

ROTSVAST

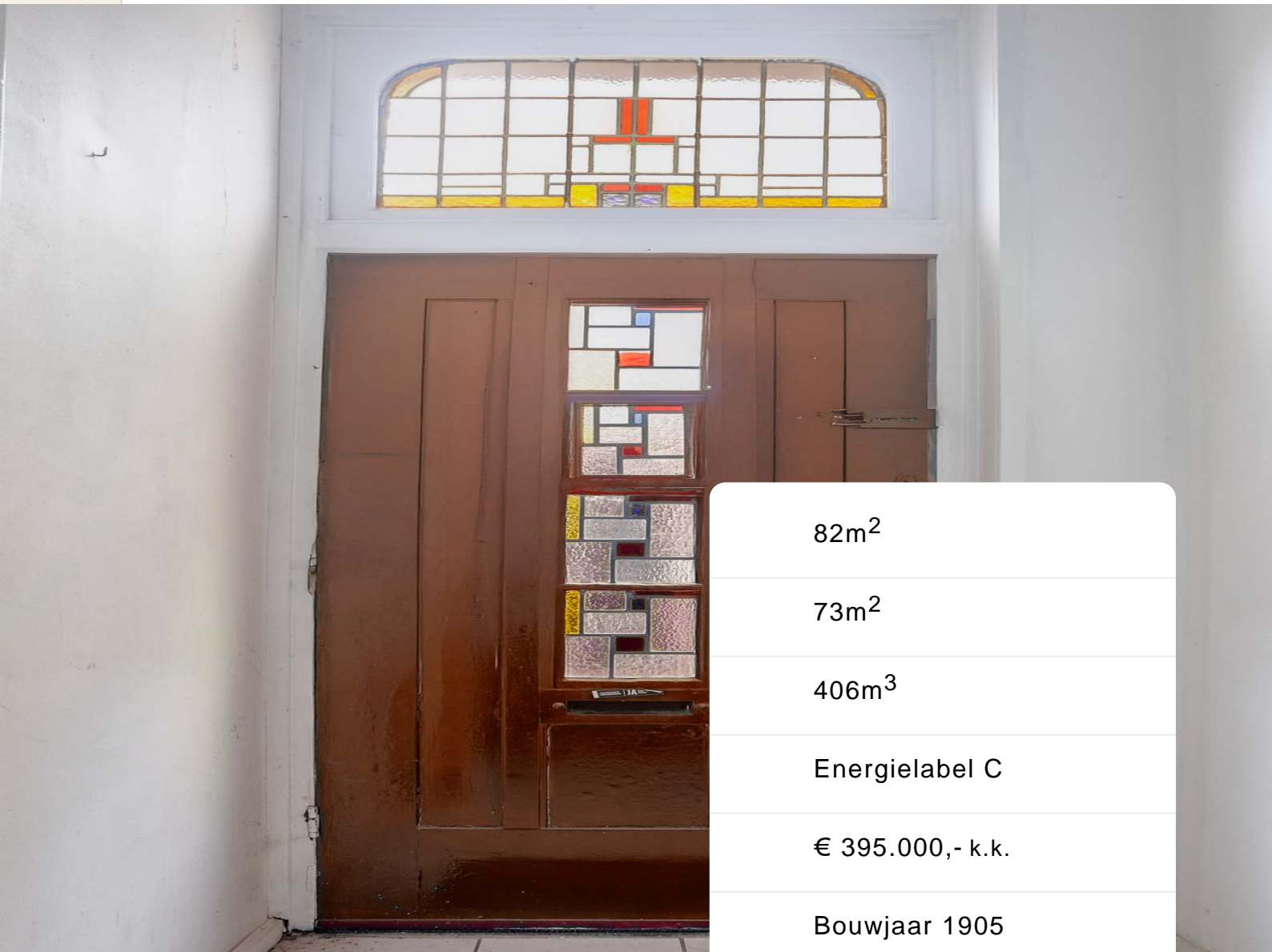
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op rotsvast.nl

Poststraat 5 5038 DG Tilburg

Details



82m²

73m²

406m³

Energie label C

€ 395.000,- k.k.

Bouwjaar 1905



Rotsvast Tilburg

T: 013-5441506

E: tilburg@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €395.000,-

Status: Beschikbaar

Offered since: 15 juni 2026

Aanvaarding: Per datum

Bouw

Woningtype: Eengezinswoning

Bouwtype: Woonhuis

Bouwjaar: 1905

Oppervlaktes en inhoud

Andere binnenruimte: 8 m²

Perceeloppervlakte: 73 m²

Volume: 406 m³

Layout

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 4 woonlagen

Energie label: C

Verwarming: Cv ketel

Kadastrale gemeente: Tilburg

Eigendom: Volle eigendom

Faciliteiten

Parkeerfaciliteiten: Betaald parkeren

Garagetypes: Geen garage

Beschrijving

Indien u interesse heeft, verzoeken wij u vriendelijk te reageren via Funda. Alvast bedankt!

KARAKTERISTIEK WONEN AAN DE POSTSTRAAT 5 – EEN PLEK MET EEN ZIEL IN HARTJE TILBURG!

Plan vandaag nog een bezichtiging en ontdek jouw nieuwe thuis in de bruisende binnenstad van Tilburg!

KNUS, KARAKTERISTIEK & VOL LICHT Welkom bij de Poststraat 5 – een sfeervolle tussenwoning uit 1905 die direct opvalt door zijn prachtige, rijk gedecoreerde gevel met sierlijke ornamenten. Hier woon je in een huis met een rijke historie, maar met het comfort van nu, zoals een verrassend energielabel C. Met authentieke details zoals glas-in-lood en een indrukwekkende plafondhoogte van 2.92 meter op de begane grond, is dit een woning waar je je direct thuis voelt.

DE INDELING: RUIMTE EN SFEER OP EEN TOPLOCATIE

BEGANE GROND – AUTHENTIEKE DETAILS EN OPTIMAAL LICHT Bij binnenkomst via de karakteristieke voordeur stap je in de hal met toegang tot het aparte toilet en de woonkamer. De woonkamer is een oase van licht dankzij de enorme glazen pui aan de achterzijde. Aan de voorzijde geniet je van de sfeer van de houten vloer en de bijzondere lichtinval door de originele glas-in-loodramen. De keuken is slim in het midden geplaatst en beschikt over een uniek half rond bar-element dat de ruimte op een speelse manier breekt. De keuken is compleet uitgevoerd met een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, oven, koelkast en vriezer.

KELDER – EEN ZELDZAME LUXE Vanuit de keuken heb je toegang tot een zeer ruime kelder met een stahoogte van maar liefst 1.89 meter. Een ideale plek voor extra opslag of je voorraad, wat een grote meerwaarde is voor een woning in de binnenstad!

EERSTE VERDIEPING – TWEE LICHTE SLAAPKAMERS Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping. Hier vind je twee lichte slaapkamers, beide voorzien van een nette laminaatvloer en sfeervolle schuine daklijnen met grote dakramen voor optimaal daglicht. De badkamer is functioneel ingericht met een wastafelmeubel, tweede toilet en een douche. Op de overloop bevindt zich bovendien een vlizotrap naar een praktische bergzolder.

STADSTUIN – JOUW EIGEN RUSTPUNT Via de openslaande deuren in de woonkamer loop je zo de knusse stadstuin in. Hoewel er geen achterom is, biedt deze tuin een heerlijke, beschutte plek om in alle rust van de buitenlucht te genieten, midden in de stad.

TILBURG BINNENSTAD – ALLES BINNEN HANDBEREIK Wonen aan de Poststraat betekent leven in het kloppende hart van Tilburg. Alle voorzieningen die de stad zo aantrekkelijk maken, liggen letterlijk op loopafstand.

VOORZIENINGEN EN BEREIKBAARHEID Of je nu wilt shoppen in de hoofdwinkelstraat, wilt dineren in een van de vele restaurants of een terrasje wilt pakken; je bent er binnen enkele minuten. Het Centraal Station ligt om de hoek, waardoor je een perfecte verbinding hebt met de rest van Nederland. Hier heb je geen auto nodig om volop van het stadsleven te genieten!

DE KENMERKEN OP EEN RIJ:

Woonoppervlakte: 82 m²

Perceel: 73 m²

Bouwjaar: 1905 met prachtige ornamentengevel en glas-in-lood

Energielabel: C (geldig tot 31-10-2035)

Extra's: Ruime kelder (1.89m hoog) en bergzolder met vlizotrap

WIL JIJ DIT KARAKTERISTIEKE PAND IN HET ECHT ZIEN? Laat deze kans op een uniek thuis in de binnenstad niet liggen! De Poststraat 5 is een woning met enorm veel potentie op een absolute toplocatie.

Mail ons gerust voor een bezichtiging, we laten je de woning graag zien!

Media



Media



Media



Media



Media



Media

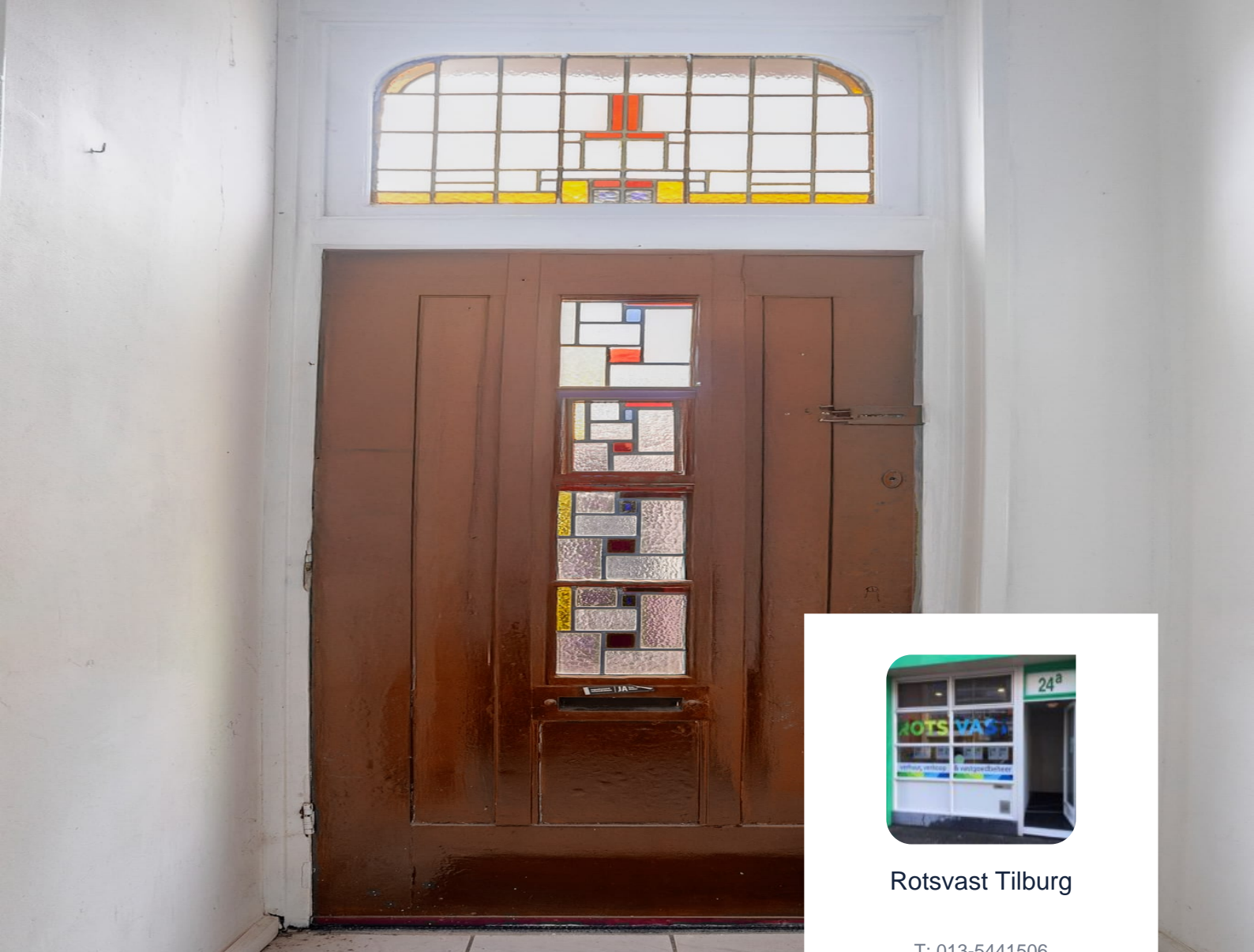


Media



Media





Rotsvast Tilburg

T: 013-5441506

E: tilburg@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer