

ROTSVAST

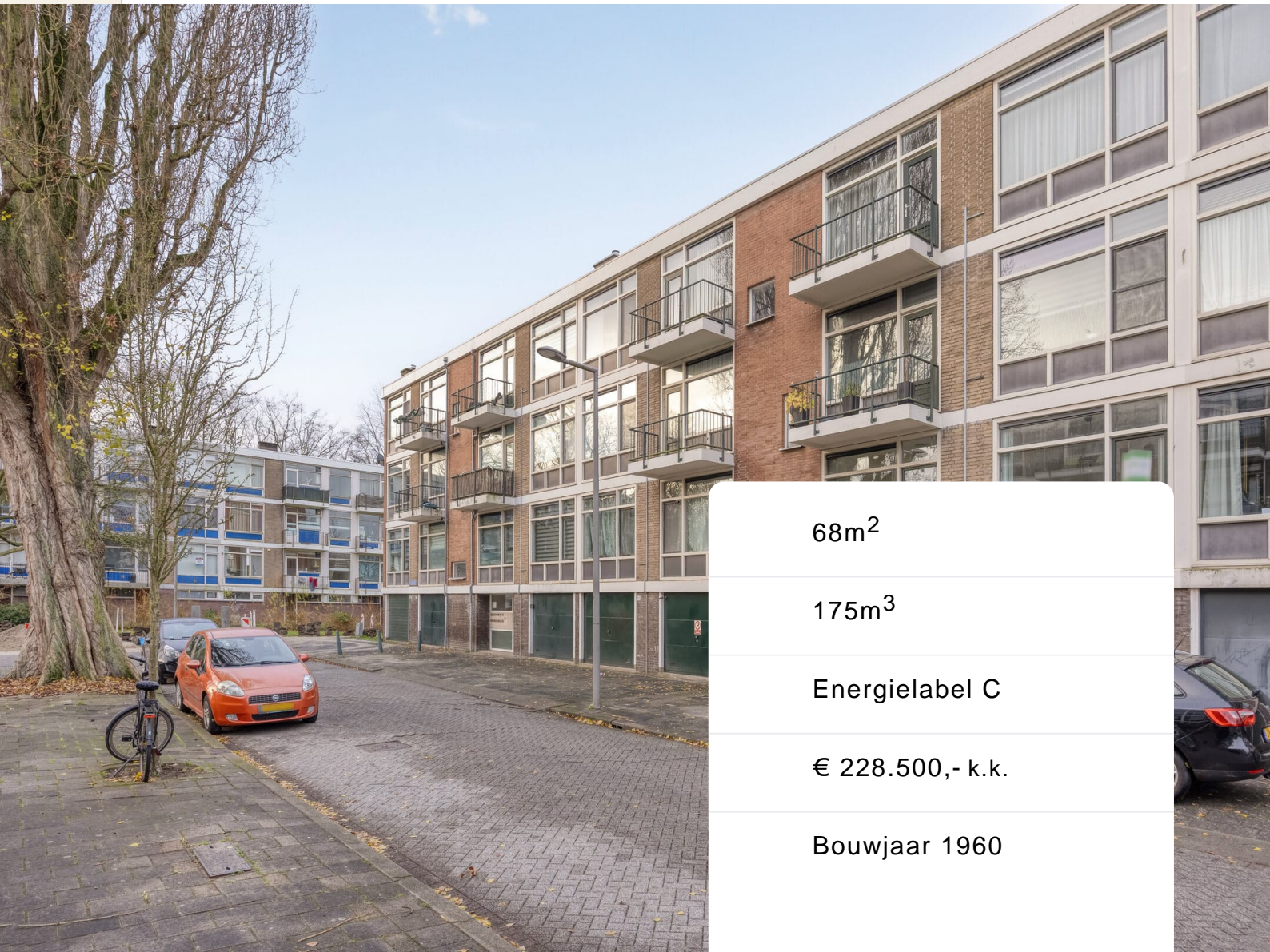
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op rotsvast.nl

Kapershoek 75 3085 ED Rotterdam

Details



68m²

175m³

Energie label C

€ 228.500,- k.k.

Bouwjaar 1960



Rotsvast Rotterdam

T: 010-4762323

E: rotterdam@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €228.500,-

Status: Verkocht onder voorbehoud

Offered since: 06 april 2026

Aanvaarding: Direct

Bouw

Bouwtype: Appartement

Bouwjaar: 1960

Oppervlaktes en inhoud

Volume: 175 m³

Externe opslag: 7 m²

Layout

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1 woonlagen

Energie label: C

Kadastrale gemeente: Charlois

Eigendom: Volle eigendom

Faciliteiten

Garagetypes: Geen garage

Beschrijving

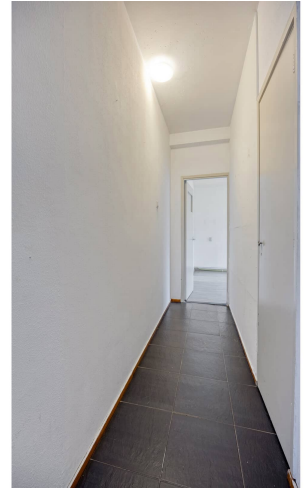
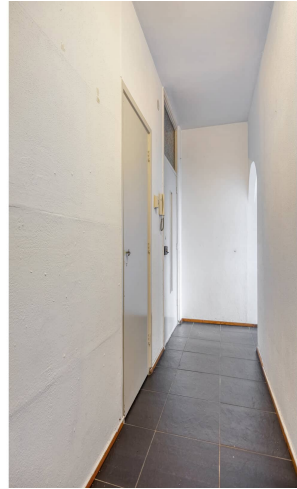
Via het afgesloten portiek bereik je de woning op de eerste verdieping. Bij binnenkomst kom je in een ruime hal die toegang biedt tot alle vertrekken, waaronder het toilet. Aan de voorzijde van de woning bevinden zich zowel de lichte, royale woonkamer als de keuken. De keuken is voorzien van eenvoudige apparatuur en geeft toegang tot het eerste balkon, gelegen op het westen ??? een fijne plek om van de middag- en avondzon te genieten.

De gehele woning is afgewerkt met een laminaatvloer. Er zijn twee ruime slaapkamers, waarvan de slaapkamer aan de achterzijde direct grenst aan de badkamer en toegang biedt tot het tweede balkon op het oosten. Hier geniet je in alle rust van de ochtendzon. De badkamer is uitgerust met een douche en een wastafel.

De woning dient volledig te worden gerenoveerd en biedt daarmee een uitstekende kans om geheel naar eigen smaak en wensen te moderniseren.

De ligging is ideaal: in de populaire en opkomende wijk Charlois in Rotterdam-Zuid. Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich op loopafstand, waaronder supermarkten, winkels, scholen en openbaar vervoer. Metrostation Slinge en winkelcentrum Zuidplein zijn binnen enkele minuten bereikbaar. Voor ontspanning ligt het Zuiderpark om de hoek en ook de uitvalswegen A15 en A29 zijn snel te bereiken, waardoor je eenvoudig naar het centrum of buiten de stad rijdt.

Media



Media



Media



Media





Rotsvast Rotterdam

T: 010-4762323

E: rotterdam@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer