

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op **rotsvast.nl**

Stoppelstraat 39 A 3081 XM Rotterdam

Details



83m²

278m³

Energie label D

€ 249.995,- k.k.

Bouwjaar 1935



Rotsvast Rotterdam

T: 010-4762323
E: rotterdam@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Gestoffeerd

Details

Overdracht

Prijs: €249.995,-

Status: Verkocht onder voorbehoud

Offered since: 14 december 2025

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Bouwtype: Appartement

Bouwjaar: 1935

Dak type: Plat dak

Oppervlaktes en inhoud

Volume: 278 m³

Externe opslag: 4 m²

Layout

Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 1

Aantal verdiepingen: 2 woonlagen

Faciliteiten: Tv kabel

Energielabel: D

Verwarming: Cv ketel

Warm water: Cv ketel

Kadastrale gemeente: Charlois

Eigendom: Volle eigendom

Faciliteiten

Parkeerfaciliteiten: Betaald parkeren

Garagetypes: Geen garage

Beschrijving

JE EIGEN BOVENWONING MET TWEE VERDIEPINGEN HEERLIJK WOONGENOT!

Het is geweldig wonen in deze rustige straat van de bruisende Tarwewijk!

Of je nu starter bent of n?t wat meer woonruimte zoekt, deze fijne bovenwoning is heel geschikt om voor lange tijd optimaal woonplezier te beleven.

De voorzieningen zijn goed: geheel kunststof raamkozijnen, isolerende beglazing, twee balkons aan de achterzijde, een nette keuken en badkamer(2025)

De Stoppelstraat vind je in het hart van de wijk, op loopafstand van de Pleinweg, Winkelcentrum Zuidplein met het metro- en busstation, Maashaven en tal van fijne voorzieningen.

In de directe woonomgeving tref je bovendien scholen en speelplaatsen. Met de fiets ben vanaf je woning in korte tijd in het centrum van de stad, of juist naar de het buitengebied of het Zuiderpark voor de nodige ontspanning.

Graag nodigen wij je uit voor een bezichtiging. De oplevering van de woning kan op korte termijn plaatsvinden.

Eerste verdieping:

- * Woningentree met de trapopgang naar de eerste verdieping.
- * Gang met de toiletruimte.
- * Sfeervolle woonkamer (L-vorm), aan de achterzijde gesitueerd, met nette open keuken, geplaatst in 2025.
- * Woonkamer voorzijde; ruime voorkamer, eventueel gemakkelijk te betrekken bij de achterkamer.
- * Heerlijk balkon aan de achterzijde over de gehele breedte van de woning, gelegen op het westen.

Tweede verdieping:

- * Overloop.
- * 2 Slaapkamers aan de voorzijde met een dakkapel.
- * Nette badkamer met opstelling van de douche, wastafel met meubel, wasmachine-aansluiting 2de toilet.
- * 2e Balkon aan de achterzijde op het westen.
- * Ruime slaapkamer aan de achterzijde.

Berging:

- * aan de achterzijde gelegen, middels brandgang te bereiken houten berging/schuur.

- * Voor een indicatie van de maatvoering verwijzen wij naar de plattegrond.

- * 360-graden foto's:

<https://kuula.co/share/collection/7DVs6?logo=0&info=0&fs=1&vr=1&sd=1&initload=0&thumbs=1>

Media



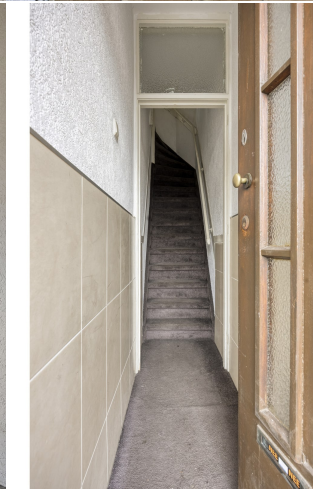
Media



Media



Media



Media



Media





Rotsvast Rotsvast

www.rotsvast.nl

ROTSVAST
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer