

ROTSVAST

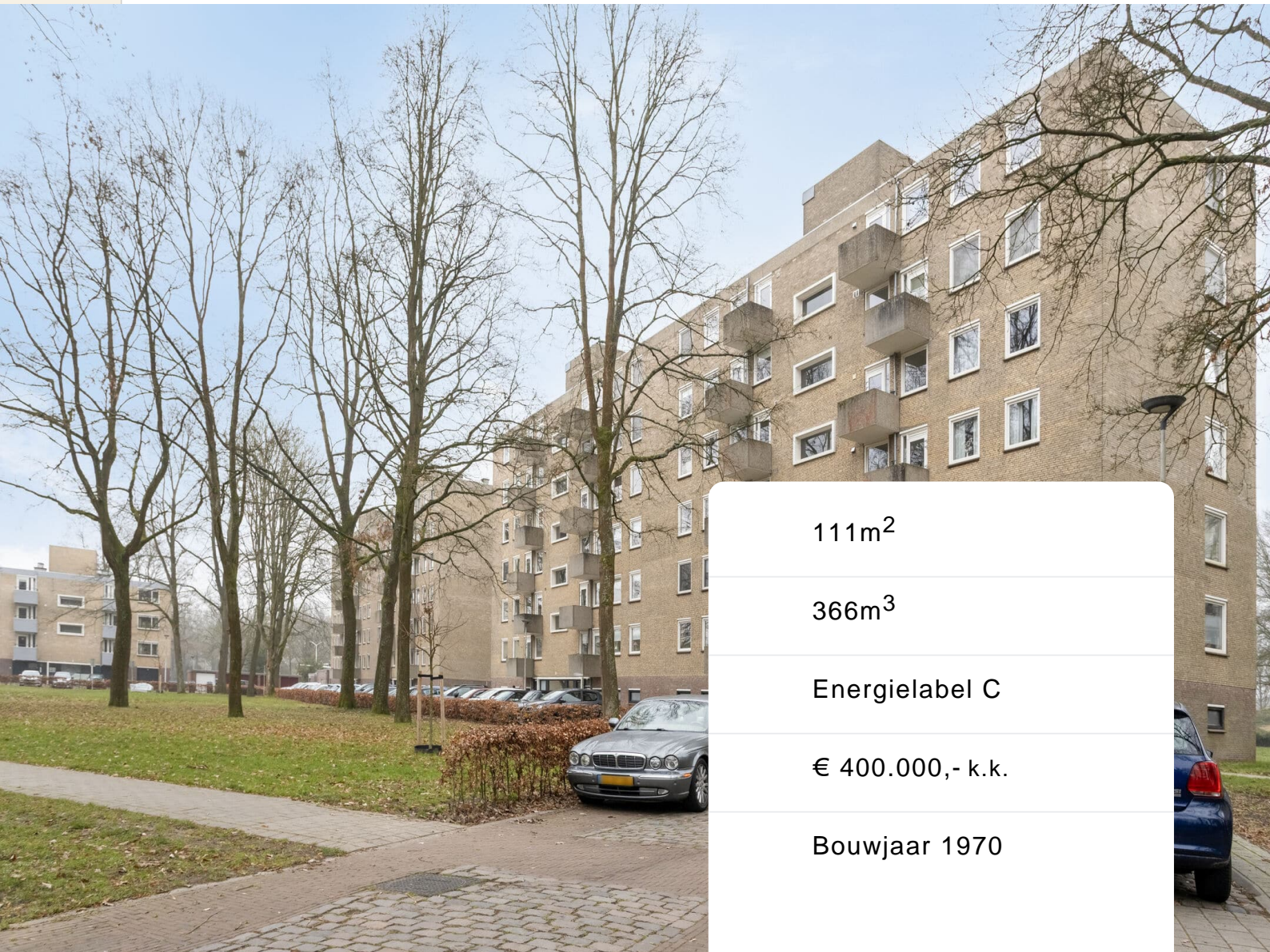
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op rotsvast.nl

Friezenlaan 196 5037 KP Tilburg

Details



111m²

366m³

Energie­label C

€ 400.000,- k.k.

Bouwjaar 1970



Rotsvast Tilburg

T: 013-5441506

E: tilburg@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €400.000,-

Status: Verkocht

Offered since: 10 juli 2026

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Bouwtype: Appartement

Bouwjaar: 1970

Oppervlaktes en inhoud

Volume: 366 m³

Externe opslag: 11 m²

Layout

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1 woonlagen

Energie label: C

Kadastrale gemeente: Tilburg

Eigendom: Volle eigendom

Faciliteiten

Parkeerfaciliteiten: Openbaar parkeren

Garagetypes: Geen garage

Beschrijving

RUIM EN LICHT 4-KAMER APPARTEMENT

Dit is zo'n plek die direct goed voelt voor wie houdt van ruimte en comfort. Een royaal opgezet appartement aan de Friezenlaan met maar liefst drie slaapkamers, waar praktisch wonen centraal staat. Pak de lift naar boven en ontdek de mogelijkheden van dit fijne appartement zelf! En vrij parkeren voor de deur.

EEN SLIM INGEDEELDE PLEK Aan de Friezenlaan 196 vind je dit verzorgde appartement dat de perfecte basis vormt voor wie op zoek is naar meer leefruimte. Geen krappe kamers, maar een doordachte indeling met veel bewegingsvrijheid. Het complex is voorzien van een lift, wat zorgt voor een gemakkelijke toegang tot de woning. De grote raampartijen garanderen een fijne lichtinval in alle vertrekken.

WELKOM THUIS !!! DE ROUTE DOOR HET APPARTEMENT Je komt het complex binnen via de centrale entree. Eenmaal bij het appartement betreed je de woning via de hal, die toegang geeft tot bijna alle vertrekken.

Wonen & Eten De woonkamer is een heerlijke, lichte ruimte voorzien van een sfeervolle houten vloer die warmte uitstraalt. Door de L-vormige indeling is er een natuurlijke verdeling tussen het zitgedeelte en de eethoek, terwijl het ruimtelijke gevoel behouden blijft. De grote ramen zorgen voor veel daglicht.

Koken & Praktisch Gemak De dichte keuken is ruim opgezet en uitgevoerd in een lichte kleurstelling met voldoende werkruimte. Uniek aan dit appartement is de aangrenzende bijkeuken; een ideale ruimte voor extra opslag en het plaatsen van de wasapparatuur. Zo blijft je keuken altijd netjes en opgeruimd.

Buitenleven Vanuit het eetgedeelte heb je toegang tot het balkon. Dit is met zorg aangekleed met houten vlondertegels en biedt, dankzij de beschutting, een fijne plek om buiten te zitten en van de frisse lucht te genieten.

Slapen & Baden Wat dit appartement onderscheidt, is de aanwezigheid van maar liefst drie volwaardige slaapkamers. De hoofdslaapkamer is ruim genoeg voor een groot tweepersoonsbed en een kastenwand. De andere twee kamers zijn perfect als kinderkamer, logeerkamer of thuiswerkplek.

De badkamer is een plek van luxe en ontspanning, uitgevoerd met lichte wandtegels en een donkere vloer. Hier vind je een wastafelmeubel, een heerlijk ligbad met whirlpool-functie en een toilet. Voor bezoek (en extra comfort) is er in de hal nog een separaat tweede toilet met fonteintje aanwezig.

Extra ruimte Aan opbergruimte geen gebrek: naast de ruimte in het appartement beschik je ook nog over een zeer ruime eigen berging van circa 11 m², ideaal voor het stallen van fietsen en spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

BIJZONDERHEDEN

Royaal 4-kamer appartement met lift;

Sfeervolle houten vloer in de woonvertrekken;

Twee toiletten (één in de badkamer, één separaat);

Badkamer met whirlpool ligbad;

Praktische bijkeuken direct aan de keuken;

Ruime berging van ca. 11 m².

EEN PLEK VOOR JOU Ben je op zoek naar een ruim appartement waar je zo in kunt, met alle voorzieningen gelijkvloers en een lift voor het gemak? Friezenlaan 196 biedt een lichte en comfortabele plek waar je direct je eigen sfeer aan kunt geven.

Nieuwsgierig? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging. We laten je graag de ruimte van dit appartement zien!

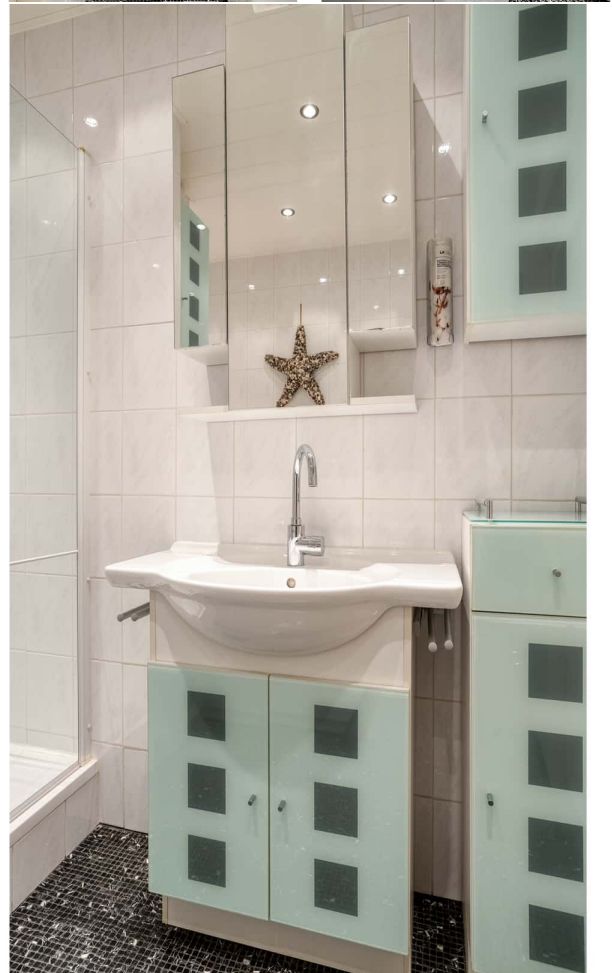
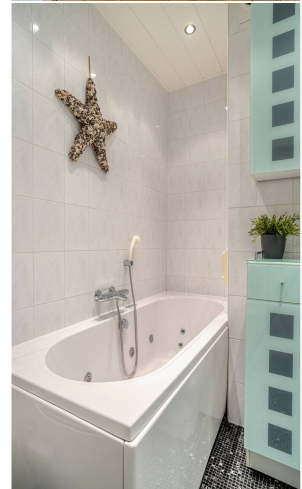
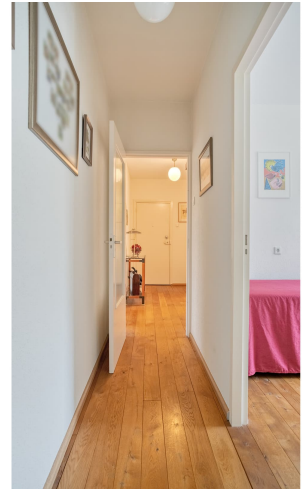
Media



Media



Media



Media



Media



Media



Media



Media



Media



Media



Media



Media





Rotsvast Tilburg

T: 013-5441506

E: tilburg@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer