

# ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer

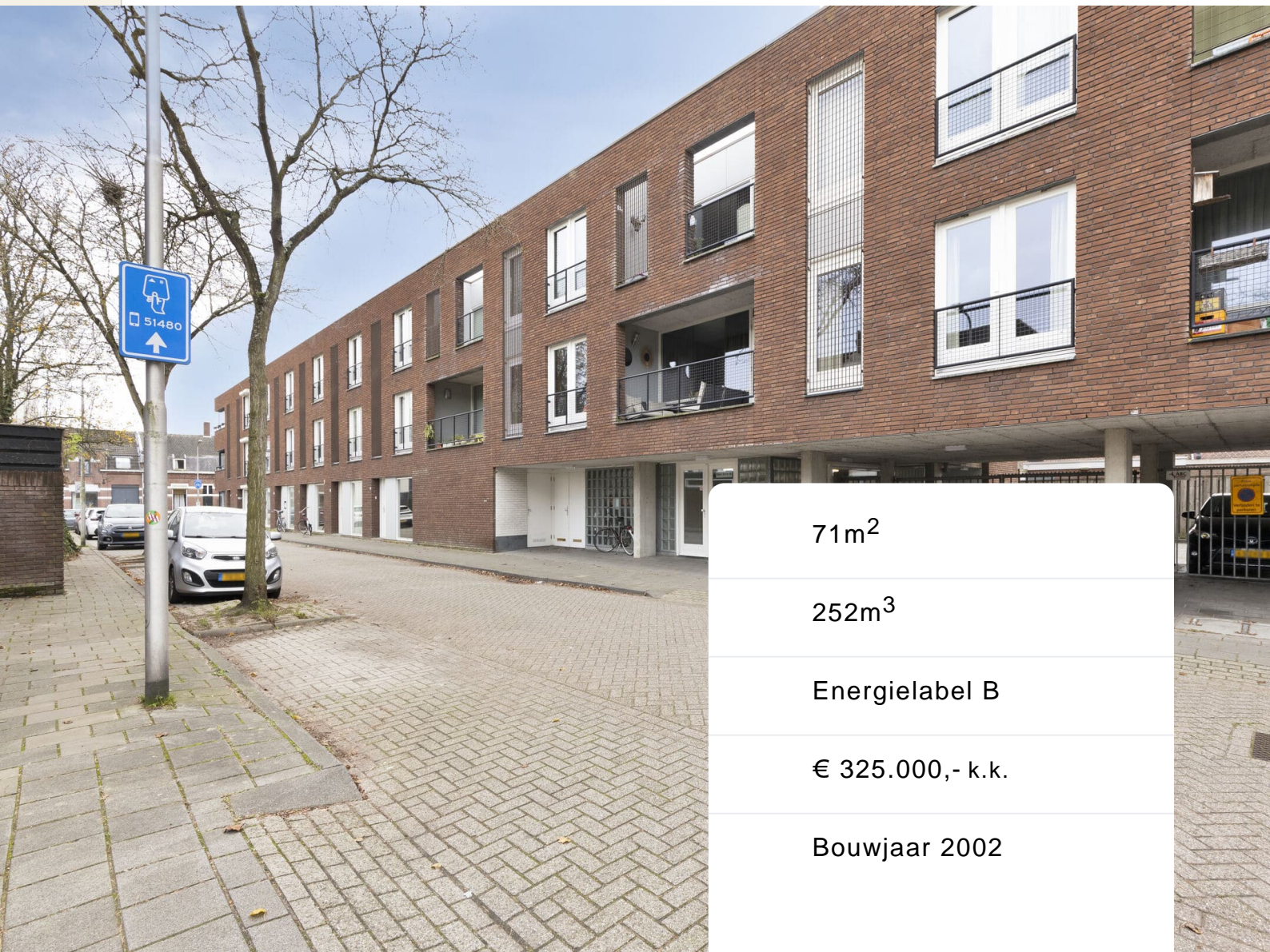


Scan de QR-code en bekijk dit  
object op [rotsvast.nl](https://rotsvast.nl)

Ir. Kippermanstraat 30 5021 SZ Tilburg



# Details



71m<sup>2</sup>

252m<sup>3</sup>

Energielabel B

€ 325.000,- k.k.

Bouwjaar 2002



Rotsvast Tilburg

T: 013-5441506  
E: [tilburg@rotsvast.nl](mailto:tilburg@rotsvast.nl)  
[www.rotsvast.nl](http://www.rotsvast.nl)

# Details

## Overdracht

Prijs: €325.000,-

Status: Verkocht

Offered since: 18 april 2026

Aanvaarding: Per datum

## Bouw

Bouwtype: Appartement

Bouwjaar: 2002

## Oppervlaktes en inhoud

Volume: 252 m<sup>3</sup>

Externe opslag: 5 m<sup>2</sup>

## Layout

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1 woonlagen

Energie label: B

Verwarming: Cv ketel

Boiler type: Gas

Kadastrale gemeente: Tilburg

Eigendom: Volle eigendom

## Faciliteiten

Garagetypes: Geen garage

# Beschrijving

EEN APPARTEMENT DAT JE DIRECT BINNENHAALT – KOM KIJKEN EN LAAT JE VERRASSEN!

Sommige woningen kloppen gewoon. Vanaf het eerste moment. Ir. Kippermanstraat 30 is zo'n plek: modern, licht en comfortabel, met een fijne indeling en alles wat je nodig hebt binnen handbereik. Plan snel een bezichtiging en ervaar het zelf.

WELKOM THUIS – LOGISCH, RUSTIG EN PRETTIG INGEDEELD

Je komt binnen in de nette entree, een centrale plek van waaruit het appartement zich vanzelf aan je ontvouwt. Vanuit hier loop je direct door naar de woonkamer, de badkamer, het separate toilet en de berging. Geen lange gangen, geen verloren ruimte – alles voelt overzichtelijk en praktisch.

De woonkamer is royaal opgezet en heerlijk licht. Door de grote raampartijen ontstaat een open, ontspannen sfeer waarin je moeiteloos een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek creëert. Dit is zo'n ruimte waar je na een lange dag graag thuiskomt.

De keuken sluit logisch aan op de woonkamer en is compact maar compleet. Ideaal voor wie houdt van koken zonder gedoe, met alles binnen handbereik.

SLAAPKAMERS & BALKON – RUIMTE OM OP TE LADEN

Het appartement beschikt over twee goed bemeeten slaapkamers. De hoofdslaapkamer ligt rustig en heeft directe toegang tot het balkon: een fijne plek voor je eerste kop koffie in de ochtend of een rustig moment aan het einde van de dag. De tweede slaapkamer is perfect als logeerkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte.

De badkamer is verzorgd en functioneel ingericht, met daarnaast een separaat toilet – altijd prettig. Extra bergruimte vind je zowel in het appartement zelf als in de externe berging, ideaal voor fietsen, koffers of seizoensspullen.

## MODERN & ZORGELOOS WONEN

Dit appartement is modern, goed onderhouden en energiezuinig (energielabel B). Dat betekent comfortabel wonen met lagere energielasten en weinig omkijken naar onderhoud. Precies zoals je het wilt.

## WONEN IN TILBURG – STADS, GROEN EN EIGENZINNIG

Tilburg is een stad die blijft verrassen. Rauw randje, warm hart. Hier woon je stedelijk, maar nooit hectisch. De Spoorzone is een van de meest levendige gebieden van de stad, met hotspots als de LocHal, MindLabs en creatieve werkplekken. Voor ontspanning wandel of fiets je zo naar het Leijpark, het Wandelbos of de Piushaven, waar je terecht kunt voor een borrel aan het water of een goed diner.

Cultuurliefhebbers zitten hier ook goed. Theaters Tilburg, Poppodium 013 en De Pont Museum liggen allemaal binnen handbereik. En wie van evenementen houdt, weet dat de Kermis van Tilburg tot de grootste van Europa behoort.

## ALLES BIJ DE HAND

Tilburg is verrassend compleet. De stad telt tientallen basisscholen en middelbare scholen, meerdere MBO- en HBO-instellingen en natuurlijk Tilburg University. Kinderopvang? Verspreid door de stad vind je tientallen kinderdagverblijven en BSO-locaties.

Voor je dagelijkse boodschappen heb je volop keuze: meerdere grote supermarkten, buurtwinkels, drogisterijen zoals Kruidvat en Etos en een uitgebreid winkelcentrum in het centrum met meer dan 400 winkels, cafés en speciaalzaken.

## SPORT, BEWEGING EN ONTSPANNING

Ook sportief kom je hier niets tekort. Tilburg heeft een groot aanbod aan sportverenigingen, fitnessclubs en sportparken. Van voetbal en hockey tot tennis, padel en zwemmen. Het Willem II Stadion ligt op korte afstand, net als diverse sportscholen en yogastudio's. Hardlopen of fietsen? De groene zones rondom de stad maken het extra aantrekkelijk.

## PERFECT BEREIKBAAR

De ligging is ideaal. Met de auto zit je zo op de uitvalswegen richting Breda, Eindhoven en 's-Hertogenbosch – allemaal binnen circa 30 minuten bereikbaar. Het centraal station van Tilburg ligt op korte fietsafstand en biedt uitstekende treinverbindingen door het hele land. Ook het busnetwerk is goed geregeld en de stad is zeer fietsvriendelijk ingericht.

## SAMENGEVAT

Ir. Kippermanstraat 30 is een modern, goed onderhouden appartement met een slimme indeling, twee slaapkamers, balkon en externe berging. Gelegen in een stad die volop in beweging is en waar wonen, werken en ontspannen naadloos samenkomen.

Nieuwsgierig geworden? Wacht niet te lang en plan vandaag nog je bezichtiging. Dit is zo'n appartement dat je eigenlijk alleen maar hoeft te voelen om overtuigd te zijn.

# Media



# Media



# Media



# Media



# Media



# Media



# Media



# Media



# Media





Rotsvast Tilburg

T: 013-5441506

E: [tilburg@rotsvast.nl](mailto:tilburg@rotsvast.nl)

[www.rotsvast.nl](http://www.rotsvast.nl)

**ROTSVAST**

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer