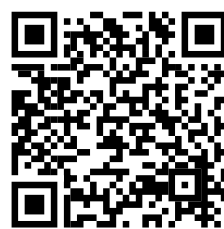


ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op rotsvast.nl

Doctor Schaepmanstraat 20 5171 KH Kaatsheuvel

Details



95m²

300m²

489m³

Energie label D

€ 395.000,- k.k.

Bouwjaar 1955



Rotsvast Tilburg

T: 013-5441506
E: tilburg@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €395.000,-

Status: Verkocht

Offered since: 24 juni 2026

Aanvaarding: Per datum

Bouw

Woningtype: Eengezinswoning

Bouwtype: Woonhuis

Bouwjaar: 1955

Oppervlaktes en inhoud

Andere binnenruimte: 43 m²

Perceeloppervlakte: 300 m²

Volume: 489 m³

Layout

Aantal slaapkamers: 7

Aantal verdiepingen: 3 woonlagen

Energie label: D

Verwarming: Cv ketel, open haard

Boiler type: Gas

Kadastrale gemeente: Loon op zand

Eigendom: Eigendom belast met gebruik en bewoning

Hoofdtuin: Achtertuin

Hoofdtuin oppervlakte: 135m²

Hoofdlocatie tuin: West

Faciliteiten

Parkeerfaciliteiten: Openbaar parkeren, op eigen terrein

Garagetypes: Aangebouwd steen

Beschrijving

GEZINSWONING MET RUIMTE, RUST EN ÉCHT WOONGELUK – PLAN JE BEZICHTIGING NU!

Aan de Doctor Schaepmanstraat 20 in Kaatsheuvel staat zo'n woning waarvan je meteen denkt: hé, dit voelt goed. Ruim, licht, heerlijk praktisch ingedeeld en gelegen in een straat waar nog gewoon vriendelijk wordt gegroet.

Deze twee-onder-één-kapwoning is niet alleen royaal, maar ook verrassend multifunctioneel dankzij de grote garage/praktijkruimte. Ideaal als je thuis wilt werken, een hobbyruimte zoekt of simpelweg extra plek wilt.

HIER WIL JE WONEN – DIT IS KAATSHEUVEL OP Z'N BEST

Wonen in Kaatsheuvel betekent wonen in een dorp dat leeft. Een plek waar het bourgondische Brabantse gevoel en volop voorzieningen samenkomen. Je hebt hier letterlijk alles binnen handbereik. En ja... de Efteling ligt praktisch om de hoek. Hoe luxe wil je het hebben?

Maar Kaatsheuvel is méér dan het bekendste park van Nederland. Denk aan Nationaal Park De Loonse en Drunense Duinen, waar je wandelt, fietst of gewoon even uitwaait alsof je op vakantie bent. Rust, ruimte en reuring: het zit hier allemaal in dezelfde postcode.

DE WONING – ROYAAL, LICHT EN HEEL GEBRUIKSVRIENDELIJK

ENTREE & BEGANE GROND – WARM WELKOM, FIJNE INDELING

Je komt binnen via de ruime hal. Links vind je het toilet, recht voor je de trap en handige bergkasten. Loop je door, dan opent de woning zich naar een brede, lichte woonkamer die meteen een heel relaxed gevoel geeft.

De zitkamer ligt aan de voorzijde, met grote ramen waardoor de zon royaal binnenvalt. Aan de achterzijde is een ruime eethoek die naadloos aansluit op de keuken.

De keuken ligt centraal in huis en heeft een praktische opstelling met zicht op de achtertuin. Vanuit de keuken loop je zo door naar de enorme garage/praktijkruimte – ideaal voor een zelfstandige, creatieveling of hobbyist. De grote openslaande deuren maken deze ruimte ook perfect voor opslag, fietsen, werkbank of atelier.

Routing vanaf de voordeur:

Entree / hal

Toilet + bergkasten

Door naar woonkamer (links)

Doorloop naar eethoek en keuken

Vanuit de keuken naar achterdeur en de grote garage/praktijkruimte

Alles klopt qua flow: dit is zo'n huis waar je dagelijks gemak ervaart.

EERSTE VERDIEPING – DRIE KAMERS MET RUIMTE IN OVERVLOED

Via de trap kom je op de overloop, die toegang geeft tot drie fijne slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer 1 (achterzijde): breed, licht en ideaal als master bedroom.

Slaapkamer 2 (voorkant links): perfect als kinderkamer of thuishkantoor.

Slaapkamer 3 (voorkant rechts): eveneens geschikt als slaap- of werkruimte.

De badkamer ligt centraal en is compleet uitgerust met douche, toilet en wastafel.

Routing:

Overloop

Badkamer recht vooruit

Twee slaapkamers aan de voorzijde

Grote slaapkamer aan de achterzijde.

De tweede verdieping is bereikbaar via een vlizotrap. Boven kom je op een ruime bergzolderkamer.

Routing:

Trap naar boven

Ruime zolderkamer

Bergruimte links én rechts

Deze verdieping tilt de gebruiksoppervlakte van het huis naar een niveau dat je in deze prijsklasse niet vaak ziet.

DE OMGEVING – KAATSHEUVEL, GEWOON HEEL FIJN
VOORZIENINGEN – JE HOEFT HIER NOOIT VER TE ZOEKEN

Kaatsheuvel heeft voor een dorp opvallend veel voorzieningen. Denk aan:

4 basisscholen, meerdere peuterspeelzalen en kinderdagverblijven

Supermarkten zoals Jumbo, Albert Heijn, Lidl en Plus

Drogisterijen zoals Etos en Kruidvat

Een winkelhart met ruim 100 winkels, variërend van mode tot verswinkels

Huisartsen, tandartsen, fysiotherapeuten, apotheek: alles in de buurt

Kortom: je leeft hier supercomfortabel.

SPORT & VRIJE TIJD – VOOR IEDERE LEEFTIJD WAT WILS

Sporten kun je hier op elk niveau:

Voetbal bij DESK of SV Capelle

Turnen, volleybal, tennis, padel... je vindt het allemaal in Kaatsheuvel

En natuurlijk de Drunense Duinen voor hardlopers, mountainbikers en wandelaars

BEREIKBAARHEID – SUPERCENTRAAL IN DE REGIO

Je zit hier echt ideaal:

Tilburg – 15 minuten met de auto

Waalwijk – 5 minuten

Den Bosch – 20 minuten

Breda – 25 minuten

Een treinstation heeft Kaatsheuvel niet, maar de busverbindingen zijn uitstekend. Bussen richting Tilburg, Den Bosch en Waalwijk rijden frequent, en via de fietsnelpaden ben je zo in de omliggende dorpen.

DIT IS ER EENTJE DIE JE NIET MAG MISSEN

Doctor Schaepmanstraat 20 is zo'n woning die precies biedt wat gezinnen zoeken: ruimte, comfort, een grote multifunctionele garage/praktijkruimte én een ligging in een fijne straat in een dorp dat alles heeft.

Ben je klaar om dit huis zelf te ervaren? Bel ons vandaag nog voor een bezichtiging. Wacht niet te lang – woningen als deze blijven nooit lang beschikbaar.

Media



Media



Media



Media



Media



Media



Media



Media





Rotsvast Tilburg

T: 013-5441506

E: tilburg@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer