

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op **rotsvast.nl**

Scarlattistraat 80 A 5049 GC Tilburg

Details



99m²

169m²

356m³

Energielabel B

€ 350.000,- k.k.

Bouwjaar 1993



Rotsvast Tilburg

T: 013-5441506
E: tilburg@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €350.000,-

Status: Verkocht

Offered since: 11 januari 2026

Aanvaarding: Per datum

Bouw

Woningtype: Eengezinswoning

Bouwtype: Woonhuis

Bouwjaar: 1993

Dak type: Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte: 169 m²

Volume: 356 m³

Externe opslag: 6 m²

Layout

Aantal slaapkamers: 6

Aantal verdiepingen: 3 woonlagen

Energielabel: B

Verwarming: Stadsverwarming

Warm water: Elektrische boiler eigendom

Kadastrale gemeente: Tilburg

Eigendom: Volle eigendom

Faciliteiten

Parkeerfaciliteiten: Openbaar parkeren

Garagetypes: Geen garage

Beschrijving

Omschrijving

Deze woning met tuin op het westen ligt in een kindvriendelijke buurt met op loopafstand diverse speeltuintjes, veel groen, een basisschool en ook nog dichtbij vele andere faciliteiten. De woning is ruim met 4 slaapkamers en een zolder waar zowel aan de voor- als aan de achterzijde een dakkapel is geplaatst.

Bouwjaar: 1993

Inhoud: circa 350 m³

Woonoppervlakte: circa 99 m²

Perceeloppervlakte: 169 m²

Verwarming: stadverwarming

Energielabel: B

Begane grond:

Entree met meterkast, toiletruimte en toegang tot de woonkamer.

De half open keuken staat in een hoek opgesteld en heeft een inductie kookplaat met RVS afzuigkap. Diverse apparatuur waaronder vaatwasser en combi-oven.

Eerste verdieping:

Overloop met drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad met douchemogelijkheid, een wastafel en een toilet.

Slaapkamers 1 en 3 liggen aan de voorzijde en zijn respectievelijk 11 en 6 m² groot.

Slaapkamer 2 ligt aan de achterzijde en is circa 10 m² groot.

Tweede verdieping:

De zolder is heeft een afgesloten slaapkamer met een dakkapel aan de achterzijde. Aan de zijde van de trapopgang is er bergruimte gemaakt waarachter onder andere de boiler opgesteld staat.

Buiten:

De achtertuin ligt op het westen en is geheel bestraat. Aan de gevelzijde hangt een zonnescherm en er is een wateraansluiting aanwezig. Achterin staat een stenen berging met overkapping bij de poort.

Media



Media



Media



Media



Media



Media



Media



Media



Media





Rotsvast Rotsvast

www.rotsvast.nl

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer