

ROTSVAST

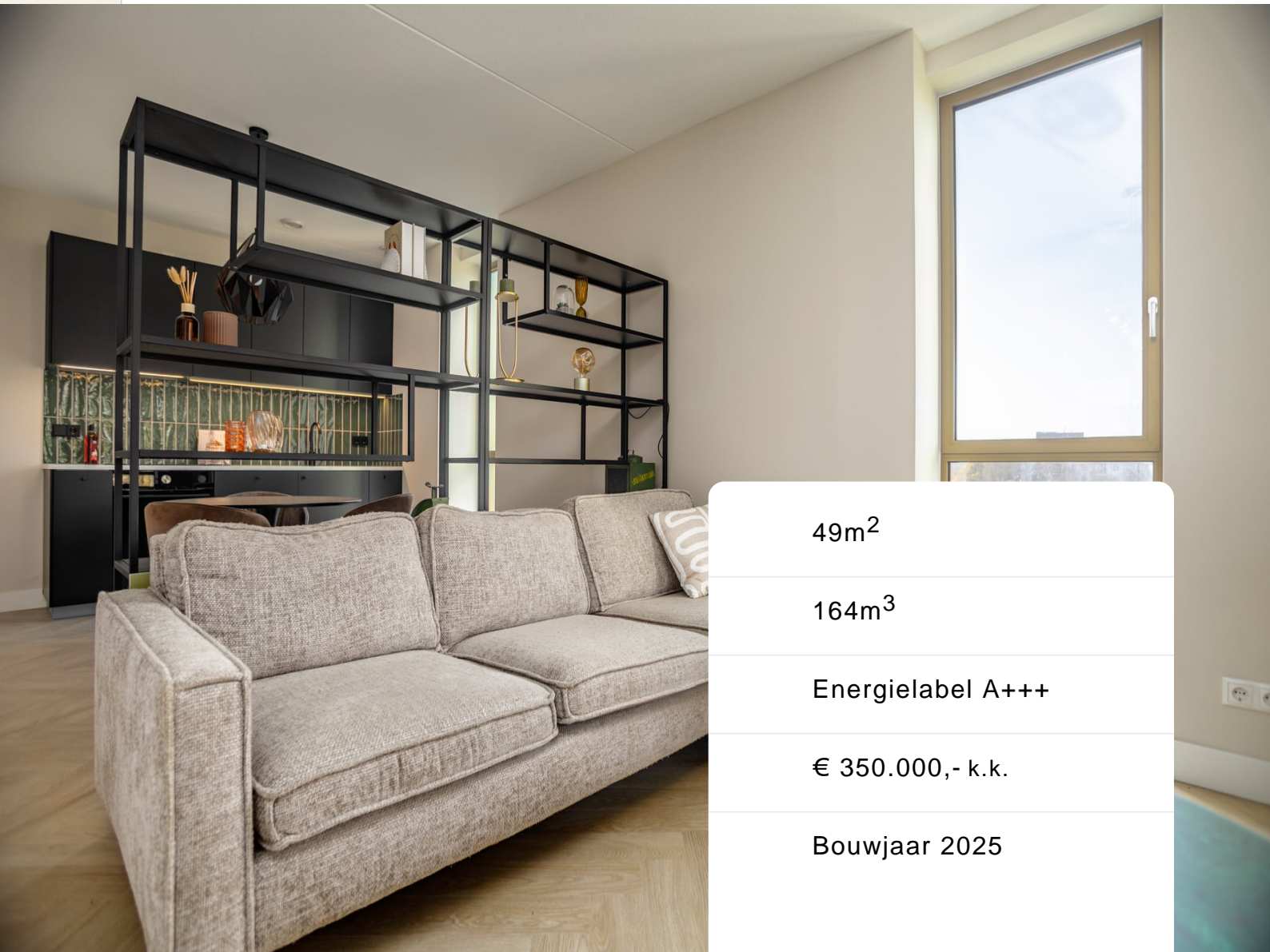
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op rotsvast.nl

Atelierstraat 228 5041 AA Tilburg

Details



49m²

164m³

Energie label A+++

€ 350.000,- k.k.

Bouwjaar 2025



Rotsvast Tilburg

T: 013-5441506
E: tilburg@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €350.000,-

Status: Beschikbaar

Offered since: 30 mei 2026

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Bouwtype: Appartement

Bouwjaar: 2025

Oppervlaktes en inhoud

Andere binnenruimte: 2 m²

Volume: 164 m³

Layout

Aantal slaapkamers: 1

Aantal verdiepingen: 1 woonlagen

Energielabel: A+++

Verwarming: Vloerverwarming geheel, warmtepomp, warmte terugwininstallatie

Kadastrale gemeente: Tilburg

Eigendom: Volle eigendom

Faciliteiten

Parkeerfaciliteiten: Openbaar parkeren

Garagetypes: Geen garage

Beschrijving

**ATELIERSTRAAT 228 – TILBURG

Een appartement dat je blij maakt.**

Welkom in het Ketelhuis van de Spoorzone. Een plek waar vroeger werd gestookt en nu vooral wordt genoten. Want dit gloednieuwe appartement heeft alles in zich om jouw volgende “ja, dit wil ik” te worden. Licht? Check. Comfort? Check. Locatie die nooit verveelt? Dubbel check.

Je woont hier in een gebouw met historie, maar dan wél helemaal klaar voor de toekomst: A+++ energielabel, warmtepomp, vloerverwarming, een nieuwe keuken en ramen die tot aan het plafond reiken. Oh, en hij is nog nooit bewoond. Je krijgt dus echt een verse start.

DE SPOORZONE – HIER GEBEURT HET

De LocHal om de hoek, RAW bijna beneden, De Houtloods naast de deur, Spoorpark op loopafstand... Je begrijpt het: dit is het Tilburg waar iedereen over praat. En het Centraal Station ligt op minder dan een minuut lopen.

Binnenkort komt er zelfs horeca ín het Ketelhuis zelf. Dat betekent: huis uit zonder echt je huis uit te hoeven. Handig.

DE ROUTE NAAR BINNEN

Binnenkomst

Je stapt binnen in de entree. Fijn licht, overzichtelijk en met plek voor een kapstok zonder dat je over je eigen schoenen struikelt. Precies goed.

Langs je zie je de deur naar de badkamer. Loop je een stukje naar rechtdoor, dan sta je zo in de woonkamer.

Rechts naast die overgang vind je de berging/technische ruimte. Handig verstopt, makkelijk bereikbaar. Warmtepomp erin, wasmachineaansluiting erin, zorgen eruit.

Woonkamer met ramen-die-je-bijna-een-hoge-vliering-zou-noemen

Zodra je de woonkamer binnenloopt, valt het meteen op: wát een licht. Grote ramen.

Ochtendzon? Aanwezig. Avondzon? Check. Uitzicht op de Spoorzone? All-in. -----

Keuken die dolgraag gebruikt wil worden

Links in de ruimte staat een nieuwe keuken. Inductie, combi-oven, vaatwasser... alles zit erop en eraan. Je hoeft alleen nog maar te kiezen wat je als eerste gaat koken.

Slaapkamer

Rechts van de woonkamer vind je de slaapkamer. Deze is tijdens de bouw netjes meegenomen als meerwerk, waardoor alles klopt.

En het uitzicht? Richting het centrum en de Sint-Dionysiuskerk. Best gezellig wakker worden zo.-----

Badkamer

Wit, fris en praktisch. Met een douche, hangend toilet en een wastafel

Berging

De plek voor de techniek en je wasmachine/droger.

FIETSENSTALLING & DAKTERRAS

Achter het gebouw vind je een gezamenlijke fietsenstalling met stopcontacten voor e-bikes. En een dakterras dat eigenlijk vraagt om koffie, een boek en een momentje rust.

FEITJES OM BLIJ VAN TE WORDEN

- Bouwjaar 2025
- Ca. 50 m² woonoppervlakte
- Energielabel A+++
- Warmtepomp & vloerverwarming
- Appartement in het karakteristieke Ketelhuis
- Gezamenlijk dakterras en fietsenstalling
- Optie voor parkeerabonnement in PG Spoorzone Zwijsen
- NEN2580-rapport aanwezig
- VvE-kosten € 85,00 per maand

ZIN OM TE KOMEN KIJKEN?

Je bent niet de enige die enthousiast wordt van dit appartement. Plan daarom snel een bezichtiging.

Dan laten we je met plezier alles live zien — werkt altijd beter dan foto's. ALLEEN ONLINE??-----

Media



Media



Media



Media



Media





Rotsvast Tilburg

T: 013-5441506

E: tilburg@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer