

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op rotsvast.nl

Beneluxlaan 44 3527 HT Utrecht

Details



76m²

249m³

Energielabel B

€ 325.000,- k.k.



Rotsvast Utrecht

T: 030-2144346

E: utrecht@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €325.000,-

Status: Verkocht

Offered since: 10 juli 2026

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Bouwtype: Appartement

Oppervlaktes en inhoud

Volume: 249 m³

Externe opslag: 7 m²

Layout

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Aantal verdiepingen: 1 woonlagen

Faciliteiten: Mechanische ventilatie, tv kabel

Energietabel: B

Isolatie: Dubbel glas

Verwarming: Stadsverwarming

Warm water: Elektrische boiler huur

Kadastrale gemeente: Utrecht

Eigendom: Volle eigendom

Hoofdtuin: Zonneterras

Hoofdtuin oppervlakte: 4m²

Hoofdlocatie tuin: Zuidwest

Faciliteiten

Parkeerfaciliteiten: Betaald parkeren, parkeervergunningen

Garagetypes: Geen garage

Beschrijving

Ruim charmant appartement in galerij-toegang stijl, gelegen in Transwijk. De woning heeft een grootte van 75m² met 40m² gereserveerd voor de woonkamer en biedt 1 slaapkamer, voorheen 2 slaapkamers. Ideaal voor starters, alleenstaanden en stellen.

Locatie & Omgeving

Gelegen aan de Beneluxlaan in Transwijk met een prettige leefomgeving. Openbaar vervoer faciliteiten zijn in de omgeving te vinden, evenals sportscholen, winkelcentrum en supermarkten.

Centrale entree met bellentableau en intercominstallatie. Via de lift en het trappenhuis zijn de woonverdiepingen en de bergingen in de onderbouw bereikbaar.

Appartement

Op de begane grond bevindt zich de ruime woonkamer van 40m². Daarnaast is er een aparte keuken van 6m², voorzien van alle noodzakelijke functies.

Het appartement biedt 1 slaapkamer van comfortabele grootte. Daarnaast beschikt u over een badkamer met een grootte van 4m², uitgerust met een ligbad en een wastafel.

Bijzonderheden & extra informatie

- Woonoppervlakte van 75m²
- Energielabel: B
- Servicekosten VVE 338.27 incl water

Media



Media



Media



Media



Media



Media



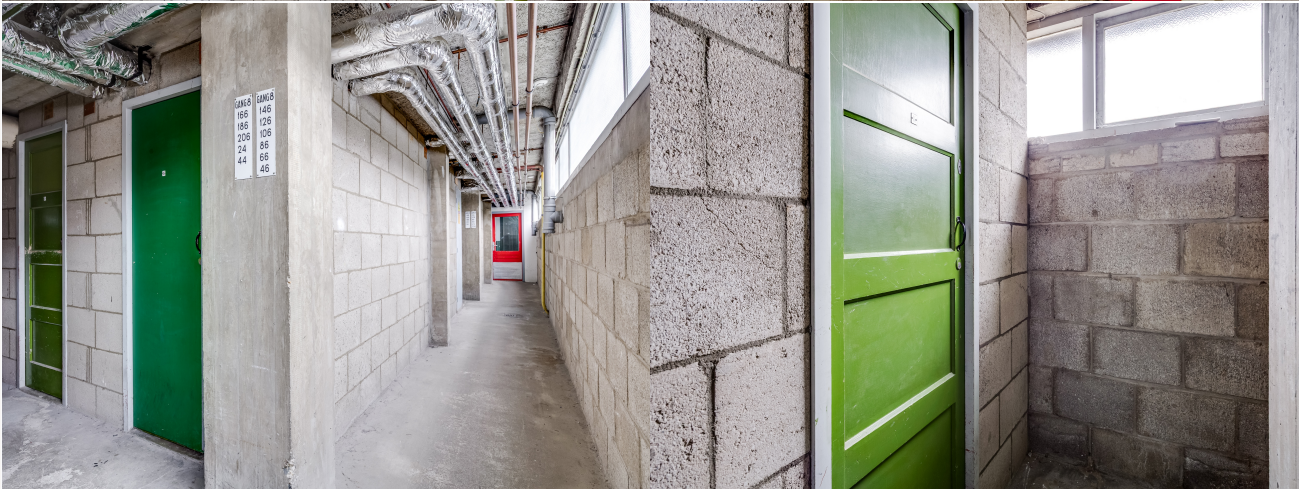
Media



Media



Media



Media



Media



Media





Rotsvast Utrecht

T: 030-2144346

E: utrecht@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer