

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op rotsvast.nl

Langvennen-Oost 3 5061 DC Oisterwijk

Details



150m²

155m²

512m³

Energie label B

€ 525.000,- k.k.

Bouwjaar 1980



Rotsvast Tilburg

T: 013-5441506
E: tilburg@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €525.000,-

Status: Verkocht

Offered since: 15 juni 2026

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Woningtype: Eengezinswoning

Bouwtype: Woonhuis

Bouwjaar: 1980

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte: 155 m²

Volume: 512 m³

Externe opslag: 16 m²

Layout

Aantal slaapkamers: 6

Aantal verdiepingen: 3 woonlagen

Energie label: B

Verwarming: Cv ketel

Warm water: Cv ketel

Boiler type: Gas

Kadastrale gemeente: Oisterwijk

Eigendom: Volle eigendom

Hoofdtuin: Achtertuin

Hoofdtuin oppervlakte: 28m²

Faciliteiten

Parkeerfaciliteiten: Openbaar parkeren

Garagetypes: Vrijstaand steen

Beschrijving

Laat je verrassen door de ruimte en sfeer! De term 'instapklaar' is zeker van toepassing bij deze uitgebouwde twee-onder-een kapwoning met een garage, gezellige tuin en vier slaapkamers. De badkamer, keuken en toiletruimtes zijn in de afgelopen jaren vernieuwd en vorig jaar zijn er 7 zonnepanelen op het dak gelegd. Hier hoeft je niet te verbouwen, want deze woning is helemaal af. Als je deze woning hebt gezien, dan ben je op slag verliefd???

Jarenlang hebben de eigenaren hier gewoond met hun kinderen. Met de fiets zijn het gezellige centrum, de supermarkt, het winkelcentrum Pannenschuur, basis- en middelbare scholen en vele sportverenigingen in no-time te bereiken. Voor kinderen is dit een geweldige plek om te wonen, met een trapveldje en een speeltuintje in de buurt. Maar nu zijn de kinderen de deur uit en hebben de eigenaren besloten om te gaan verhuizen. Misschien komt er weer een gezin wonen.

Indeling:

Begane grond:

Loop naar de overdekte entree, waar een mooie hortensia staat, en open de voordeur. Eenmaal binnen sta je in de ruime hal met de meterkast, trapopgang en een bergkast. Mooie elementen zijn de grijze tegelvloer met vloerverwarming en de witte paneeldeuren. Achter een van deze deuren is de stijlvolle toiletruimte, ingedeeld met een wandcloset en een fonteinkastje.

De uitgebouwde woonkamer heeft een oppervlakte van ruim 35m², met dubbele openslaande deuren naar de tuin. Het ruime zitgedeelte bevindt zich bij de stijlvolle gashaard en aan de andere zijde is niet alleen plek voor een grote servieskast, maar ook voor een grote eettafel.

Aan de voorzijde is de keuken, die in 2018/2019 is vernieuwd. De ruimte is optimaal ingedeeld met een grote hoekopstelling en een hoge kastenwand. Het aanrechtblad is van graniet en deze keuken heeft veel bergruimte, ook aan de kant van de woonkamer. Alle benodigde apparatuur is ingebouwd: een groot gasfornuis met oven (2003, ter overname), een afzuigkap, vaatwasser, combimagnetron en een koel-/vriescombinatie.

Eerste verdieping:

Niet alleen op de begane grond, maar ook op de eerste verdieping is dit een huis met ruimte en sfeer. Op de overloop zie je een op maat gemaakte kastenwand met de wasapparatuur, vijf fraaie paneeldeuren en een laminaatvloer van brede delen.

Aan de voorzijde zijn twee slaapkamers, in gebruik als sfeervolle master bedroom en kleedkamer. De derde slaapkamer, ingericht als werk- en logeerkamer, bevindt zich aan de achterzijde. De kunststof kozijnen met draai-/kiepramen zijn voorzien van HR-glas.

In 2018 zijn de badkamer en keuken vernieuwd, met gebruik van fraaie materialen in trendy kleuren. De badkamer met grote, grijze tegels en groen tegels in visgraatmotief is ingedeeld met een grote inloopdouche, een breed badmeubel met twee wastafels en een grote, ronde spiegel. De stijl van de badkamer is ook toegepast in de separate toiletruimte, ingedeeld met een wandcloset en een fonteintje.

Tweede verdieping:

Volgt prachtige, open trap naar een portaal waaraan een berging/cv-ruimte en de vierde slaapkamer grenzen. Op deze verdieping ligt een eikenhouten vloer en de muren zijn, net als de plafonds en schuine daken, gestuct. De slaapkamer heeft een royale vloeroppervlakte, lichtinval aan twee zijden en een berging in de schuine van het dak.

Garage:

Op het achterste deel van het perceel staat een stenen garage met dubbele, houten deuren en een grote lichtkoepel. De garage biedt ruimte aan een auto, de motor en/of de (kinder)fietsen.

Exterieur:

Openslaande deuren in de woonkamer geven toegang tot de sfeervolle tuin op het noordwesten. Bestrating is gecombineerd met gevarieerde beplanting en aan de linkerzijde staat een stenen tuinmuur, met een poort naar de openbare weg.

Bijzonderheden:

- Dak-, spouwmuur- en vloerisolatie;
- Aanbouw aan de achterzijde (2006/2007);
- Houten kozijnen (begane grond) met dubbel glas en kunststof kozijnen (verdieping), voorzien van HR-glas
- Verwarming en warm water via een HR-ketel (2019);
- Vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer;
- Garage aan de achterzijde, te bereiken vanuit de tuin;
- 7 zonnepanelen van 390 Wp, geplaatst in 2023;
- Energielabel B

Media



Media



Media



Media



Media



Media



Media





Rotsvast Tilburg

T: 013-5441506

E: tilburg@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer