

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op **rotsvast.nl**

Wethouder van den Wildenbergstraat 29 5126 TK Gilze

Details



108m²

288m²

385m³

Energie label A

€ 550.000,- k.k.

Bouwjaar 1954



Rotsvast Tilburg

T: 013-5441506
E: tilburg@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €550.000,-

Status: Verkocht onder voorbehoud

Offered since: 10 januari 2026

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Woningtype: Eengezinswoning

Bouwtype: Woonhuis

Bouwjaar: 1954

Dak type: Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Andere binnenruimte: 1 m²

Perceeloppervlakte: 288 m²

Volume: 385 m³

Externe opslag: 51 m²

Layout

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1 woonlagen

Energie label: A

Verwarming: Cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, elektrische verwarming

Boiler type: Gas

Kadastrale gemeente: Gilze en rijen

Eigendom: Volle eigendom

Hoofdtuin: Achtertuin

Hoofdtuin oppervlakte: 60m²

Faciliteiten

Parkeerfaciliteiten: Op eigen terrein

Garagetypes: Geen garage

Beschrijving

WONEN EN WERKEN IN STIJL

Dit is er eentje die je niet wilt missen.

Een modern, energiezuinig (label A) gezinshuis mét praktijkruimte in de tuin — perfect voor wie wonen en werken wil combineren.

Bel vandaag nog voor een bezichtiging, want deze kans komt zelden voorbij!

HET HUIS

Aan de Wethouder van den Wildenbergstraat 29 in Gilze ligt deze eigentijdse eengezinswoning met verrassend veel ruimte.

Alles is strak afgewerkt, goed onderhouden en direct instapklaar.

Indeling begane grond:

- Ruime entree met trapkast, garderobe en modern toilet
- Lichte woonkamer met openslaande deuren naar de tuin
- Gezellige eethoek in verbinding met de woonkamer
- Open keuken met moderne apparatuur en extra tuindeuren
- Slimme indeling, veel licht en een logische routing

Eerste verdieping:

- 3 slaapkamers, waarvan één met walk-in-closet
- Moderne badkamer met ligbad, aparte douche, en wastafel
- Ruime overloop met veel lichtinval

PRAKTIJK OF ATELIER AAN HUIS

In de tuin staat een vrijstaand bijgebouw met eigen entree met:

- Een atelier/praktijkruimte met eigen toiletgroep en airco
- Een ruime berging

Ideaal voor wie een bedrijf of hobbyruimte aan huis zoekt — denk aan een schoonheidssalon, kantoor, werkplaats of atelier.

Volledig gescheiden van het woonhuis, maar toch dichtbij.

GILZE – DORP MET KARAKTER

Wonen in Gilze is wonen in een gezellig Brabants dorp met alles binnen handbereik.

- Natuurgebieden als het Gilzerbos, Chaamse Bossen en Strijbeekse Heide om de hoek
- Twee basisscholen, meerdere kinderopvanglocaties en een middelbare school in Rijen
- 3 supermarkten, bakkers, slager, drogisterij, mode- en speciaalzaken
- Gezellige horeca, o.a. 't Schouwke en Café De Biecht

Voor sportliefhebbers is er volop keuze: voetbal bij VV Gilze, tennis, padel, fitness en meer. Hier is altijd iets te doen.

PERFECTE BEREIKBAARHEID

- Breda: ± 10 min
- Tilburg: ± 15 min
- Eindhoven Airport: ± 20 min
- Treinstation Rijen: 10 min rijden
- Goede busverbindingen richting Breda en Tilburg
- Uitstekende fietsroutes en veel groen

HIGHLIGHTS OP EEN RIJ

- Energiezuinig label A
- Modern en uitstekend onderhouden
- Praktijk/atelier in de tuin met eigen toiletgroep
- 3 slaapkamers + walk-in-closet
- Ruime, lichte woonkamer en moderne keuken
- Centrale ligging in geliefd Gilze
- Airco's in alle kamers.

Kortom: een comfortabel, eigentijds huis met alles wat je nodig hebt – én ruimte om te ondernemen.
Plan vandaag nog je bezichtiging!

Media



Media



Media



Media



Media



Media



Media



Media



Media



Media



Media



Media



Media



Media





Rotsvast Rotsvast

www.rotsvast.nl

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer