

ROTSVAST

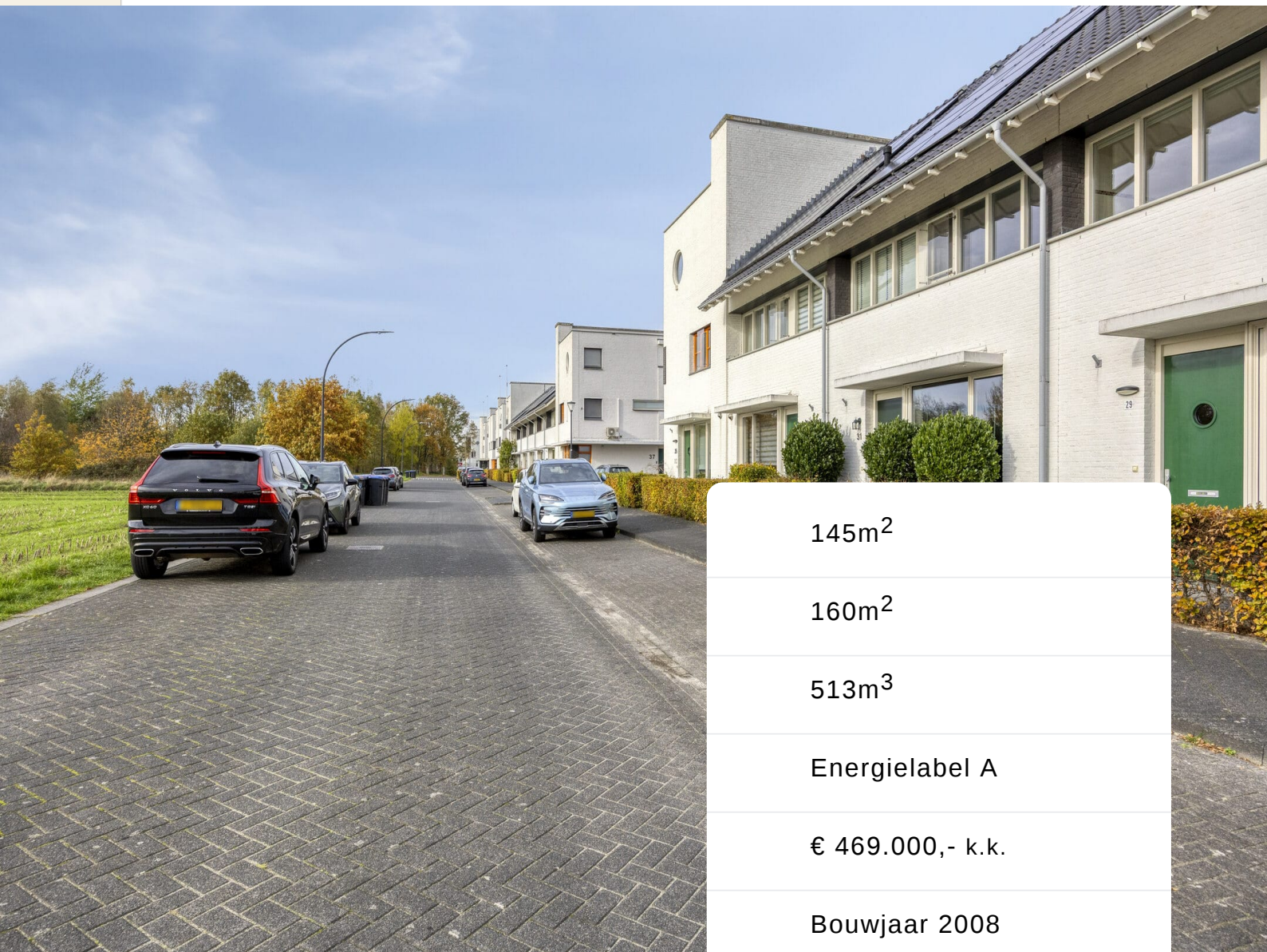
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op **rotsvast.nl**

Vlagtweddestraat 29 5036 VM Tilburg

Details



145m²

160m²

513m³

Energie label A

€ 469.000,- k.k.

Bouwjaar 2008



Rotsvast Tilburg

T: 013-5441506
E: tilburg@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €469.000,-

Status: Verkocht

Offered since: 24 februari 2026

Aanvaarding: Per datum

Bouw

Woningtype: Eengezinswoning

Bouwtype: Woonhuis

Bouwjaar: 2008

Dak type: Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte: 160 m²

Volume: 513 m³

Externe opslag: 7 m²

Layout

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 3 woonlagen

Faciliteiten: Mechanische ventilatie

Energie label: A

Verwarming: Stadsverwarming

Kadastrale gemeente: Tilburg

Eigendom: Volle eigendom

Hoofdtuin: Achtertuin

Hoofdtuin oppervlakte: 75m²

Hoofdlocatie tuin: Noordoost

Faciliteiten

Parkeerfaciliteiten: Openbaar parkeren

Garagetypes: Geen garage

Beschrijving

GRIJP NU DEZE UNIEKE KANS VOOR GEZINNEN!

Stap binnen in uw nieuwe thuis aan de Vlagtweddestraat 29 in Tilburg — een moderne gezinswoning met energielabel A, uitstekend onderhouden én klaar voor héél veel woonplezier! Bel vandaag nog voor een bezichtiging.

Begane grond

In de hal ligt een fraaie tegelvloer, die voor sfeer en luxe zorgt. In de hal zijn de meterkast, een kast met de verwarmingsunit en de trap naar de eerste verdieping gesitueerd.

Ook de toiletruimte, met een wandcloset en een fonteintje, is vanuit de hal te bereiken.

De tuingerichte woonkamer, met ramen tot vloerhoogte, is fijn in te delen met een zit- en een eetgedeelte.

Onder de trap bevindt zich een praktische bergruimte, welke vanuit de woonkamer middels een deur te bereiken is.

Aan de voorzijde is de open keuken, met uitzicht naar de rustige straat en het vele groen aan de overzijde.

De keuken is ingedeeld met 2 tijdloze wandopstellingen, waarbij een deel met de combi oven magnetron. Aan de lange zijde de vaatwasser, spoelgelegenheid, keramisch kookplaat met RVS afzuiging en koelvriescombinatie.

Eerste verdieping

Aan de achterzijde van de woning zijn twee slaapkamers gesitueerd, waaronder de master bedroom.

Deze slaapkamer biedt volop ruimte voor kledingkasten en een ruim tweepersoonsbed.

De andere slaapkamer is uitstekend in te richten als kinder- of bijvoorbeeld werkkamer.

Een derde slaapkamer tref je aan de voorzijde. Ook deze is ruim van opzet.

De lichte, neutrale kleurenstellingen van de slaapkamers geven een goede basis om de ruimtes naar eigen smaak in te richten en te stylen.

Aan de voorzijde bevindt zich ook de ruime badkamer, met drie grote ramen in de voorgevel. Tijdens het douchen kijk je naar de hoge bomen aan de overzijde van de straat. De rest van de comfortabele badkamer is ingedeeld met een fijn ligbad, tweede toilet, aparte douchehoek en een praktisch wastafelmeubel.

Tweede verdieping

Wat een ruimte is er op de tweede verdieping! Een vaste trap leidt naar een aparte grote slaapkamer en een ruime dakkapel aan de achterzijde. Op de overloop mooie ruimte en opbergruimte over volle breedte van de woning achter een schot.

Tuin

In de voortuin staat, net als bij de burens, een lage beukenhaag die weinig onderhoud nodig heeft. De grotendeels betegelde achtertuin is aangelegd met grote natuursteen tegels, gras en houten schuttingen. Achterin de tuin bevinden zich de (fietsen)berging en een poort naar de steeg.

WONEN IN KOOLHOVEN

De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke straat met volop speelruimte direct voor de deur.

Kinderen kunnen hier veilig buitenspelen op het grote grasveld, terwijl iets verderop een voetbal- en basketbalveldje zorgen voor extra plezier. Alle dagelijkse voorzieningen zijn binnen handbereik:

basisschool, kinderopvang, supermarkt en NS-station Reeshof liggen op loop- of fietsafstand. En via de rondweg ben je in no-time onderweg naar Breda, Eindhoven, Den Bosch of Waalwijk.

MODERN EN ENERGIEZUINIG WONEN

Deze eengezinswoning is perfect onderhouden en straalt klasse uit. Dankzij energielabel A is dit huis niet alleen mooi, maar ook zuinig — wat betekent: lagere lasten en een comfortabele woonbeleving. De moderne afwerking, ruime kamers en slimme indeling maken dit huis ideaal voor gezinnen die kwaliteit zoeken.

OMGEVING & VOORZIENINGEN

In deze wijk is álles dichtbij. Voor families met kinderen fijn: meerdere basisscholen en kinderdagverblijven op loop- of fietsafstand. Ook zijn er diverse supermarkten, drogisterijen en dagelijkse voorzieningen in de omgeving. Denk aan het winkelcentrum, buurtwinkels, en een groot aanbod aan onderwijs en kinderopvang. De combinatie van gemak en rust maakt wonen hier écht aantrekkelijk.

BEREIKBAARHEID

Deze woning ligt uitstekend qua verbindingen. Per auto ben je snel onderweg naar omliggende steden zoals Breda, Eindhoven of 's-Hertogenbosch, waardoor je woon-werkverkeer soepel verloopt. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld: een treinstation in de buurt en buslijnen op loopafstand zorgen voor directe verbindingen. De fiets? Ook geïntegreerd in het dagelijks leven — of het nu naar school, werk of een middagje stad is.

SAMENVATTING

Kortom: wonen in Tilburg betekent leven met gemak, comfort en ruimte. En deze woning aan Vlagtweddestraat 29 biedt precies dat: een moderne uitstraling, energiebewust, prima onderhouden en perfect gesitueerd voor gezinnen.

Aarzel niet — dit huis wacht op hét gezin dat er zijn verhaal wil schrijven. Neem vandaag nog contact op en plan je bezichtiging!

Media



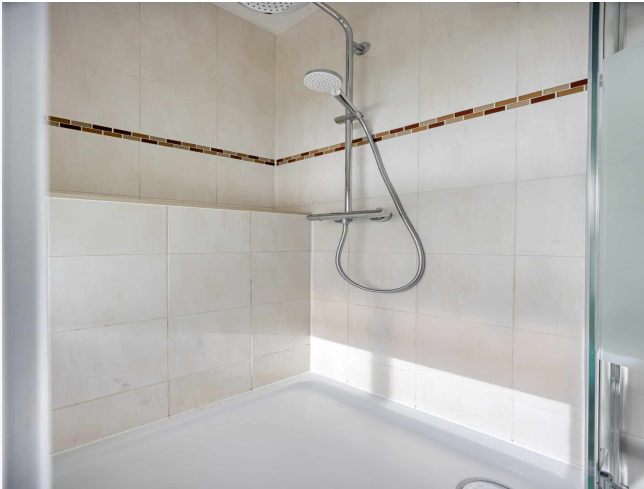
Media



Media



Media



Media



Media



Media





Rotsvast

E: relatiebeheer@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

ROTSVAST
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer