

ROTSVAST

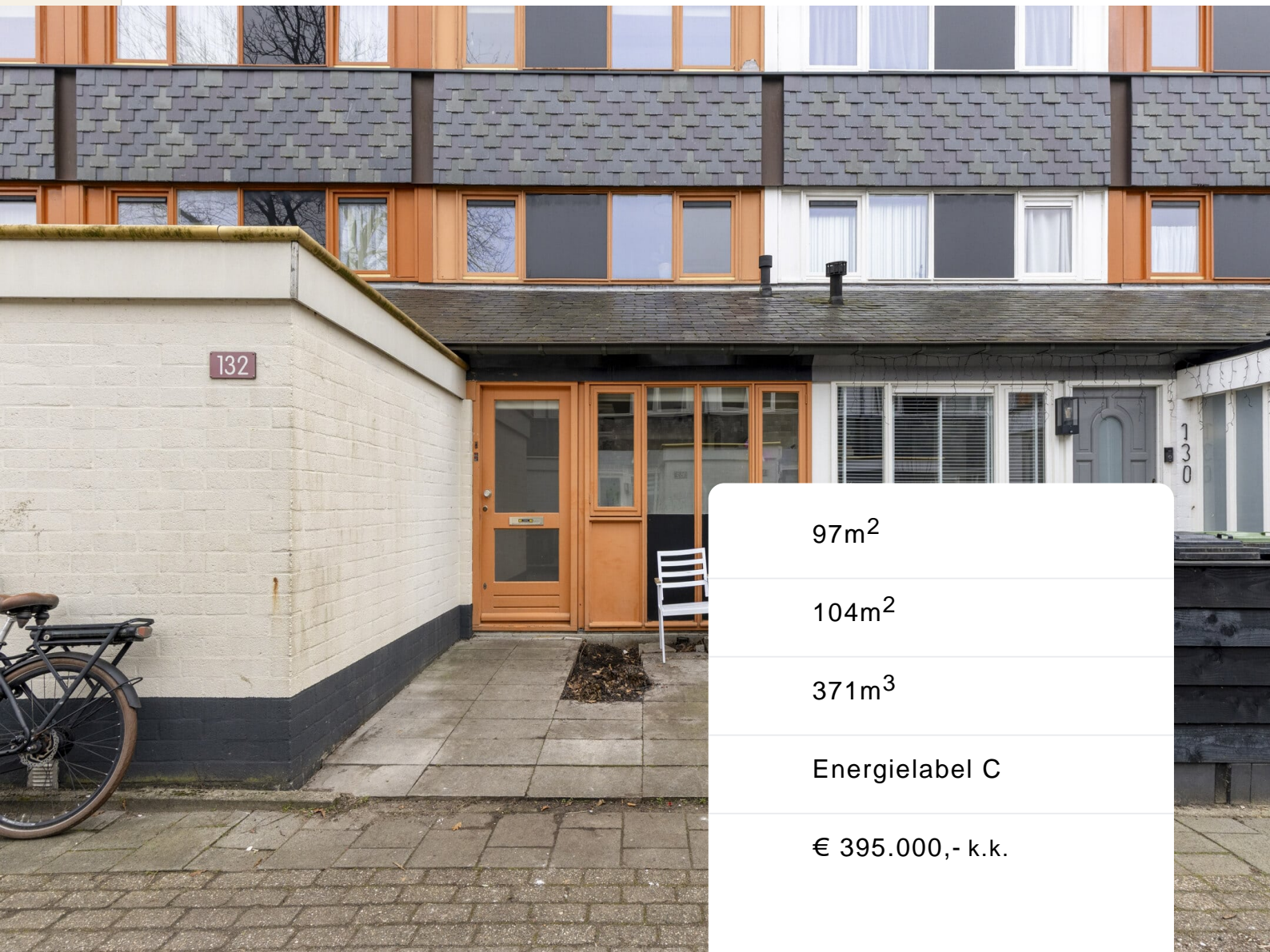
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op [rotsvast.nl](https://www.rotsvast.nl)

Veenzoom 132 2804 CL Gouda

Details



97m²

104m²

371m³

Energie label C

€ 395.000,- k.k.



Rotsvast Gouda

T: 018-2591900
E: gouda@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €395.000,-

Status: Verkocht

Offered since: 10 juli 2026

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Woningtype: Eengezinswoning

Bouwtype: Woonhuis

Dak type: Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte: 104 m²

Volume: 371 m³

Externe opslag: 8 m²

Layout

Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Aantal verdiepingen: 3 woonlagen

Energie label: C

Verwarming: Cv ketel

Warm water: Cv ketel

Kadastrale gemeente: Gouda

Eigendom: Volle eigendom

Hoofdtuin: Achtertuin

Hoofdtuin oppervlakte: 35m²

Hoofdlocatie tuin: Oost

Faciliteiten

Parkeerfaciliteiten: Openbaar parkeren

Garagetypes: Geen garage

Beschrijving

In rustige woonwijk in Gouda gelegen 4-kamer tussenwoning met een voor- en achtertuin. De woning is gelegen aan de Veenzoom, een rustige straat met voornamelijk bestemmingsverkeer. Zowel de voor- als achtertuin bieden fijne buitenruimte. In de achtertuin bevindt zich een ruime stenen berging. De woning ligt in een kindvriendelijke woonomgeving met diverse voorzieningen zoals winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen in de directe nabijheid.

Indeling:

Begane grond:

Entree/hal met meterkast en toiletruimte. De toiletruimte is voorzien van een toilet en een fonteintje. Vanuit de hal is er toegang tot de woonkamer. De tuingerichte woonkamer beschikt over een prettige lichtinval en geeft toegang tot de achtertuin.

De keuken is gesitueerd aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd in een praktische opstelling met onder- en bovenkasten. De keuken is voorzien van de volgende inbouwapparatuur: koelkast, vriezer, oven, magnetron, gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en een kraan met spoelbak.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot 2 slaapkamers en de badkamer.

De twee slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde van de woning.

De badkamer bevindt zich aan de voorzijde van het pand en is ingericht met een los ligbad, een inloofdouche, een toilet en een wastafel.

Tweede verdieping:

Deze verdieping is bereikbaar middels een vaste trap en bestaat uit een grote open ruimte. Direct bij de trapopgang bevindt zich de opstelplaats van de cv-ketel. De ruimte biedt diverse gebruiksmogelijkheden, zoals een extra slaapkamer, werkruimte of hobbyruimte.

Tuin:

De woning beschikt over een voortuin en een achtertuin. De achtertuin is voorzien van een ruime stenen berging en biedt voldoende ruimte om een fijne buitenplek te creëren.

Bijzonderheden:

- 4-kamer tussenwoning gelegen in een rustige woonwijk;
- Voor- en achtertuin aanwezig;
- Energielabel C;
- Ruime stenen berging in de achtertuin;
- Keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur;
- Gelegen nabij winkels, scholen en uitvalswegen;
- Woning biedt diverse mogelijkheden om naar eigen wens te moderniseren;
- In de koopovereenkomst worden een ouderdomsclausule en niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen;

Deze informatie is door Rotsvast met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM-voorwaarden.

Toelichtingsclausule NTA 2581:2011

De woning is ingemeten conform de NTA 2581:2011 normering. Deze normering is bedoeld om op een eenduidige wijze de gebruiksoppervlakte vast te stellen. Ondanks de zorgvuldige uitvoering van de meting kunnen er verschillen ontstaan in meetuitkomsten, bijvoorbeeld als gevolg van interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de opgegeven maten en oppervlakten kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Media



Media



Media



Media



Media



Media



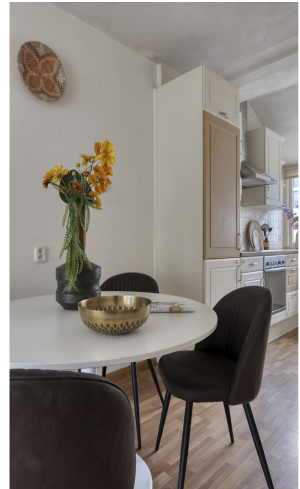
Media



Media

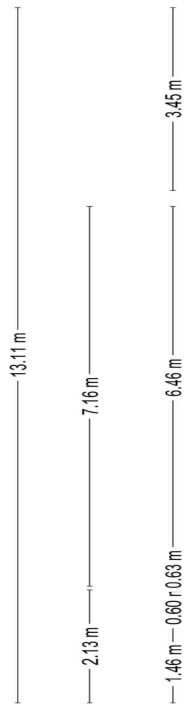


Media



4.61 m

2.26 m



0.93 m 1.21 m 2.29 m

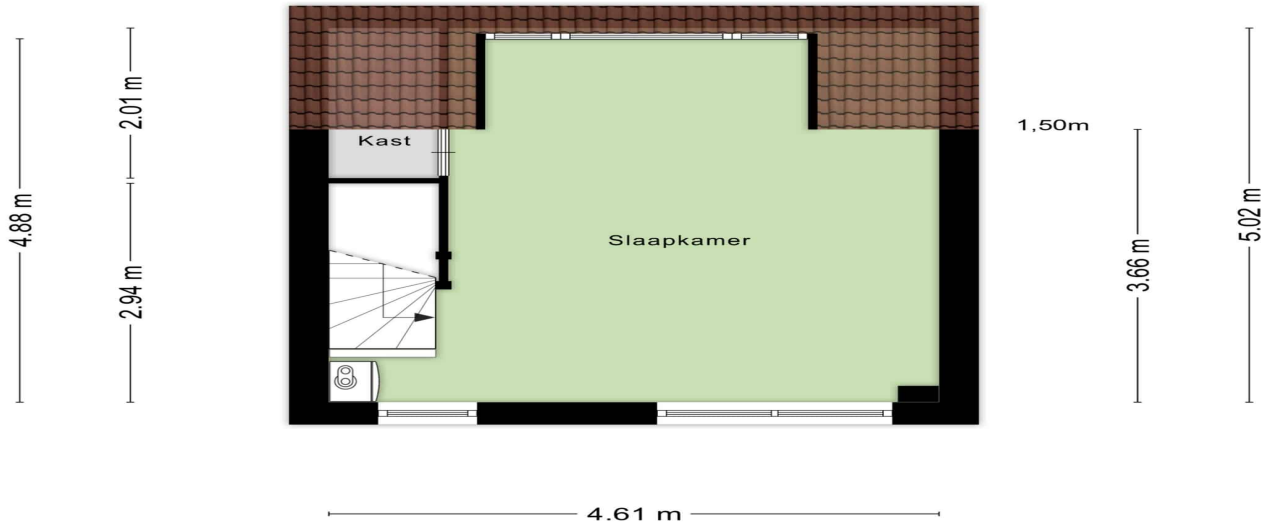
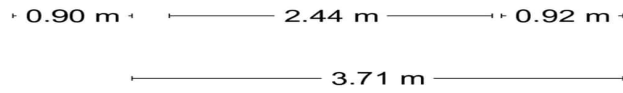
Media



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Rotsvast Gouda

T: 018-2591900

E: gouda@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer