

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op **rotsvast.nl**

Nieuwstraat 3 07 5021 WS Tilburg

Details



126m²

416m³

Energielabel A+

€ 525.000,- k.k.

Bouwjaar 2003



Rotsvast Tilburg

T: 013-5441506
E: tilburg@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €525.000,-

Status: Verkocht

Offered since: 24 februari 2026

Aanvaarding: Per datum

Bouw

Bouwtype: Appartement

Bouwjaar: 2003

Oppervlaktes en inhoud

Volume: 416 m³

Externe opslag: 23 m²

Layout

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1 woonlagen

Energielabel: A+

Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Verwarming: Cv ketel

Warm water: Cv ketel

Kadastrale gemeente: Tilburg

Eigendom: Volle eigendom

Faciliteiten

Parkeerfaciliteiten: Betaald parkeren, parkeergarage, op eigen terrein, op afgesloten terrein

Garagetypes: Parkeerkelder, geen garage

Beschrijving

LICHT, RUIM EN COMFORTABEL WONEN ??? PLAN JE BEZICHTIGING VAN NIEUWSTRAAT 3-07 -

Aan de Nieuwstraat 3-07 vind je een appartement waar comfort, ruimte, licht en een prettige indeling samenkomen. Een fijne woonplek met twee balkons, twee slaapkamers en een rustige ligging, terwijl de stad zich letterlijk om de hoek bevindt.

INDELING ENTREE & HAL

Via de centrale entree kom je in de ruime hal van het appartement. Vanuit hier zijn alle vertrekken bereikbaar: de woonkamer, beide slaapkamers, het gasten toilet, de berging/wasruimte. Beide sanitaire ruimten zijn via de slaapkamers bereikbaar. De indeling is logisch en overzichtelijk, wat direct zorgt voor een rustige woonbeleving.

WOONKAMER & KEUKEN

De woonkamer is royaal en praktisch van opzet. Dankzij de grote raampartijen is er veel natuurlijk licht en voelt de ruimte open en aangenaam aan. Er is volop plek voor een comfortabele zithoek en eventueel een werk- of leeshoek. De halfopen keuken staat in verbinding met de woonkamer en is uitgevoerd in een L-opstelling met voldoende werk- en kastruimte. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast en vaatwasser. De afwerking is strak en neutraal, passend bij verschillende woonstijlen.

EETGEDEELTE & BALKON

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich het eetgedeelte met ruimte voor een grote eettafel. Via openslaande deuren is het eerste balkon bereikbaar, met uitzicht op het groen van het vernieuwde " Stadspark Oude Dijk " een prettige plek om buiten te zitten.

SLAAPKAMERS

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, beide rustig gelegen en van goed formaat. Slaapkamer 1 is de master bedroom en beschikt over een badkamer en-suite met ligbad, douchecabine, toilet, wastafelmeubel, hoge kast en designradiator. Slaapkamer 2 heeft directe toegang tot het tweede balkon en grenst aan een ruime toiletruimte met wandcloset, wastafel en wandkast. Deze ruimte biedt eventueel mogelijkheden voor een extra badkamer.

BERGING / WASRUIMTE

Een separate berging met aansluitingen voor wasmachine, droger en extra bergruimte. LIGGING De ligging aan de Nieuwstraat combineert rust en stadse voorzieningen. Het geheel vernieuwde " Stadspark Oude Dijk " ligt direct voor de deur, terwijl winkels, horeca, de zaterdagmarkt, de Schouwburg & Concertzaal, de Piushaven en het Centraal Station op korte afstand liggen. Ook uitvalswegen zijn goed bereikbaar.

BIJZONDERHEDEN

- Veel lichtinval door grote raampartijen
- Strakke afwerking met tegelvloer en stucwerk
- Twee privé balkons
- Gebruik van gezamenlijke balkon
- Afgesloten parkeerkelder met elektrische toegangspoort met privé parkeerplaats en gezamenlijke ruimte voor fietsen
- Ruime berging in de kelder
- Bezoekersparkeren op het binnenterrein
- Energielabel A+
- V.V.E. bijdrage is €247,62 per maand.

DISCLAIMER & MEETINSTRUCTIE (NEN 2580) Deze informatie is met zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden, onvolledigheden of afwijkingen kunnen geen rechten worden ontleend. Oppervlakten en inhoud zijn indicatief en gemeten conform de NEN 2580-meetmethode. Kleine verschillen als gevolg van interpretatie of afronding zijn mogelijk.

Media



Media



Media



Media



Media



Media



Media



Media



Media



Media



PARKZICHT



Rotsvast

E: relatiebeheer@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer