

ROTSVAST

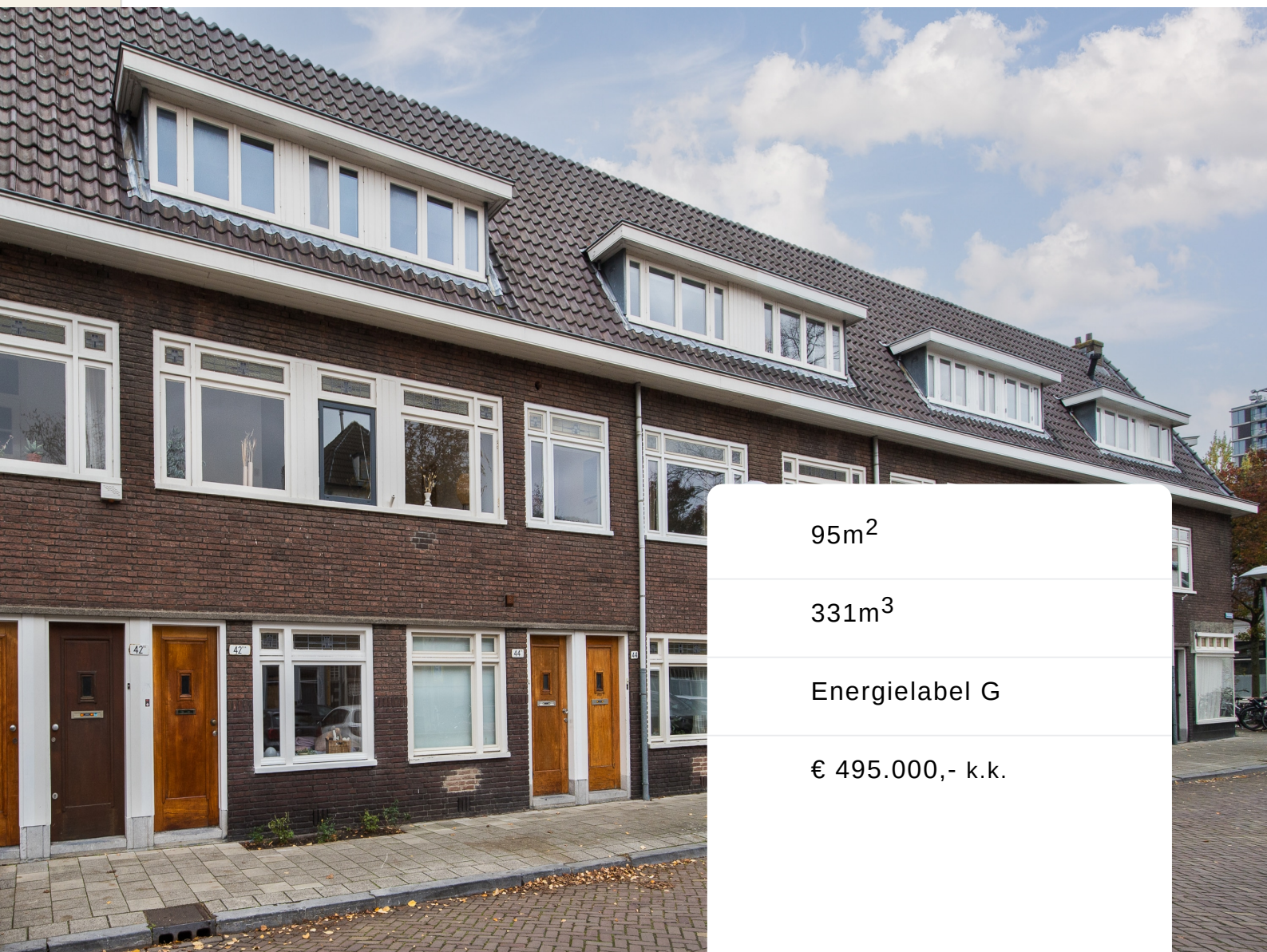
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op **rotsvast.nl**

Herenweg 42 Bsa 3513 CG Utrecht

Details



95m²

331m³

Energie label G

€ 495.000,- k.k.



Rotsvast Utrecht

T: 030-2144346

E: utrecht@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €495.000,-

Status: Verkocht

Offered since: 28 februari 2026

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Bouwtype: Appartement

Dak type: Samengesteld dak

Oppervlaktes en inhoud

Volume: 331 m³

Externe opslag: 4 m²

Layout

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 2 woonlagen

Energielabel: G

Warm water: Geiser huur

Kadastrale gemeente: Lauwerecht

Eigendom: Volle eigendom

Hoofdtuin: Zonneterras

Hoofdtuin oppervlakte: 6m²

Hoofdlocatie tuin: Noordoost

Faciliteiten

Parkeerfaciliteiten: Betaald parkeren, parkeervergunningen

Garagetypes: Geen garage

Beschrijving

Dubbele bovenwoning uit de jaren 30 met balkon en berging.

Locatie:

De woning is gelegen aan de Herenweg nabij de Amsterdamsestraatweg, een de straat zelf is een rustige woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik. In de directe omgeving vind je diverse (buurt)winkels, scholen, sportfaciliteiten en gezellige horecagelegenheden. Voor de dagelijkse boodschappen zijn meerdere supermarkten en speciaalzaken op korte afstand te bereiken. De historische binnenstad is op 10 minuten loopafstand.

Indeling:

Begane grond:

Via de entree op de begane grond kom je binnen in een nette hal met meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping bestaat uit een lichte en ruime woonverdieping. Aan de voorzijde bevindt zich de woonkamer met grote ramen waardoor veel daglicht binnenvalt. Aan de achterzijde ligt de eetkamer met toegang tot het balkon. De open keuken grenst direct aan de eetkamer en is voorzien van een modern keukenblok met inbouwapparatuur. Vanuit de overloop zijn zowel het separate toilet als de trap naar de tweede verdieping bereikbaar.

Tweede verdieping:

Op deze verdieping bevinden zich in totaal vier slaapkamers en een losse ruimte om te douchen. 1 van de slaapkamers kan eenvoudig worden gewijzigd in een badkamer.

Via de Otterstraat is er toegang tot een gezamenlijk binnen terrein. Daar heeft deze woning ook een eigen stenen berging.

Gezonde en goed gestructureerde VVE.

Wil je bezichtigen? Rotsvast Utrecht verzorgt het verkoop proces. Mail ons kantoor, neem contact op via deze website of bel met ons kantoor 030-2144346.

Media



Media



Media



Media



Media



Media



Media



Media



Media





Rotsvast

E: relatiebeheer@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

ROTSVAST
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer