

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op **rotsvast.nl**

Graaf Balderikstraat 172 3032 HC Rotterdam

Details



71m²

240m³

Energielabel B

€ 329.000,- k.k.

Bouwjaar 1981



Rotsvast Rotterdam

T: 010-4762323

E: rotterdam@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €329.000,-

Status: Onder bod

Offered since: 14 december 2025

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Bouwtype: Appartement

Bouwjaar: 1981

Dak type: Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Andere binnenruimte: 5 m²

Volume: 240 m³

Externe opslag: 7 m²

Layout

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Aantal verdiepingen: 2 woonlagen

Faciliteiten: Mechanische ventilatie, lift

Energie label: B

Verwarming: Stadsverwarming

Warm water: Stadsverwarming

Kadastrale gemeente: Rotterdam

Eigendom: Eigendom belast met erfpacht

Faciliteiten

Parkeerfaciliteiten: Openbaar parkeren

Garagetypes: Geen garage

Beschrijving

Ben jij op zoek naar een instapklaar appartement op een centrale locatie, met buitenruimte, veel lichtinval en vrij uitzicht op de Rotte met veel groen? Dan is dit charmante 3-kamerappartement in het populaire Heliport-complex precies wat je zoekt!

Wonen op een unieke plek in Rotterdam

Heliport is een rustig en groen opgezet wooncomplex in hartje Rotterdam, op slechts enkele minuten lopen van het bruisende centrum. Je vindt hier een fijne mix van groen, water en moderne stedelijke architectuur. De actieve VvE's zorgen voor een goed onderhouden en prettige woonomgeving.

De ligging is ideaal: op loopafstand van de Markthal, de weekmarkt, supermarkten, de Hofbogen, Zwaanshals en het Centraal Station. Ook sportfaciliteiten, horeca en cultuur zijn volop aanwezig in de directe omgeving. Via de nabijgelegen uitvalswegen ben je bovendien zo de stad uit.

Indeling van de woning

vierde verdieping (met de lift bereikbaar)

Entree via een korte trap vanaf de tweede etage

Ruime hal met meterkast, garderoberuimte en een separaat toilet

Lichte woonkamer met grote raampartijen en toegang tot het royale balkon van ca. 8 m² op het zuidwesten

Halfopen keuken voorzien van inbouwapparatuur: koelkast, oven, vaatwasser, kookplaat met afzuigkap en spoelbak met mengkraan

Aangrenzende wasruimte/bijkeuken

Zesde verdieping:

Twee slaapkamers van ca. 12 m² en 10 m² onder charmante schuine daken

Badkamer met ligbad/douchecombinatie en wastafelmeubel

Tweede etage:

Privé-berging van ca. 6 m²

Bijzonderheden

Bouwjaar: 1981

Woonoppervlakte: ca. 71 m²

Balkon: ca. 8 m², gelegen op het zonnige zuidwesten

Berging: ca. 6 m²

Volledig voorzien van dubbele beglazing

Houten vloer (eiken) in de gehele woning

Verwarming en warm water via stadsverwarming

Energielabel B

Actieve en gezonde VvE, maandelijkse bijdrage: € 149,- (incl. berging)

Gelegen op erfpachtgrond t/m 31-03-2054, jaarlijkse canon ca. € 1.300,- (fiscaal aftrekbaar)

Oplevering in overleg, kan spoedig

Waarom kiezen voor dit appartement?

Rustig wonen in hartje stad

Zonnig balkon en veel natuurlijk licht

Ideale indeling voor starters, stellen of woningdelers

Goede bereikbaarheid met zowel OV als auto

Zeer actieve en goed georganiseerde VvE

Nieuwsgierig geworden? Neem contact met ons op voor het plannen van een bezichtiging. Deze woning moet je echt met eigen ogen zien!

Media



Media



Media



Media



Media



Media





Rotsvast Rotsvast

www.rotsvast.nl

ROTSVAST
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer