

# ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit  
object op [rotsvast.nl](https://rotsvast.nl)

Valkenswaardstraat 99 5036 SH Tilburg



# Details



115m<sup>2</sup>

144m<sup>2</sup>

396m<sup>3</sup>

Energie label A

€ 450.000,- k.k.

Bouwjaar 2007



Rotsvast Tilburg

T: 013-5441506  
E: [tilburg@rotsvast.nl](mailto:tilburg@rotsvast.nl)  
[www.rotsvast.nl](http://www.rotsvast.nl)

# Details

## Overdracht

Prijs: €450.000,-

Status: Verkocht

Offered since: 10 juli 2026

Aanvaarding: Per datum

## Bouw

Woningtype: Eengezinswoning

Bouwtype: Woonhuis

Bouwjaar: 2007

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte: 144 m<sup>2</sup>

Volume: 396 m<sup>3</sup>

Externe opslag: 6 m<sup>2</sup>

## Layout

Aantal slaapkamers: 7

Aantal verdiepingen: 3 woonlagen

Energie label: A

Verwarming: Stadsverwarming

Warm water: Stadsverwarming

Kadastrale gemeente: Tilburg

Eigendom: Volle eigendom

## Faciliteiten

Parkeerfaciliteiten: Openbaar parkeren

Garagetypes: Geen garage

# Beschrijving

Welkom bij deze prachtig afgewerkte en instapklare tussenwoning aan de Valkenswaardstraat 99 in Tilburg. Deze moderne woning biedt een zee aan licht, ruimte en een hoogwaardig afwerkingsniveau over drie volledige woonlagen.

## Begane grond

Bij binnenkomst wordt u direct verwelkomd door een stijlvolle entree met een moderne glazen deur die toegang biedt tot de leefruimte.

**Woonkamer:** De royale, tuingerichte woonkamer beschikt over een warme houten vloer en een grote raampartij met openslaande deur naar de achtertuin.

**Keuken:** De luxe keuken is uitgevoerd in een moderne wit-hoogglans opstelling met een donker werkblad. De keuken is van alle gemakken voorzien, waaronder een inductiekookplaat, design afzuigkap en een ingebouwde oven en magnetron.

**Toilet:** De moderne toiletruimte op de begane grond is volledig betegeld en voorzien van een zwevend toilet en een fonteintje.

## Eerste verdieping

De overloop op de eerste verdieping biedt toegang tot drie slaapkamers en de luxe badkamer.

**Slaapkamers:** De kamers op deze verdieping zijn licht en strak afgewerkt met een nette laminaatvloer.

**Badkamer:** Een absolute eyecatcher! De volledig in marmer-look betegelde badkamer beschikt over een ruime inloopdouche met zwarte stalen profielen, een dubbel wastafelmeubel met ronde spiegels en een tweede zwevend toilet.

### Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de voorzolder met de opstelling voor de wasapparatuur en extra bergruimte in vaste kasten.

Vierde Slaapkamer: Deze ruime verdieping biedt een volwaardige vierde slaapkamer met een groot dakraam voor optimale lichtinval en inbouwspots.

### Buitenruimte

De woning beschikt over zowel een verzorgde voortuin als een onderhoudsvriendelijke achtertuin.

Achtertuin: De achtertuin is voorzien van sierbestrating en groene hagen voor optimale privacy.

Berging: Er is een praktische vrijstaande houten berging aanwezig van 2.94 m bij 2.04 m met een eigen achterom.

### Belangrijke kenmerken:

Zonnepanelen: De woning is verduurzaamd met zonnepanelen op het dak.

Onderhoud: De woning is uitstekend onderhouden en voorzien van moderne installaties.

Wilt u deze prachtige woning aan de Valkenswaardstraat 99 zelf ervaren? Neem dan direct contact op voor een bezichtiging!

# Media



# Media



# Media



# Media



# Media



# Media



# Media



# Media



# Media



# Media



# Media





Rotsvast Tilburg

T: 013-5441506

E: [tilburg@rotsvast.nl](mailto:tilburg@rotsvast.nl)

[www.rotsvast.nl](http://www.rotsvast.nl)

**ROTSVAST**

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer