

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op rotsvast.nl

Cannerplein Ong 6214 BA Maastricht

Details



€ 875.000,- k.k.



Rotsvast Maastricht

T: 043-7600076

E: maastricht@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €875.000,-

Status: Beschikbaar

Offered since: 15 april 2026

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Bouwtype: Overigog

Oppervlaktes en inhoud

Layout

Kadastrale gemeente: Maastricht

Eigendom: Volle eigendom

Faciliteiten

Beschrijving

Locatie

Gelegen aan het Cannerplein 3 te Maastricht, in de wijk Mariaberg / Oostelijk stadsdeel. Deze locatie combineert een rustige woonomgeving met prima bereikbaarheid en stedelijke voorzieningen.

Objectomschrijving

- Beleggingspand bestaande uit 6 zelfstandige, gemeubileerde studio's met oppervlakten tussen circa 25 m² en 30 m². Geschikt voor individuele huurders zoals studenten of young professionals (nooit leegstand ondervonden).
- Elke studio is volledig ingericht: woon/slaap-gedeelte, keukenunit, badkamer. Voorbeeld: studio 25 m², separaat keukenblok en badkamer.
- Energielabel A met nieuw puntentellingen 2025
- Goed onderhouden pand – het dak is geïsoleerd.
- Voorzien van gemeenschappelijke faciliteiten: in de kelder een wasmachine, droger en strijkplank/ strijkvoorziening voor gedeeld gebruik.
- Voorzijde: tuin met fietsenstalling– groot pluspunt in een studenten-/huurmarkt.
- Verhuurlocatie: optimaal dankzij gemeubileerde zelfstandige studio's en gunstige ligging van Universiteiten en supermarkten.

Technische gegevens

- Bouwjaar: ca. 1920.
- Oppervlakte per unit: ca. 25-30 m².
- Aantal units: 6.
- Staat van onderhoud: goed; geïsoleerd dak, energielabel A ? lagere energiekosten en onderhoudsrisico's.
- Huurmarkt: expats en studenten
- Bereikbaarheid: goede OV-verbindingen in de buurt (bijv. bushalte op of nabij Cannerplein).

Totale Bruto opbrengst 2025 € 60.060

Totale Netto opbrengst 2025 € 50.822,23

factor 15

Media



Media





Rotsvast Maastricht

T: 043-7600076

E: maastricht@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

ROTSVAST
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer