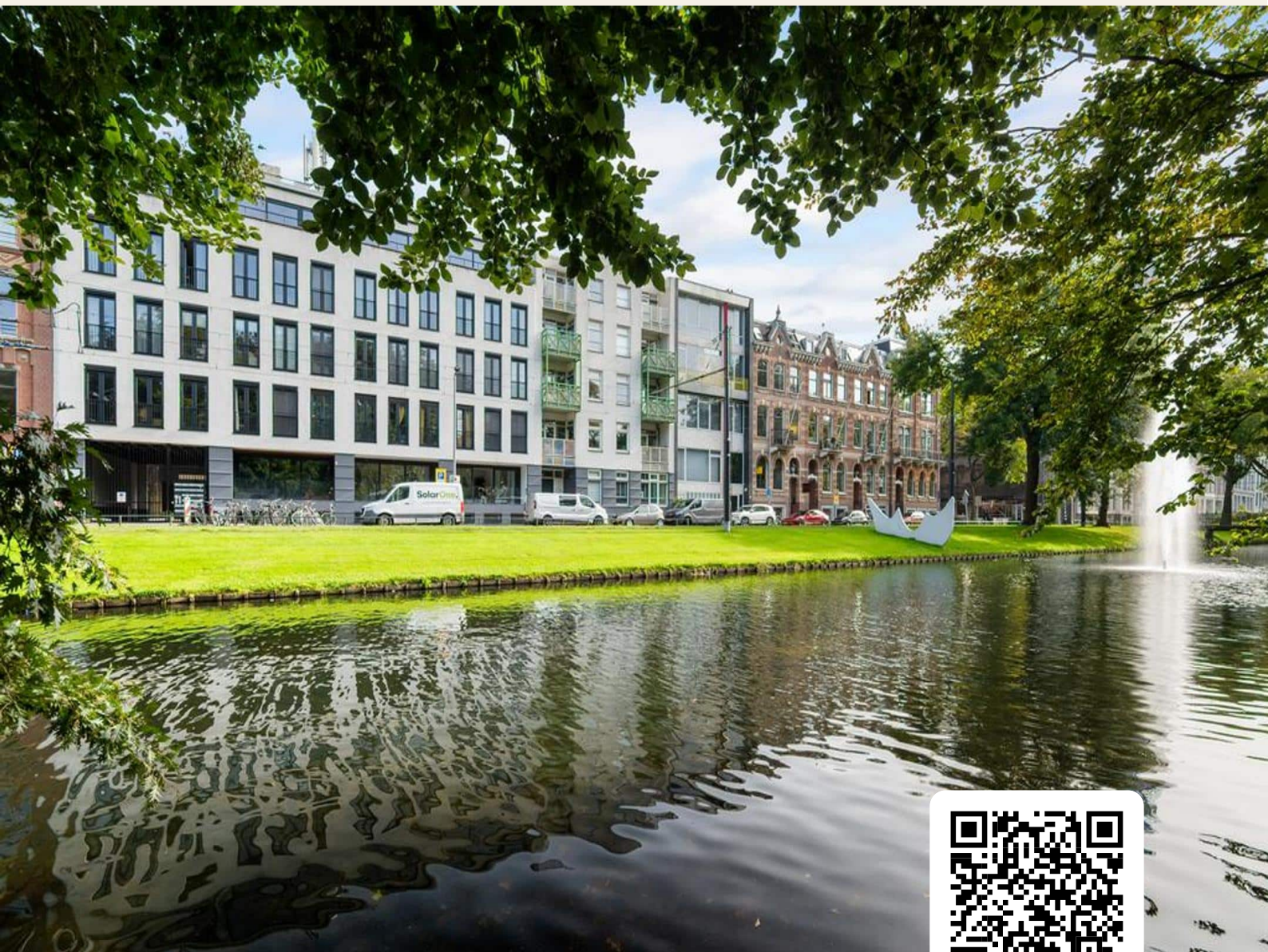


# ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit  
object op [rotsvast.nl](https://rotsvast.nl)

Eendrachtsweg 46 A 3012 LD Rotterdam



# Details



77m<sup>2</sup>

255m<sup>3</sup>

Energielabel A+

€ 496.000,- k.k.

Bouwjaar 1990



Rotsvast Rotterdam

T: 010-4762323  
E: rotterdam@rotsvast.nl  
www.rotsvast.nl

# Details

## Overdracht

Prijs: €496.000,-

Status: Beschikbaar

Offered since: 25 mei 2026

Aanvaarding: In overleg

## Bouw

Bouwtype: Appartement

Bouwjaar: 1990

## Oppervlaktes en inhoud

Volume: 255 m<sup>3</sup>

## Layout

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1 woonlagen

Energie label: A+

Verwarming: Stadsverwarming

Kadastrale gemeente: Rotterdam

Eigendom: Volle eigendom

## Faciliteiten

Garagetypes: Geen garage

# Beschrijving

## CENTRUM LOKATIE –

Dit 3 kamer appartement van 77 m<sup>2</sup> is verdeeld over de begane grond en het souterrain. Dit complex is gebouwd in 1990 en in 2021 herontwikkeld.

Aan de Eendrachtsweg in het hart van het bruisende Rotterdam aan de prachtige Westersingel vind je deze levendige en diverse wijk die bekendstaat om zijn mix van historische charme en moderne voorzieningen en hippe cafés, kunstgalerijen en trendy boetiekjes in de om de hoek gelegen Witte de Withstraat.

Qua voorzieningen is deze wijk zeer goed uitgerust. Binnen een paar minuten wandelen vind je diverse supermarkten, speciaalzaken, en een breed aanbod aan horeca, variërend van gezellige lunchrooms tot hoogwaardige restaurants. Ook zijn er culturele hotspots zoals het fameuze Museum en DEPOT Boijmans Van Beuningen, theaters en bioscopen, die regelmatig evenementen en exposities organiseren maar ook de historische Veerhaven en Parkkade liggen op loopafstand. Openbaar vervoer is uitstekend bereikbaar met meerdere tram- en buslijnen, en het Centraal Station is op loopafstand.

## Indeling:

Het complex heeft een moderne uitstraling en betreed je via de afgesloten binnenplaats. Aan de achterzijde is de ingang naar de hal welke leidt naar het portaal met de toegangsdeuren en waar ook de meterkasten van de woningen zich bevinden.

Via de hal loop je de brede woonkamer binnen met goede lichtinval via de grote glazen pui met schuifdeur, waarachter een heerlijk breed balkon. Je hebt een prachtig uitzicht over de Westersingel.

In de linker hoek is een open keuken voorzien van vaatwasser, koelkast en combi-magnetron.

De spiltrap brengt je naar het verrassende ruime souterrain met een plafondhoogte van 294 cm. Je komt in de hal met toilet. Hieraan grenzen ook de twee ruime slaapkamers en de eigentijdse badkamer met ruime inloopdouche en brede wastafel met twee kranen. Er is ook een bergkast waarin de boiler en Mechanische ventilatie zijn geïnstalleerd.

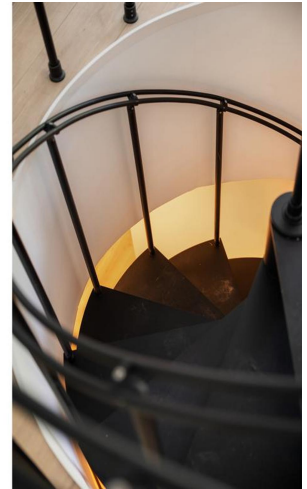
## Kenmerken:

- gelegen op eigen grond
- geheel voorzien van vloerverwarming
- Energielabel A+
- actieve VVE
- beschermd stad/dorpsgezicht

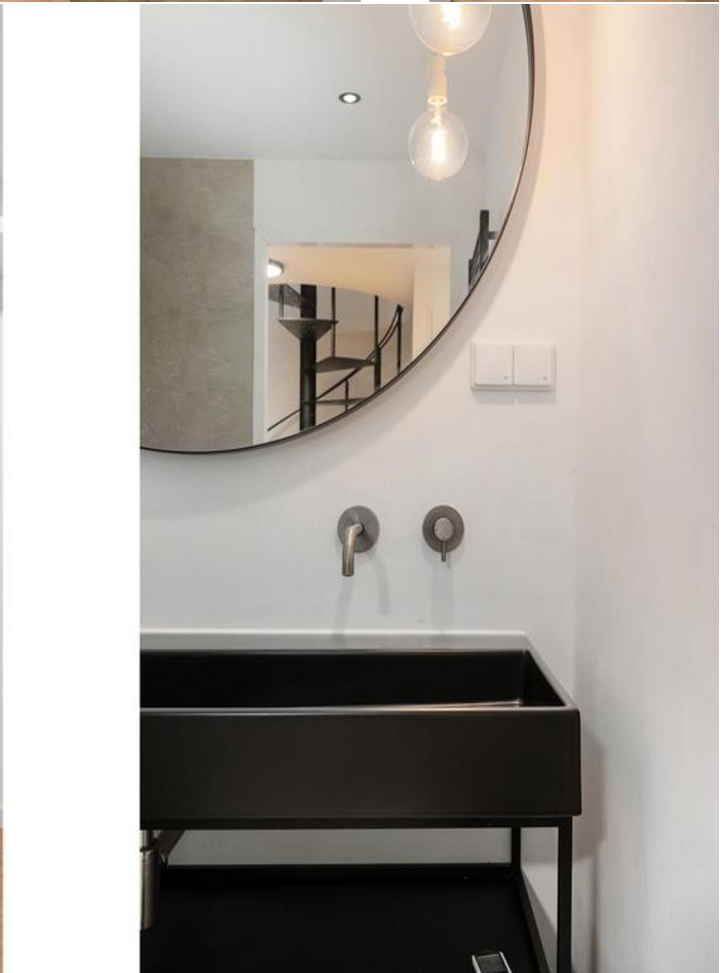
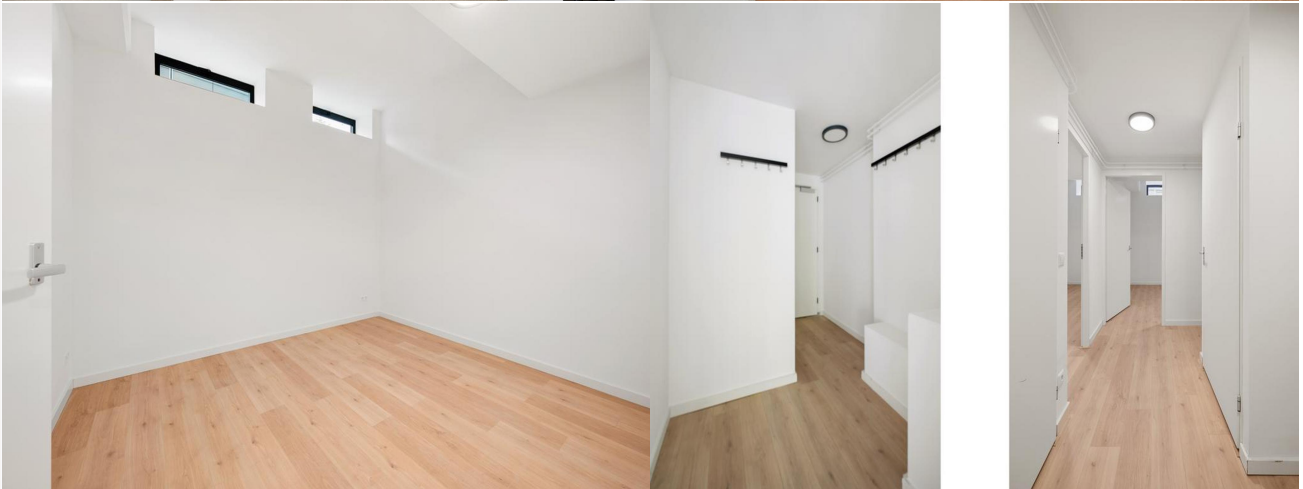
# Media



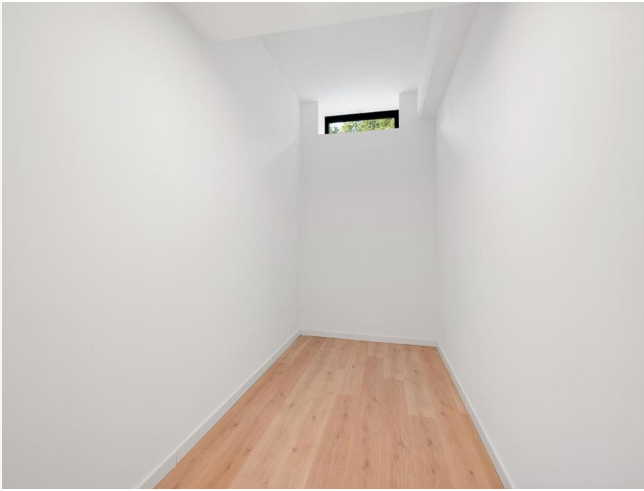
# Media



# Media



# Media





Rotsvast Rotterdam

T: 010-4762323

E: rotterdam@rotsvast.nl

[www.rotsvast.nl](http://www.rotsvast.nl)

**ROTSVAST**

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer