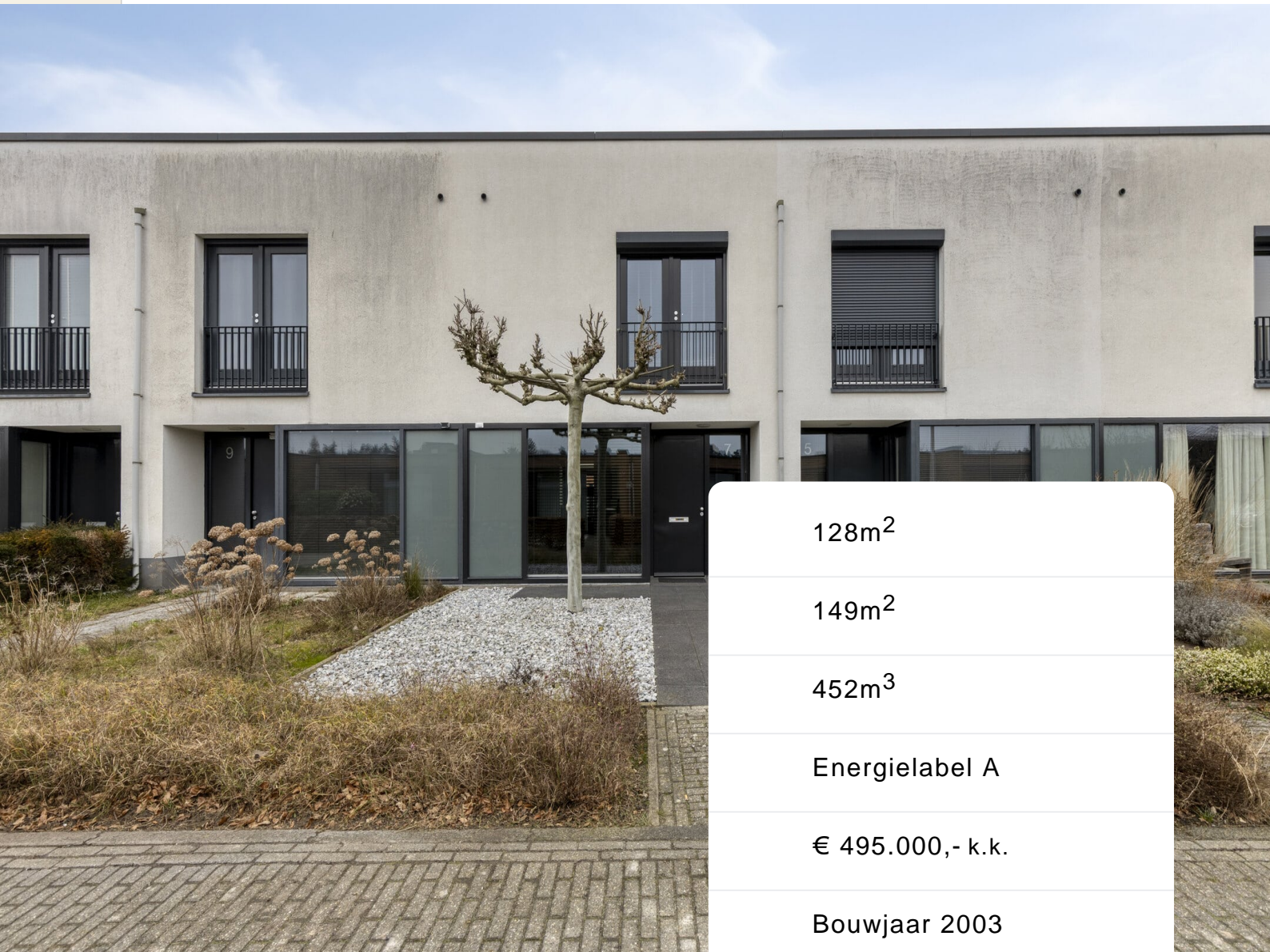


Scan de QR-code en bekijk dit  
object op [rotsvast.nl](https://rotsvast.nl)

Weerselostraat 7 5036 BE Tilburg



# Details



128m<sup>2</sup>

149m<sup>2</sup>

452m<sup>3</sup>

Energie label A

€ 495.000,- k.k.

Bouwjaar 2003



Rotsvast Tilburg

T: 013-5441506  
E: [tilburg@rotsvast.nl](mailto:tilburg@rotsvast.nl)  
[www.rotsvast.nl](http://www.rotsvast.nl)

# Details

## Overdracht

Prijs: €495.000,-

Status: Verkocht

Offered since: 10 juli 2026

Aanvaarding: Per datum

## Bouw

Woningtype: Eengezinswoning

Bouwtype: Woonhuis

Bouwjaar: 2003

Dak type: Plat dak

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte: 149 m<sup>2</sup>

Volume: 452 m<sup>3</sup>

Externe opslag: 8 m<sup>2</sup>

## Layout

Aantal slaapkamers: 8

Aantal verdiepingen: 3 woonlagen

Energie label: A

Verwarming: Stadsverwarming

Warm water: Stadsverwarming

Kadastrale gemeente: Tilburg

Eigendom: Volle eigendom

Hoofdtuin: Achtertuin

## Faciliteiten

Parkeerfaciliteiten: Openbaar parkeren

Garagetypes: Geen garage

# Beschrijving

Instapklare woning met prachtige lichtstraat, luxe badkamer en dakterras

Aan de Weerselostraat 7 in Tilburg staat deze moderne tussenwoning die direct opvalt door zijn ruimte en strakke afwerking. Van de sfeervolle living met enorme lichtstraat tot de complete badkamer en de royale walk-in closet: dit huis biedt volop wooncomfort. De woning is gelegen in een kindvriendelijke wijk met een basisschool en het treinstation op loopafstand. Daarnaast zijn er goede uitvalswegen in de directe nabijheid.

**Begane grond: Ruimte en Licht**

Bij binnenkomst in de hal proef je direct de sfeer van de woning. De hal is strak afgewerkt met donkere wanden die mooi contrasteren met de lichte deuren en de doorlopende natuurstenen vloer (travertin-look). De gehele begane grond is bovendien voorzien van comfortabele vloerverwarming. In de hal bevindt zich de meterkast, ruimte voor een garderobe en de toiletruimte. Het toilet is volledig betegeld met lichte wandtegels en voorzien van een fonteintje.

De ruime woonkamer is heerlijk licht dankzij de kamerbrede lichtstraat en openslaande tuindeuren. De zithoek is gesitueerd rondom een gezellige houtkachel. De open keuken aan de voorzijde heeft een landelijke, doch moderne uitstraling met cr??mekleurige fronten en een donker natuurstenen werkblad. De keuken is ruim opgezet en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, een afzuigkap, een vaatwasser, een aparte oven en een aparte magnetron.

**Eerste verdieping: Comfort en Luxe**

Op de eerste verdieping bevinden zich de slaapkamers, die zijn voorzien van een nette vloer. De hoofdslaapkamer ademt een hotel-chique sfeer uit dankzij de donkere wandafwerking en beschikt over openslaande deuren met een Frans balkon. Daarnaast is er een zeer uitgebreide inloopkast/kastenkamer aanwezig. Deze is op maat ingericht met houten legplanken, lades en hanggedeeltes, waardoor je over zeer veel opbergruimte beschikt.

**Badkamer**

De volledig betegelde badkamer is modern en compleet uitgevoerd met lichte wandtegels en een donkere tegelvloer. De ruimte is effici??nt ingedeeld en voorzien van een ligbad, een aparte douchecabine met glazen wand, en een tweede toilet. Het brede wastafelmeubel beschikt over twee kranen, een grote spiegel met verlichting en ruime lades voor al je toiletartikelen. Een designradiator zorgt voor een aangename temperatuur en warme handdoeken.

**Tweede verdieping: Dakterras**

De tweede verdieping biedt extra leefruimte en toegang tot het royale dakterras. Deze verdieping is voorzien van airconditioning voor een optimaal klimaat. De dakopbouw is aan de buitenzijde stijlvol afgewerkt met houten gevelbekleding. Het dakterras is ruim opgezet, voorzien van grote tegels en biedt een vrij uitzicht over de omgeving; een perfecte plek voor een loungehoek om van de zon te genieten.

**Tuin**

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met grote tegels, passend bij de stijl van het huis. Achterin de tuin staat een zwarte houten berging met een aangrenzende overkapping en een achterom, praktisch voor fietsen en tuingereedschap.

Bijzonderheden:

Hoogwaardige afwerking: Natuurstenen vloer op de begane grond met vloerverwarming en strakke wandafwerkingen.

Keukenapparatuur: Voorzien van inductie, vaatwasser en aparte oven en magnetron.

Lichtinval & Klimaat: Grote lichtstraat in de uitbouw, openslaande tuindeuren en airco op zolder.

Complete badkamer: Met ligbad, aparte douche, tweede toilet en dubbele wastafel.

Walk-in closet: Volledig ingerichte kastenkamer met maatwerk indeling.

Locatie: Kindvriendelijke wijk, basisschool en station op loopafstand en goede uitvalswegen.

Buitenleven: Zowel een onderhoudsvriendelijke tuin met berging als een groot dakterras.

# Media



# Media



# Media



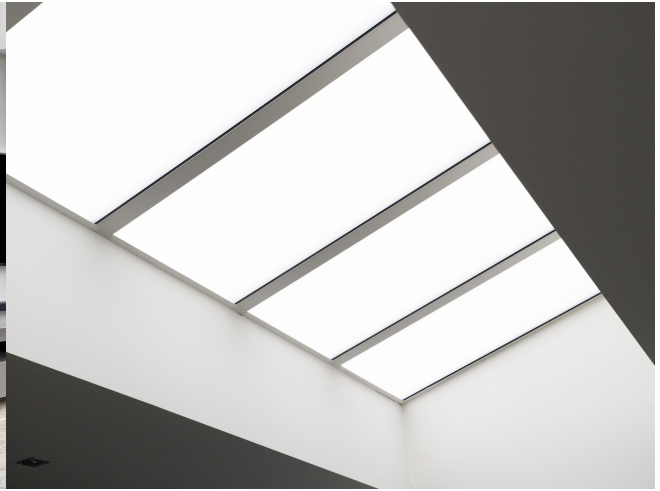
# Media



# Media



# Media



# Media



# Media



# Media



# Media



# Media





Rotsvast Tilburg

T: 013-5441506

E: [tilburg@rotsvast.nl](mailto:tilburg@rotsvast.nl)

[www.rotsvast.nl](http://www.rotsvast.nl)

**ROTSVAST**

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer