

ROTSVAST

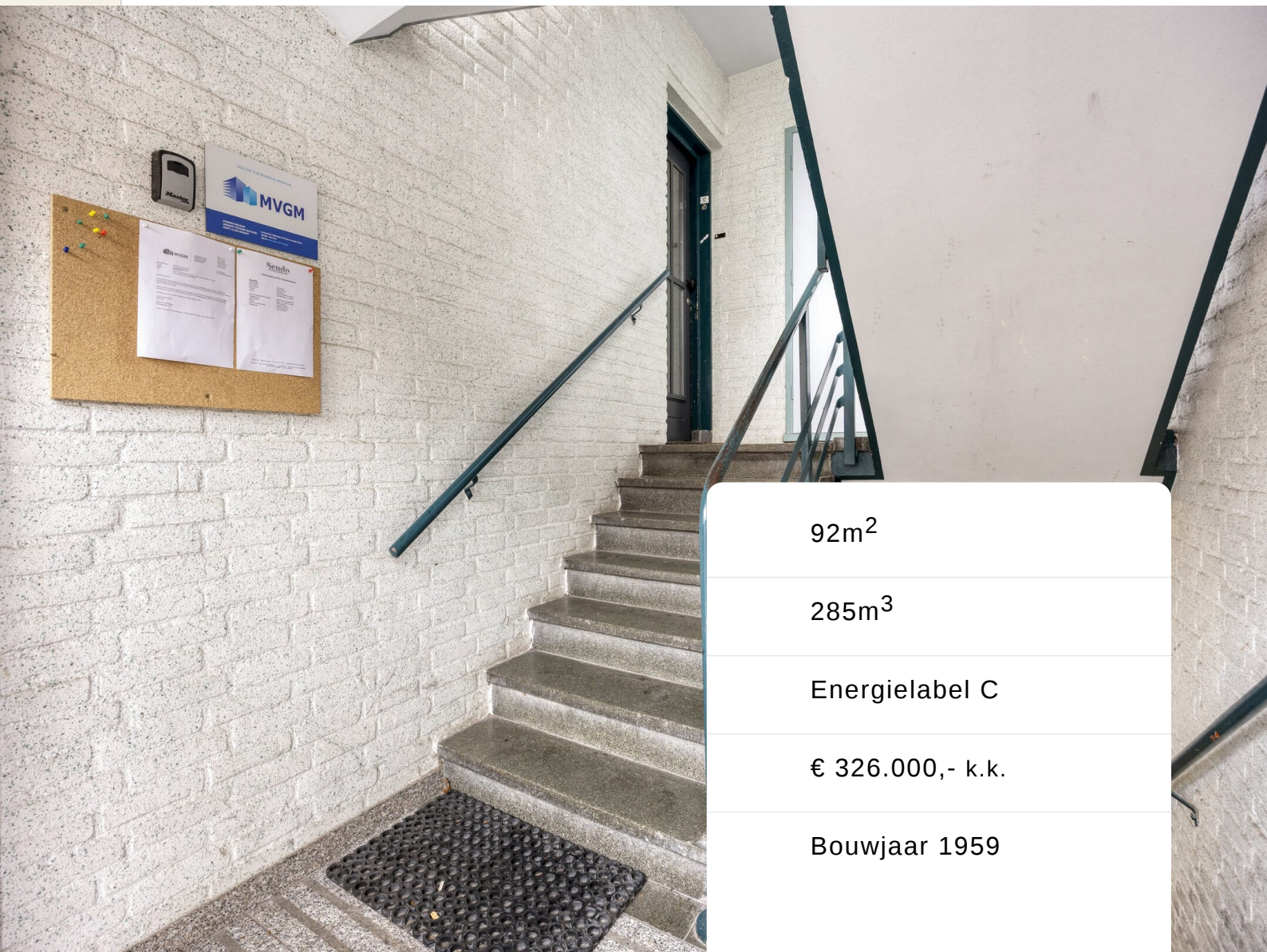
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op **rotsvast.nl**

Dr. Struyckenstraat 112 A 4812 BJ Breda

Details



92m²

285m³

Energie label C

€ 326.000,- k.k.

Bouwjaar 1959



Rotsvast Breda

T: 076-5220565
E: breda@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €326.000,-

Status: Verkocht

Offered since: 14 september 2026

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Bouwtype: Appartement

Bouwjaar: 1959

Dak type: Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Andere binnenruimte: 18 m²

Volume: 285 m³

Layout

Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Aantal verdiepingen: 1 woonlagen

Energielabel: C

Isolatie: Dubbel glas

Verwarming: Cv ketel

Warm water: Cv ketel

Boiler type: Gas

Kadastrale gemeente: Princenhage

Eigendom: Volle eigendom

Faciliteiten

Parkeerfaciliteiten: Openbaar parkeren

Garagetypes: Geen garage

Beschrijving

Royaal 4-kamer hoek appartement (woonoppervlakte ruim 90 m²) op de tweede woonlaag van een kleinschalig appartementencomplex, met een grote berging van ca. 18m² in het souterrain. Het appartement beschikt over een ruime woonkamer, twee balkons, 3 slaapkamers, een dichte keuken, badkamer en apart toilet. Het appartement is gelegen nabij het recent vernieuwde Dr. Struyckenplein op loopafstand van diverse winkelvoorzieningen en gunstig gelegen ten opzichte van het centrum van Breda en diverse uitvalswegen. Bouwjaar: ca. 1959. Woonoppervlakte: ruim 90 m². Aanvaarding per direct. Energielabel C, in 2024 geheel voorzien van nieuwe kozijnen met dubbel glas.

Begane grond:

Centrale entree met toegang tot de inpandige bergingen en trapportaal.

Eerste verdieping:

Een ruime hal met apart toilet en toegang tot alle vertrekken. De ruime woonkamer met veel daglicht heeft een zitgedeelte en een eetgedeelte, gescheiden door glas in lood deuren. Vanuit de eetkamer toegang tot het balkon middels openslaande deuren. Moderne en aparte keuken met toegang tot een tweede balkon. De hoogglans witte keuken is uitgerust met gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven en koelkast. Tevens is er een vaste kast in de keuken met de opstelling van de cv-ketel. Slaapkamer I heeft een vaste kast, toegang tot het balkon en is gelegen aan de achterzijde. Slaapkamer II is gelegen aan de de voorzijden en slaapkamer III aan de achterzijde. De nette badkamer is volledig betegeld en beschikte over een inloopdouche met glazen wand en een wastafel met meubel.

Als u een appartement koopt, wordt u automatisch lid van de Vereniging van Eigenaren (VvE). De bijdrage ("de servicekosten") hiervoor bedraagt ca. ??? 232,95 voor het appartement en ??? 39,93 voor de berging per maand. In de servicekosten zijn onder andere inbegrepen de reservering voor groot- en klein onderhoud, de opstalverzekering, algemene schoonmaakkosten van het gebouw en de onderhoudskosten van de gemeenschappelijke tuin.

Media



Media



Media

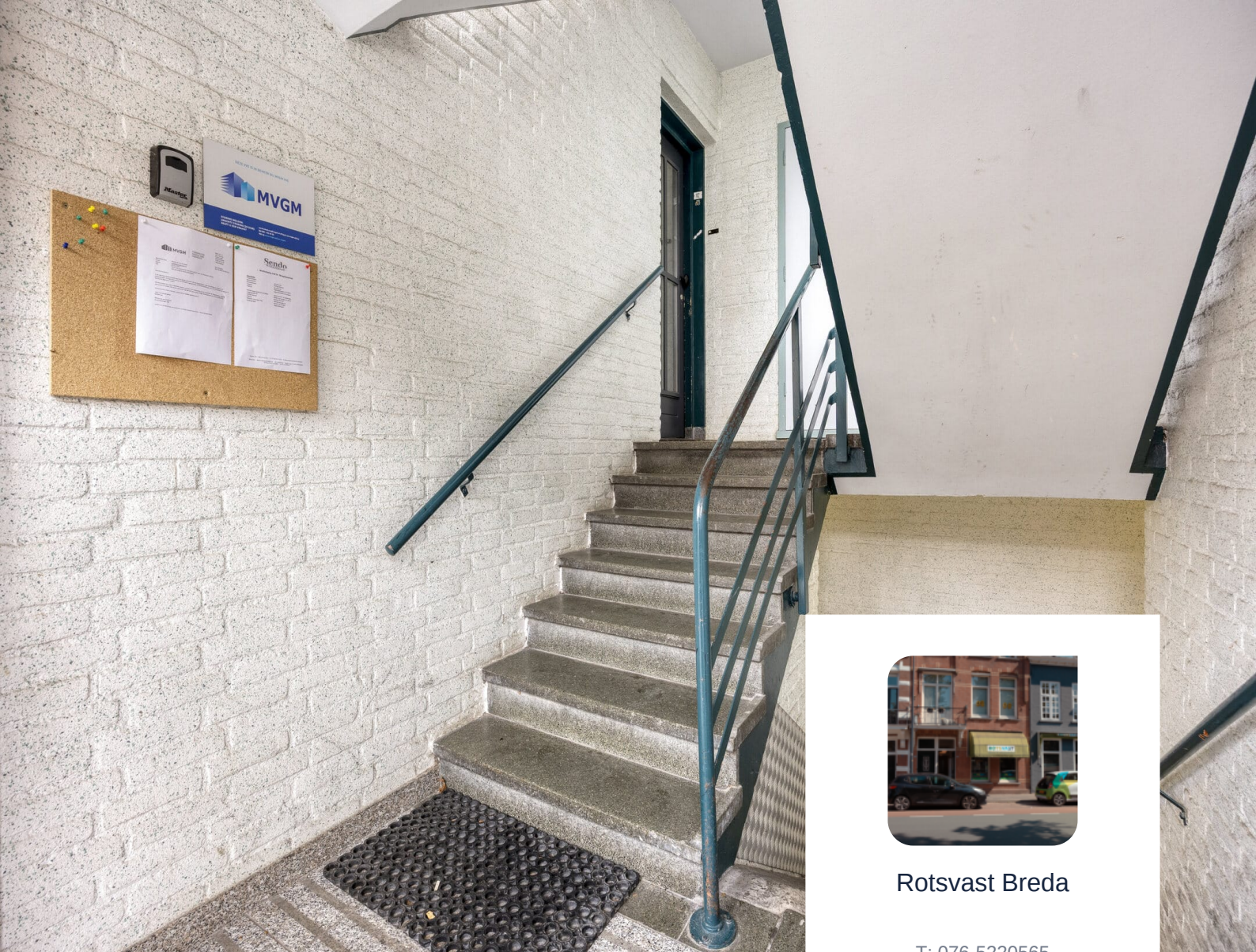


Media



Media





Rotsvast Breda

T: 076-5220565

E: breda@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer