

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op rotsvast.nl

Geulstraat 33 9725 CH Groningen

Details



49m²

162m³

Energie label C

€ 230.000,- k.k.

Bouwjaar 1976



Rotsvast Groningen

T: 050-5267200
E: groningen@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €230.000,-

Status: Verkocht onder voorbehoud

Offered since: 06 april 2026

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Bouwtype: Appartement

Bouwjaar: 1976

Oppervlaktes en inhoud

Volume: 162 m³

Externe opslag: 5 m²

Layout

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Aantal verdiepingen: 2 woonlagen

Energietabel: C

Verwarming: Cv ketel

Warm water: Cv ketel

Kadastrale gemeente: Groningen

Eigendom: Volle eigendom

Faciliteiten

Parkeerfaciliteiten: Parkeervergunningen

Garagetypes: Geen garage

Beschrijving

Aan de rand van het centrum van Groningen bevindt zich dit leuke appartement met potentie, verdeeld over 2 woonlagen met veel lichtinval door de grote raampartijen! De ligging is ideaal en voorzieningen bevinden zich dichtbij.

Het appartement is gelegen in het Zuiden van de stad Groningen. De ligging is ideaal, zo is het Hoofdstation vrijwel om de hoek en zijn het bruisende centrum en het Stadspark binnen een paar minuten te bereiken. Bovendien zijn er meerdere supermarkten en scholen nabij en zijn de uitvalswegen (A28 en A7) met de auto makkelijk te bereiken.

INDELING

Het appartement is gelegen op de bovenste woonlaag van het complex. Binnenkomst in het appartement via de entree/hal met meterkast, waarna de lichte woonkamer te bereiken is. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de badkamer voorzien van douchecabine, wastafel en toilet en de keuken voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, oven en losstaande wasmachine en vaatwasser. Middels een trap in de woonkamer is de slaapkamer te bereiken welke toegang verschaft tot het ruime dakterras (ca. 12m²) gelegen op het Westen. Tevens bevindt zich een berging op de begane grond.

BIJZONDERHEDEN

- Aardbevingsschade is niet gemeld, waardoor koper gebruik kan maken van deze vergoeding. De vaste afkoopregeling bedraagt ???10.000,-.
- SNN waardevermeerderingsregeling niet gemeld (???4.000,-), welke kan worden gebruikt voor verduurzamende maatregelen n.a.v. schadevergoeding m.b.t. aardbevingsschade.
- Ruim dakterras gelegen op het Westen.
- Energielabel C.
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage ?? ???175,-.
- Ideale ligging nabij het centrum, Hoofdstation en voorzieningen.

Media



Media



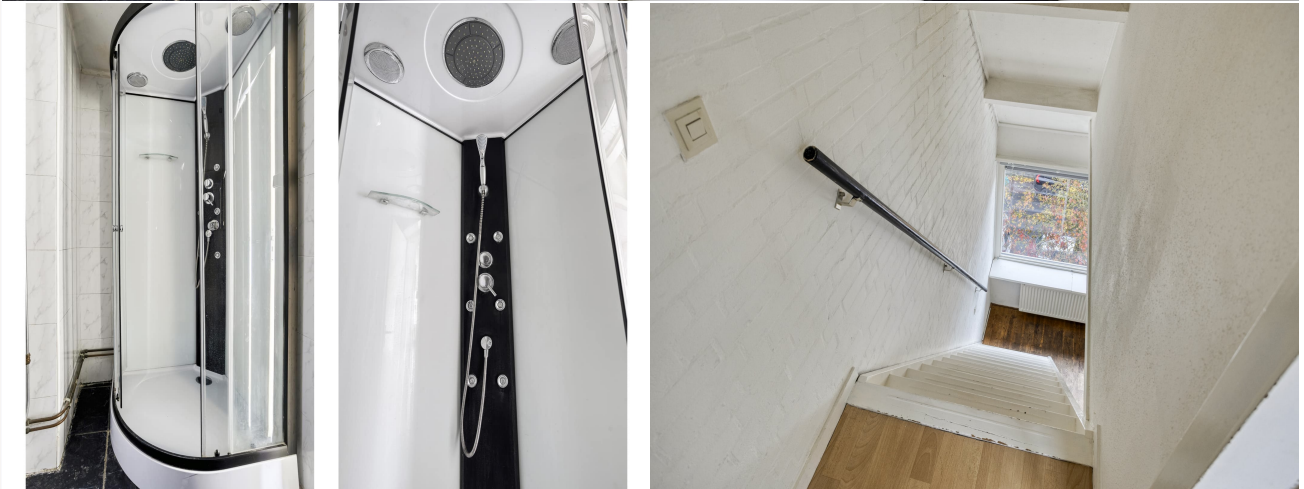
Media



Media



Media



Media



Media



Media





Rotsvast Groningen

T: 050-5267200

E: groningen@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer