

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op rotsvast.nl

Breewaterstraat 33 4381 JW Vlissingen

Details



60m²

197m³

Energie label C

€ 185.000,- k.k.

Bouwjaar 1953



Rotsvast Middelburg

T: 0118-611412

E: middelburg@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €185.000,-

Status: Verkocht

Offered since: 22 juni 2026

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Bouwtype: Appartement

Bouwjaar: 1953

Dak type: Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Volume: 197 m³

Externe opslag: 5 m²

Layout

Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Aantal verdiepingen: 1 woonlagen

Energie label: C

Verwarming: Cv ketel

Warm water: Cv ketel

Kadastrale gemeente: Vlissingen

Eigendom: Volle eigendom

Hoofdtuin: Achtertuin

Hoofdtuin oppervlakte: 90m²

Hoofdlocatie tuin: Zuid

Faciliteiten

Parkeerfaciliteiten: Betaald parkeren, parkeervergunningen

Garagetypes: Geen garage

Beschrijving

Op een gewilde en rustige locatie, midden in de stad maar net buiten de drukte en op steenworp afstand van de Boulevard van Vlissingen, ligt dit fijne en praktisch ingedeelde appartement in een kleinschalig complex. Hier woon je heerlijk centraal, met het centrum, strand, horeca en winkels allemaal op loopafstand, terwijl je thuis geniet van rust, ruimte en privacy. Ook uitvalswegen richting Middelburg en andere Zeeuwse steden zijn snel en eenvoudig bereikbaar.

Het appartement is gelegen op de begane grond en beschikt over een woonkamer, drie slaapkamers, een gesloten keuken, een badkamer en een apart toilet, wat het zeer geschikt maakt voor een één- of tweepersoonshuishouden, maar ook voor wie graag extra ruimte heeft voor werken aan huis of logees.

Dankzij de grote raampartijen met HR+ en/of HR++ beglazing profiteert de woning van veel natuurlijk daglicht en een prettige isolatie. Dit zorgt niet alleen voor een aangename sfeer in huis, maar ook voor een comfortabel woonklimaat. De woning beschikt over een Intergas cv-ketel uit 2024 en heeft een energielabel C, wat bijdraagt aan een efficiënt en beheersbaar energieverbruik.

Een absoluut pluspunt is de fantastisch ruime achtertuin, gelegen op het zuiden. Hier kun je volop genieten van de zon, van 's ochtends tot in de avond. De tuin biedt meer dan genoeg ruimte om te ontspannen, te tuinieren of gezellig buiten te zitten. Daarnaast beschikt de tuin over een achterom en toegang tot de vrijstaande berging, ideaal voor fietsen en extra opslag.

Kortom: een licht en goed ingedeeld appartement met drie slaapkamers, een zonnige tuin en een topligging nabij boulevard, centrum en voorzieningen. Een fijne plek voor wie comfortabel wil wonen op een van de leukste locaties van Vlissingen.

Bijzonderheden & Extra Informatie

- Gewilde locatie, dicht bij de Boulevard van Vlissingen
- Uitstekende isolatiefuncties, grote ramen met HR+/HR++ beglazing
- Achtertuin op het zuidwesten
- Energieklasse C
- Tuinoppervlak 90 m²
- VvE bijdrage 95,00 per maand

Media



Media



Media



Media





Rotsvast Middelburg

T: 0118-611412

E: middelburg@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer