

ROTSVAST

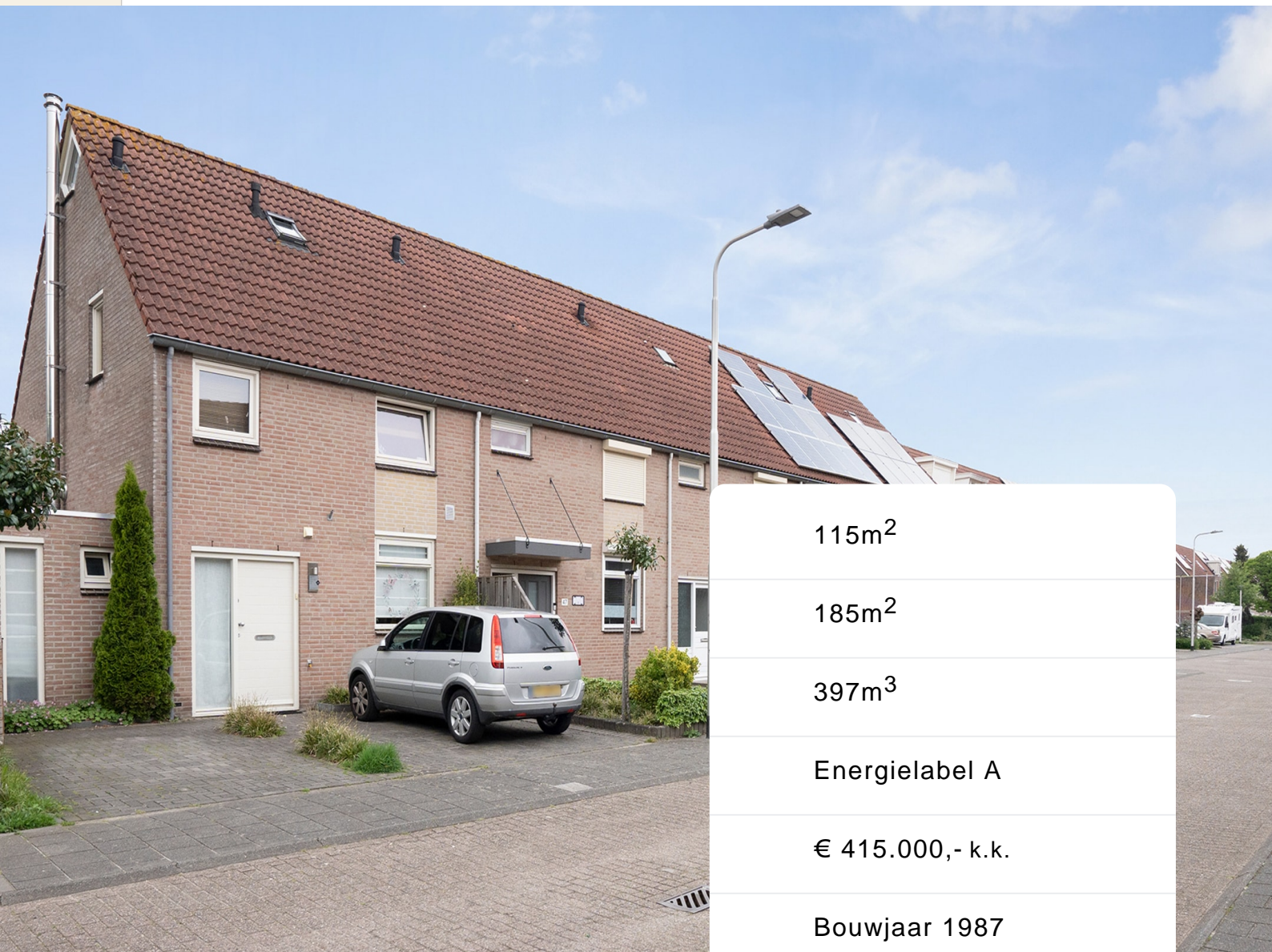
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op rotsvast.nl

Dreischorstraat 45 5043 JA Tilburg

Details



115m²

185m²

397m³

Energie label A

€ 415.000,- k.k.

Bouwjaar 1987



Rotsvast Tilburg

T: 013-5441506
E: tilburg@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €415.000,-

Status: Verkocht

Offered since: 29 april 2026

Aanvaarding: Per datum

Bouw

Woningtype: Eengezinswoning

Bouwtype: Woonhuis

Bouwjaar: 1987

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte: 185 m²

Volume: 397 m³

Externe opslag: 6 m²

Layout

Aantal slaapkamers: 6

Aantal verdiepingen: 3 woonlagen

Energie label: A

Verwarming: Stadsverwarming

Warm water: Stadsverwarming

Kadastrale gemeente: Tilburg

Eigendom: Volle eigendom

Faciliteiten

Parkeerfaciliteiten: Op eigen terrein

Garagetypes: Geen garage

Beschrijving

Wat een ruimte, luxe en sfeer heeft deze uitgebouwde woning in Huibeven, onderdeel van stadsdeel Reeshof. De uitgebouwde woonkamer met lichtstraat en openslaande tuindeuren is van groot formaat en er zijn maar liefst vier ruime slaapkamers. De moderne badkamer, toiletruimte en keuken met inbouwapparatuur zorgen ervoor dat je niet hoeft te verbouwen. Op eigen terrein kunnen twee auto's staan en de diepe achtertuin met grote veranda is gesitueerd op het zonnige westen. Een juweeltje in deze gezellige, kindvriendelijke wijk!

De locatie is perfect, want er zijn veel voorzieningen op loopafstand. Winkelcentrum Heyhoef heeft drie supermarkten, verscheidene winkels, speciaalzaken en restaurants. Het Huibevenpark is een fijne plek om te gaan hardlopen en kinderen kunnen lopend naar de basisschool. Diverse sportaccommodaties, de bushalte, het Wandelbos en het treinstation Reeshof maken Huibeven een perfecte plek voor jong en oud.

INDELING

BEGANE GROND

De hal is een mooie, lichte ruimte met grijs tapijt op de trap en een lichtgrijze tegelvloer, voorzien van vloerverwarming. Achter de witte paneeldeuren zijn de woonkamer en de toiletruimte, die is ingedeeld met een wandcloset en fonteintje. Dankzij de 3 meter diepe uitbouw is de woonkamer een stuk groter geworden. Blikvanger is de grote lichtstraat die, net als de pui met openslaande deuren, voor veel lichtinval zorgt. Een ruimte geen gebrek in deze woonkamer; een grote zithoek, tv-meubel en eettafel kunnen er met gemak staan.

Een brede doorgang verbindt de woonkamer met de keuken. Hier staan twee elementen met veel bergruimte, waaronder een hoekopstelling met het kook- en spoelgedeelte. Alle benodigde apparatuur is ingebouwd: een keramische kookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser en een koelkast.

EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping drie ruime, lichte slaapkamers. Op de vloer ligt laminaat en het geheel maakt een zeer verzorgde indruk. Aan de achterzijde zijn twee slaapkamers van 13.4 en 9.0 m², terwijl de slaapkamer aan de voorzijde 8.0 m² is. De moderne badkamer, uitgevoerd in wit en een prachtige bruine tint, heeft een mooie en ruimtelijke indeling. Aan de rechterzijde zie je een grote douche met glazen wand en aan de linkerzijde, naast het toilet, een dubbel wastafelmeubel met grote spiegel.

TWEEDE VERDIEPING

Er is een vaste trap naar de tweede verdieping, verdeeld in een overloop en een slaapkamer. Op de overloop, onder het blad, is ruimte voor de wasapparatuur. De vierde slaapkamer heeft een grote vloeroppervlakte, een dakraam met verduisteringsgordijn aan de achterzijde en een klein dakraam aan de voorzijde.

EXTERIEUR

De voortuin is geheel bestraat, waardoor je twee auto's naast elkaar op eigen terrein kunt parkeren.

Vanuit de uitgebouwde woonkamer is de stijlvolle veranda (ca. 18 m²) te bereiken, die in verbinding staat met de tuin. De veranda, gemaakt van hout, is groot genoeg voor een loungeset en een tafel met stoelen. Voor deze tuin heb je geen groene vingers nodig, want deze is ingericht met kunstgras, bestrating en een border met enkele planten. Achter in de tuin staat een berging met overkapping en een poort naar de steeg.

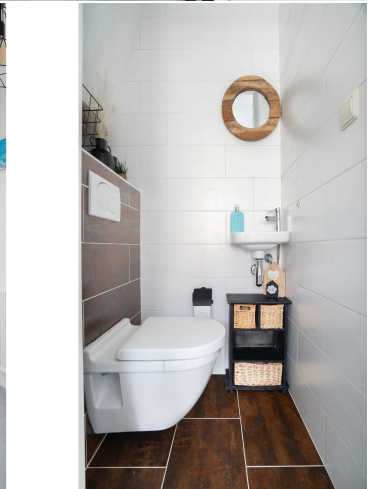
BIJZONDERHEDEN

- Parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein;
- Grote uitbouw aan de achterzijde;
- Diepe, zonnige tuin met veranda en berging;
- Vier slaapkamers, waarvan een op de tweede verdieping;
- Energielabel A

Media



Media



Media



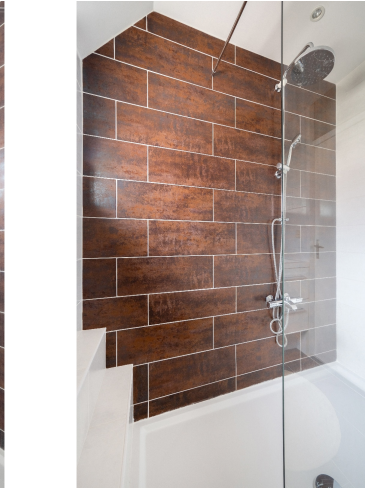
Media



Media



Media



Media



Media



Media



Media



Media



Media





Rotsvast Tilburg

T: 013-5441506

E: tilburg@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer