

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op **rotsvast.nl**

Lepelaarsingel 368 3136 PK Vlaardingen

Details



84m²

276m³

Energie label D

€ 295.000,- k.k.

Bouwjaar 1966



Rotsvast Rotterdam

T: 010-4762323

E: rotterdam@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €295.000,-

Status: Verkocht onder voorbehoud

Offered since: 17 februari 2026

Aanvaarding: Direct

Bouw

Bouwtype: Appartement

Bouwjaar: 1966

Oppervlaktes en inhoud

Volume: 276 m³

Externe opslag: 3 m²

Layout

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1 woonlagen

Faciliteiten: Lift

Energietabel: D

Isolatie: Dubbel glas

Verwarming: Blokverwarming

Warm water: Elektrische boiler eigendom

Kadastrale gemeente: Vlaardingen

Eigendom: Eigendom belast met erfpacht

Faciliteiten

Parkeerfaciliteiten: Op eigen terrein

Garagetypes: Geen garage

Beschrijving

In Vlaardingen Holy, op de vierde verdieping van een verzorgd complex, treft u dit appartement met een fijne lichtinval en een heerlijk balkon met vrij uitzicht over de vernieuwde Vogelbuurt. Hier woont u centraal, met winkelcentrum De Loper op loopafstand voor alle dagelijkse boodschappen, goede openbaar vervoersverbindingen en volop groen in de buurt voor een ontspannende wandeling of sportieve activiteiten. De ruime woning biedt alle gelegenheid om er uw eigen smaak aan te geven. De woonkamer met open keuken is licht en praktisch ingedeeld, met een keuken voorzien van alle benodigde apparatuur, inbouw koelkast en inbouw vriezer en inbouw wasmachine. De badkamer is voorzien van alle benodigde sanitaire voorzieningen, zoals een bad/douche combinatie, wastafel en een separaat toilet. Parkeren kan gratis voor de deur en de actieve VvE zorgt voor een goed onderhouden gebouw. Een fijne plek om thuis te komen en helemaal naar eigen wens af te werken! 1 slaapkamer aan de gallerij zijde en 1 slaapkamer aan de achterzijde, welke kan worden opgedeeld in 2 slaapkamers.

INDELING

De centrale entreehal is afgesloten en daarbij is de voorentree voorzien van de brievenbussen en een bellentableau. Vanuit de centrale hal zijn de verdiepingen per trap en lift te bereiken.

De woonkamer is een fijne lichte ruimte door de grote ramen en de deur naar het balkon. Er hangt een radiator voor de verwarming en er is een directe toegang tot de keuken. De wanden van de keuken zijn hier deels betegeld en er hangt een boiler voor het warme water.

EXTERIEUR:

Het balkon is rustig gesitueerd met uitzicht over de nieuwe Vogelbuurt. De balustrade is voorzien van glazen panelen en doordat het overdekt is door het bovengelegen balkon is het ook met wat minder weer goed een fijne buitenruimte.

BIJZONDERHEDEN:

- Appartement met 2 slaapkamers
- Vrij parkeren voor het complex
- Centraal gelegen
- Boiler voor warm water
- Actieve VvE, bijdrage VvE : ??? 168,-- per maand, exclusief voorschot stookkosten
- Eigen berging in de onderbouw
- Gelegen op erfpachtgrond tot 31 maart 2064, ??? 102,-- per jaar.
- Bouwjaar 1966
- Oplevering in overleg, kan snel

Woonoppervlakte

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien de exacte maten voor een koper van cruciaal belang zijn, adviseren wij deze zelf na te meten. De (kandidaat)koper(s) zullen, indien gewenst, daartoe in de gelegenheid gesteld worden op een passend moment teneinde teleurstellingen en schade te voorkomen.

Ouderdomsclausule

Bij woningen ouder dan 30 jaar zal er standaard in de koopakte een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Zelfbewoningsplicht

Koper is bekend met de zelfbewoningsplicht welke vanaf 01-01-2023 binnen de gemeente Vlaardingen van kracht is. De verkopend makelaar heeft koper doorverwezen naar de gemeente Vlaardingen omtrent de desbetreffende regelgeving. Verkoper noch verkopend makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor geleden schade wegens het niet juist naleven van deze zelfbewoningsplicht.

Media

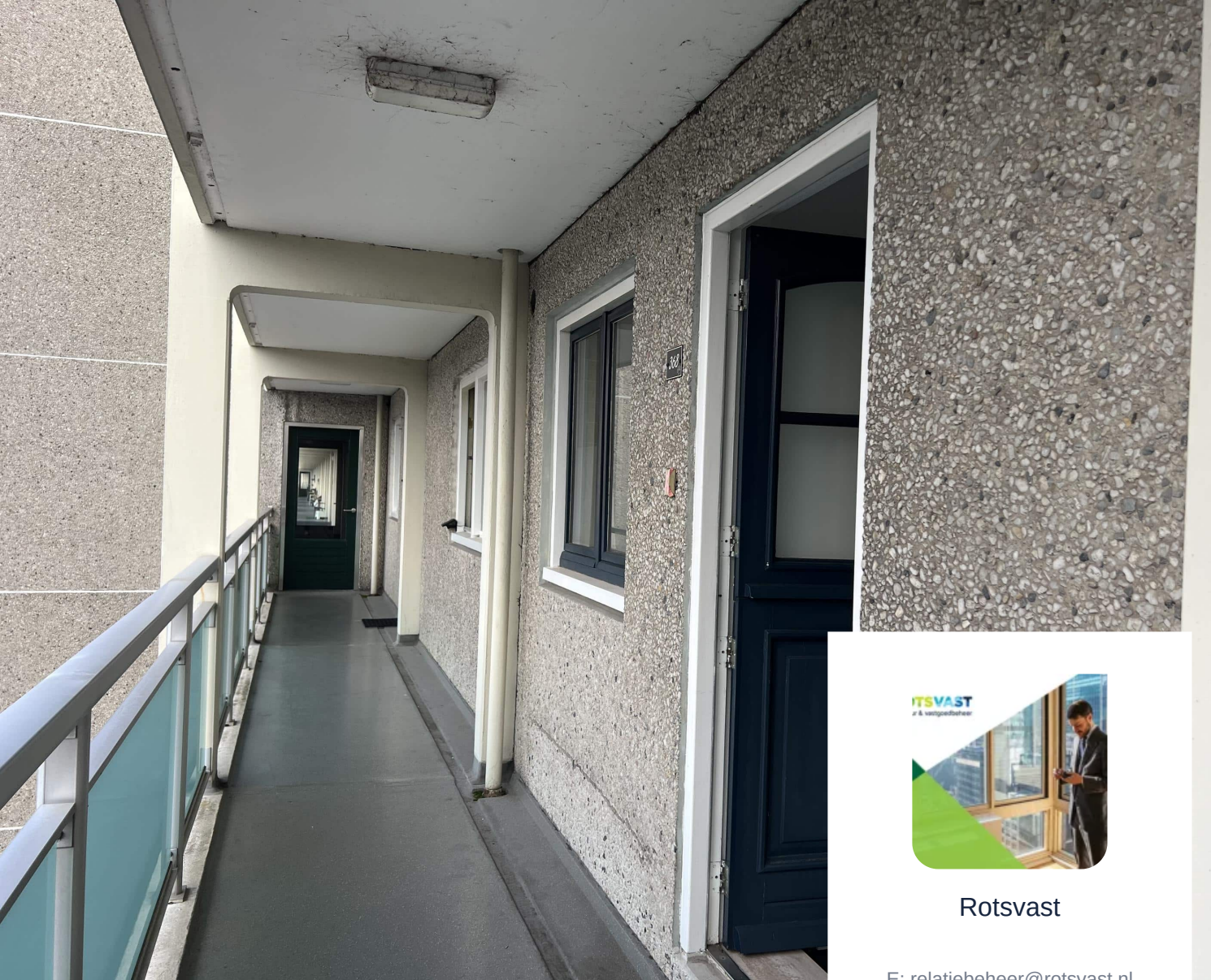


Media



Media





Rotsvast

E: relatiebeheer@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

ROTSVAST
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer