

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op **rotsvast.nl**

Leyweg 352 2545 EE 's-gravenhage

Details



55m²

188m³

Energie label G

€ 245.000,- k.k.

Bouwjaar 1950



Rotsvast Den Haag

T: 070-3464840

E: denhaag@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €245.000,-

Status: Verkocht onder voorbehoud

Offered since: 17 februari 2026

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Bouwtype: Appartement

Bouwjaar: 1950

Oppervlaktes en inhoud

Volume: 188 m³

Layout

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Aantal verdiepingen: 1 woonlagen

Energielabel: G

Verwarming: Cv ketel

Warm water: Cv ketel

Kadastrale gemeente: Loosduinen

Eigendom: Volle eigendom

Faciliteiten

Parkeerfaciliteiten: Betaald parkeren, parkeervergunningen

Garagetypes: Geen garage

Beschrijving

In de wijk Leyenburg Den Haag, leuk en licht 3 kamer appartement op de derde etage. Het gebouw is recht tegenover het Haga Ziekenhuis gelegen en beschikt over een woonkamer en 2 slaapkamers, nette keuken en sanitair en een berging in de onderbouw.

Centraal gelegen t.o.v. openbaar vervoer, winkelcentrum Leyenburg en Leyweg!

Indeling: Afgesloten entree met toegang tot de bergingen en trappenhuis naar de derde etage; gang met meterkast; toilet; woonkamer en 2 slaapkamers. Nette keuken voorzien van diverse inbouw apparatuur. Balkon.

Begane grond: Afgesloten entree met toegang tot de bergingen en trappenhuis naar de woningentree; gang met meterkast; toilet; woonkamer ca. 5.76 x 3.74; keuken ca. 3.37 x 1.82 met kookplaat, afzuigkap, koelkast en vriezer; slaapkamer voorzijde ca. 3.37 x 2.14; slaapkamer achterzijde ca. 2.69 x 3.37; eenvoudige badkamer ca. 1.19 x 2.12 met douche en wastafel; balkon, berging in de onderbouw ca. 4.55 x 3.70;

Let op: foto 10, 16 en 21 zijn gemaakt met AI voor een indruk hoe het kan worden!

Bijzonderheden:

- Verwarming via cv-ketel
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- Eigen berging in de onderbouw
- Actieve VVE; bijdrage ??? 150,05 per maand
- Meer jarenonderhoudsplan beschikbaar
- Woonoppervlakte ca. 67m??
- Eigen grond
- In verband met het bouwjaar van de woning zal ongeacht de kwaliteit van de woning in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule worden opgenomen.
- Oplevering per direct

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

Media



Media



Media



Media



Media



Media



Media



Leyweg 352 - Den Haag
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Rotsvast

E: relatiebeheer@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

ROTSVAST
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer